

# OPROEP AAN DE GEMEENTERADEN

Raadsperiode  
2022 - 2026

om samen het woningtekort in de MRE aan te pakken.

Willen we de komende raadsperiode het woningtekort in de Metropoolregio Eindhoven aanpakken, dan moeten we anders samenwerken. Hiervoor hebben de 13 gezamenlijke woningcorporaties drie speerpunten benoemd, die we graag nader met de gemeenteraden bespreken.

## Urgentie

De 21 gemeenteraden uit de MRE staan de komende raadsperiode voor de grote opgave om onze mooie regio verder te ontwikkelen. Betaalbaar wonen is helaas niet vanzelfsprekend. De vraag naar betaalbare woningen in onze regio is enorm en neemt de komende jaren sterk toe. Als we zo doorgaan, loopt het tekort aan sociale en middenhuurwoningen op tot zeker 45.000 in 2040.

Wij als woningcorporaties vinden dat iedereen moet kunnen delen in de sterke economische ontwikkeling van de MRE. Wij willen dan ook samen met u aan de slag om de huisvestingsopgave te realiseren.

Dat doen we via drie speerpunten:



## Betalbare woningen bouwen

De gezamenlijke corporaties in de MRE willen tussen 2022 en 2026 ruim 6.000 woningen bouwen. Niet alleen sociale huurwoningen, maar een goede mix van sociale huur, middenhuur en sociale koopwoningen. We willen bouwen in binnenstad, dorp en op locaties met weinig sociale woningen, zodat we ook een bijdrage leveren aan de inclusiviteit van stad en dorp.

Voor duizenden woningen liggen de plannen klaar, daar gaan we morgen mee beginnen. Maar dat is niet genoeg, we willen méér bouwen. We zijn actief op zoek naar nieuwe locaties. Hierbij hebben we de gemeenten nodig om corporaties prioritaire posities te gunnen ten opzichte van commerciële beleggers. Of door delen van commerciële projecten verplicht sociale huur te maken. Of door eisen te stellen aan maximale verkoopprijzen.

De doorlooptijd van bouwprocedures moet korter. We roepen de gemeenten op om de Wet Kwaliteitsborging integraal toe te passen. We willen samen met de gemeenten werken aan onconventionele oplossingen zoals tijdelijke woningen, herbestemmen van leegstaande kantoren en splitsen van woningen.

Als gemeenteraden en gezamenlijke corporaties samenwerken kunnen we, binnen de grenzen van onze financiële mogelijkheden, de totale bouwproductie in de periode tot 2026 laten groeien tot een totaal van 2.000 nieuwe woningen per jaar.

## Verduurzaming

De gezamenlijke corporaties in de MRE blijven zich ook in de komende periode tussen 2022 en 2026 inzetten op verduurzaming. We maken onze woningen energiezuinig en comfortabel, wat onze bewoners kosten scheelt.

We gaan deze beter isoleren, installeren zonnepanelen, hybride ketels en warmtepompen en maken gebruik van circulaire materialen. In de komende jaren staan energiebesparing en CO<sub>2</sub>-reductie centraal. Samen met de gemeenten willen we onze bewoners ook coachen op energiezuinig leven.

We vragen gemeenteraden om de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad, commercieel vastgoed, bedrijventerreinen en de inrichting van de openbare ruimte te stimuleren. Wij delen graag onze kennis en ervaring. In een aantal gemeenten zien we weinig voortgang in de warmtetransitie. We roepen die gemeenten op om in samenspraak met ons een aanpak te formuleren.

## Voor iedereen

In meerdere buurten komt veel problematiek samen, daar willen wij intensief met u samenwerken aan veerkrachtige buurten. De gezamenlijke corporaties in de MRE blijven inzetten op inclusiviteit. We vinden dat iedereen, ook mensen met een aanvullende woonvraag, betaalbaar moet kunnen wonen in een fijne wijk.

Met 100.000 woningen bieden de samenwerkende woningcorporaties aan 250.000 mensen onderdak waaronder urgenten, spoedzoekers, statushouders en mensen met een zorgvraag. Daarnaast hebben we bijzondere aandacht voor ouderen. Hierdoor bieden we iedereen de kans om zelfstandig te wonen en volwaardig deel te nemen aan de maatschappij.

Wij vragen gemeenten om te zorgen voor voldoende locaties waar we de huisvesting voor daklozen, urgenten en mensen met een aanvullende woonvraag kunnen realiseren. Daarbij vragen wij goede en zo nodig duurzame begeleiding van deze mensen, zodat ze worden geholpen om hun leven weer op de rit te krijgen.

## Koffie?

Zo willen we aan de slag met woningtekort, verduurzaming en inclusiviteit. Graag gaan we met u in gesprek over hoe we de komende jaren creatief, flexibel en efficiënt samen kunnen werken.

13 GEZAMENLIJKE  
WONINGCORPORATIES  
IN DE MRE

# OPROEP AAN DE GEMEENTERADEN

om samen het woningtekort in de MRE aan te pakken.

Raadsperiode  
2022 - 2026

## 13 GEZAMENLIJKE WONINGCORPORATIES IN DE MRE

In de Metropoolregio Eindhoven verhuren en beheren 13 woningcorporaties meer dan 100.000 woningen, waarin ruim 250.000 mensen wonen. We richten ons vooral op mensen met een smalle beurs, mensen die niet zelfstandig aan een woning kunnen komen of hulp nodig hebben bij zelfstandig wonen. We investeren in nieuwbouw, onderhoud en transformatie van woningen en in duurzaamheid. We zijn de grootste opdrachtgever voor bouw- en onderhoudsbedrijven in de regio.

Samen met bewoners en partners werken we in de wijken aan leefbaarheid en veiligheid. Daarbij zoeken we altijd naar betere oplossingen. Zo realiseerden we de gestandaardiseerde nieuwbouwwoning (WoonST), slimme koopconstructies, duurzame, energiezuinige en circulaire woningen, slimmere inzet van woonruimteverdeling en een gezamenlijk beleid ongewenst huurdersgedrag. We leveren als maatschappelijk partner een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van de Brainportregio.

**compaen**  
Woningstichting

**WOONinc.**  
Wij bewegen met je mee

**wocom**  
Voel je thuis

**'thuis**

**woon  
partners**

**WSZ**

**helptelkander**  
woningbouwvereniging

**WOONBEDRIJF**

**Goed Wonen**

**volksbelang**

**TRUDDO**  
supporting  
people

**Bergopwaarts**  
biedt ruimte, sinds 1920

**WONINGBELANG**

