



supporting
people
stories

supporting people stories #2

Duurzaamheid duurt het langst

Circulair bouwen is nog grotendeels onontgonnen terrein. Trudo neemt graag het voortouw door de nek uit te steken voor mens en omgeving. Onder meer met urban mining, slim hergebruik van materialen en groene energie verkleinen we de ecologische voetafdruk van onze nieuwbouw. Bijvoorbeeld in stadswijk Woensel-West en op Landgoed Eikenburg.

Revolutionair circulair

Niemand kan er nog omheen: we moeten zuiniger en vernuftiger omgaan met grondstoffen, producten en diensten. Daarom werkt Nederland toe naar een duurzame, [volledig circulaire economie in 2050](#).

Dat circulair bouwen voor die ambitie een belangrijk speerpunt is, brengt binnen de hele bouwsector een ware revolutie teweeg. Trudo maakt van de noodzaak graag een deugd, en gaat zelfs verder: we zien volop mogelijkheden.

Wie wat bewaart heeft wat

Echt circulair bouwen begint bij de basis. Bij slimmer slopen, opslaan en verwerken van herbruikbare materialen. Zodat we ze lokaal opnieuw kunnen inzetten, in plaats van zomaar naar 'de bouwmarkt' te gaan. Dat vraagt om een andere manier van denken en werken. Samen met sloopbedrijven, ontwikkelaars, architecten en aannemers geven we vorm aan een nieuwe, toekomstbestendige keten.



Normaal gesproken begint bouwen bij ontwerpen. Daarop worden benodigde grondstoffen en materialen ingekocht. Bij circulair bouwen werkt het vaak andersom, en zijn de beschikbare materialen leidend voor het ontwerp.

In de praktijk is hergebruik van bouwmaterialen niet eenvoudig of goedkoper en het vergt wat doorzettingsvermogen. De bouwwereld is er met al zijn wetten en regels (nog) niet op ingericht. Toch is het een waardevolle investering in de toekomst: de milieuwinst is groot en in de aanpak zit altijd een goed verhaal.

Uitnodigend met betekenis

In Woensel-West begint zo'n verhaal bij houten spanten van een veestal, het staal van een brug en profielen van een gerechtsgebouw. Door hiervan inventief gebruik te maken, gaf architectenbureau [Superuse](#) uit Rotterdam een uitnodigend nieuw gezicht aan een monument van de wijk. [Verberne Projecten](#) uit Asten was bereid het ontwerp te realiseren dat in 2020 is opgeleverd.

'Juist bij projecten waar placemaking een van de doelen is, kan urban mining een belangrijke rol spelen. Met de herkomst van materialen die een tweede leven krijgen, kun je in en rondom een gebouw of plein een interessant verhaal vertellen dat van grote toegevoegde waarde kan zijn.'

WILLIE DE GROOT

Adviseur voor alles wat met bouwen en kwartiermaken in de stad te maken heeft. Trudo werkt sinds 15 jaar met hem samen: hij was onder meer projectleider van projecten op Strijp-S en Eikenburg, in de Bennekel, Lakerloper en Woensel-West.

Het voormalige schoolgebouw aan de Galileïstraat (ontworpen door J.W. Hanrath in 1929) krijgt opnieuw betekenis in de buurt. De plek biedt inmiddels ruimte aan creatief collectief [Kelderman & Van Noort](#), waarmee met cultuur en design een speelse verbinding is gelegd tussen Woensel-West en het naastgelegen Strijp-S (en andersom).

Modern kloosterleven

Van een heel andere orde is de herontwikkeling van [Landgoed Eikenburg](#) aan de Aalsterweg. In 2013 namen we de zorg voor de gebouwen en het bos over van de Broeders van Liefde. Sindsdien creëren we hier een bijzonder woonmilieu. Modern maar in de geest van het oorspronkelijke kloosterleven.

Zorg voor elkaar en de omgeving staat hierin centraal, ambachtelijkheid en zelfvoorzienendheid vormen de uitgangspunten. Ook in de plannen voor de nieuwbouw van Pannenhoeve Leemerveer. Sloop van het voormalige paviljoen was onvermijdelijk. Maar dan wel met een minimale belasting voor gebied en milieu. Met [FAAM Architects](#) kwamen we tot een gasloos en energiezuinig woningcomplex op basis van bouwen met hout.

In de nieuwbouw spelen bewaarde materialen een hoofdrol. Dankzij [Gebruiktebouwmaterialen.com](#) krijgen vloerhout, balken en sanitair een nieuwe bestemming. Slooppuin, gipsplaten, stalen balken en trappen uit het oude pand krijgen een tweede leven op hun vertrouwde plek. De nieuwbouw wordt in de zomer van 2021 opgeleverd.

Vertrouwen in de toekomst

Projecten als deze geven de ontwikkeling van circulair bouwen een boost. In plaats van toezien en afwachten is Trudo ervan overtuigd dat we nog het meest leren door te doen. Samen met onze partners, en met het oog op de toekomst. Per slot van rekening: duurzaamheid duurt het langst.

TRUDO