

# ‘Energiecentrale’ kroon op gebouw Haasje Over

**Haasje Over op Strijp-S wordt op zichzelf al** een bijzonder gebouw in Eindhoven, en krijgt als kroon op het werk een vijf meter hoge installatie die zon- en windenergie opwekt. Die gaat voor zo’n 70 van de 185 woningen de elektriciteit opwekken.

Michel Theeuwen  
m.theeuwen@ed.nl  
Eindhoven

**H**et is de eerste energiecentrale van dit soort (PowerNest) op sociale woningbouw en überhaupt de vierde die het Eindhovense bedrijf Ibis Power gaat installeren. Na enkele prototypes zijn er modules geplaatst op een kantoor in Katwijk en binnenkort twee op woongebouwen in Alkmaar en Rotterdam.

Directeur Alexander Suma (rond fotootje rechts) van Ibis Po-

wer kan de klus bijna vanachter zijn bureau in het Klokgebouw op Strijp-S volgen. In september worden de losse onderdelen opgebouwd op het Ketelhuisplein en vervolgens met een kraan op Haasje Over getild. Dat gebouw moet dan begin volgend jaar bewoond worden.

Het bijzondere van de uitvinding van Suma is de combinatie van platte windturbines met daarbovenop zonnepanelen. De installatie op Haasje Over, achter woongebouw Anton aan de Torenallee, bestaat uit vier modules met bolvormige turbines, gericht op de overheersende wind-

richting: het zuidwesten. Daar bovenop en op de rest van het dak liggen dan zonnepanelen. „Met alleen zonnepanelen kun je maar heel weinig energie opwekken op een woontoren. Door de combinatie kunnen we het hele jaar door elektriciteit leveren; dat brengt zes keer meer op. Juist in december, als de zonnepanelen maar 10 procent produceren, is de wind op zijn sterkst.”

De installatie op Haasje Over levert zo’n 123 megawattuur. Dat is goed voor zo’n zeventig appartementen, rekent Suma voor.

## Spaargeld

Het belang van de Eindhovense uitvinding voor de energievoorziening wordt duidelijk als Suma vertelt dat er in Nederland zo’n tweeduizend sociale woongebouwen staan van vijf verdiepingen of hoger. „Zo bereiken we ook mensen met lage inkomens; die hebben vaak niet het spaargeld om te investeren in duurzame energie”, aldus Suma. Geluids-overlast is er niet van de PowerNest, zegt hij.

Dat er nog niet veel meer PowerNest-installaties geplaatst zijn, verklaart Suma door te stellen dat de ‘angst voor veranderingen



▲ De bouw van Haasje Over op Strijp-S vordert gestaag. Begin volgend jaar moet de bouw gereed zijn en kunnen de bewoners er in. FOTO DCI/MEDIA

groot is’. Maar inmiddels begint het wel te lopen. „Nu eenmaal de eerste installaties staan en mensen er echt naar kunnen gaan kijken. We hebben nu aanvragen voor zo’n vierhonderd modules (gemiddeld staan er zeven op één dak, red.) lopen, in allerlei stadia”, aldus de ingenieur.

Suma is dan ook al tien jaar bezig om de PowerNest te optimaliseren. „Het geheim van de smid is denk ik dat we de wind die over het gebouw stroomt, weten te versnellen en met zo min mogelijk weerstand langs de turbines weten te leiden. Dat gebeurt onder meer door de plaatsing van louvres die een meter uit

de gevel steken. Door de versnelling is het ook rendabel om de windenergie te gebruiken in gebieden als Eindhoven, waar het natuurlijk minder hard waait dan aan zee.”

Een module kost nu zo’n 55.000 euro, exclusief de installatie. „Daarmee zijn we best concurrerend met zonnepanelen; het scheelt nog maar ongeveer 10 procent. De investering verdient zich natuurlijk terug.”

Woningcorporatie Trudo investeert een niet nader genoemd bedrag in de PowerNest als energiebron voor Haasje Over. Trudo kiest daarmee voor vernieuwing, zegt directeur Theo van Kroonen-

burg. „Op een toren kun je relatief weinig zonnepanelen plaatsen, dus moet je op zoek naar alternatieven. We hebben zorgvuldig onderzoek gedaan naar deze technologie en we hebben er alle vertrouwen in. Onze ervaringen willen we ook delen met alle Eindhovense corporaties.”

“**Met alleen zonnepanelen kun je weinig energie opwekken op woontoren**

– Alexander Suma, Ibis Power

## Huurders dienen te solliciteren

Wie in de toren Haasje Over van corporatie Trudo in Eindhoven wil wonen, zal daarvoor moeten solliciteren. Waarom pas jij op Strijp-S en welke bijdrage kun jij leveren aan het dna van de hippe wijk? Dat zijn de vragen die woningzoekenden moeten beantwoorden.

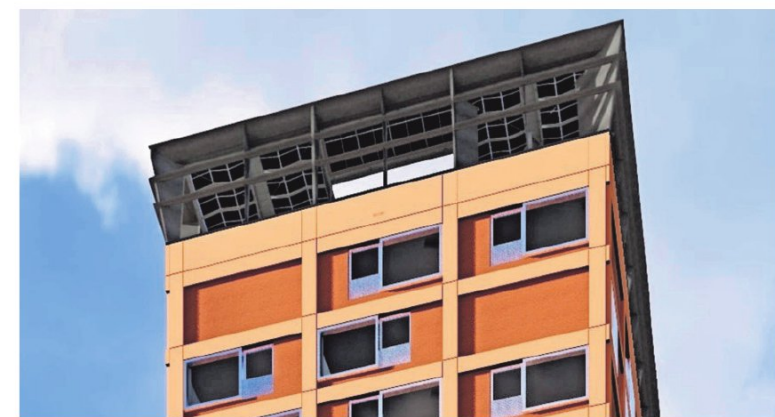
Michel Theeuwen  
m.theeuwen@ed.nl  
Eindhoven

Als je hier gaat wonen krijg je het uitgaansleven, de concerten op het Ketelhuisplein, de skaters/BMX’ers van Area 51 en soms ook parkerende supporters van PSV erbij. Met het geluid en de rommel die dat soms met zich meebrengt, zo legt Trudo op zijn site uit. ‘We zoeken hiervoor de juiste bewoners die dit omarmen.’ De inschrijving voor de verhuur van de 185 sociale huurwoningen in de woontoren is gestart via de site trudo.nl/haasje-over. Vanaf september start de toewijzing van de appartementen die in januari of februari 2021 opgeleverd worden.

► **Waarom pas jij op Strijp-S en welke bijdrage lever jij aan hip dna?**

Verder zoekt Trudo ‘bewoners die ook zelf een bijdrage willen leveren aan cultuur, leefbaarheid en de Strijp-S community’. Behalve dat de corporatie verwacht dat de nieuwe bewoners zelf hun pand mee schoonhouden, moeten ze ook een rol spelen om het ‘gebied verder mee te ontwikkelen naar een dynamisch, innovatief, industrieel en creatief woonmilieu’. Bijvoorbeeld door mee te werken aan de klusdienst of een sport- of borrelactiviteit, zelf een evenement te organiseren of als vrijwilliger mee te helpen bij festiviteiten op Strijp-S. Voor een aantal woningen zoekt de corporatie nadrukkelijk ‘kartrekkers’ die ook contactpersoon zijn voor de flat.

Huurders van de sociale huurwoningen mogen niet meer dan 39.000 euro aan inkomen hebben. Maximaal twee personen per woning van zo’n 45 tot 50 vierkante meter zijn toegestaan. Enkele woningen worden gedeeld door twee eenpersoonshuishoudens, de zogenaamde Friends-woningen. Eerder werd een soortgelijke procedure toegepast bij de appartementen op Eikenburg.



▲ Een indruk van het nieuwe woongebouw Haasje Over op Strijp-S met de Ibis PowerNest installatie. FOTO IBIS POWERNEST/TRUDO