

13 februari 2026

Beste buurtbewoner,

Het is een tijd geleden dat we iets hebben laten horen over nieuwbouwproject @Vredeoord op de hoek van de Vredeoord en de Groenewoudseweg. We hebben de afgelopen tijd veel werk gedaan en grote stappen gezet. In deze nieuwsbrief vertellen we je hoe het project er nu voor staat.

Het plan & ontwerp

Wat is het plan ook alweer?

Op de locatie waar nu de gekleurde Space Boxes staan, komt een nieuw houten gebouw met maximaal 84 sociale huurappartementen. De appartementen hebben één of twee slaapkamers. Het gebouw loopt in hoogte op tot 12 verdiepingen en wordt ongeveer 37 meter hoog. De omgeving wordt groen ingericht, als een park, en blijft toegankelijk voor iedereen. In het gebouw komt een fietsenstalling voor bewoners. Naast het gebouw komt een parkeerterrein voor de bewoners en bezoekers.



Beeld inloopavond april 2025.

Wat is de status van het ontwerp?

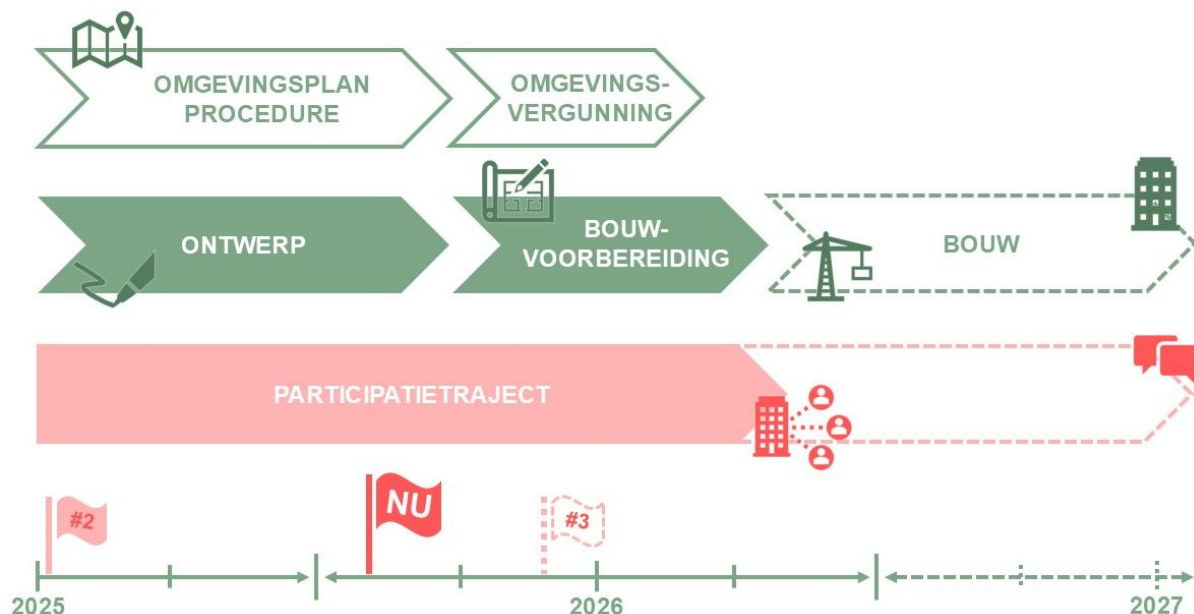
In het ontwerp zijn een paar dingen veranderd. Meerdere appartementen op de begane grond krijgen hun voordeur aan het park, in plaats van binnen in het gebouw. Hierdoor komt er meer leven rondom het gebouw en ontstaat er meer contact met het park. De gevel is nu verder ontworpen. De toren krijgt grote ramen, zodat het gebouw een open uitstraling heeft. Ook in de lagere delen van het gebouw komen grote ramen en balkons. De gevel wordt afgewerkt met een natuurlijk houtachtig materiaal.



Visualisatie voorlopig ontwerp.

Proces & planning

De wijziging van het omgevingsplan is goedgekeurd door het college van Burgemeester en Wethouders. Binnenkort bespreekt de gemeenteraad van Eindhoven het plan. Wil je dit volgen? Het besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. We verwachten in het tweede kwartaal van 2026 de omgevingsvergunning aan te vragen.



Trudo heeft de afgelopen periode gezocht naar een aannemer. De keuze is gevallen op BanBouw uit Nuenen. Zij gaan het project, samen met andere partijen, verder uitwerken zodat de bouw kan starten.

Midden 2026 gaan de Space Boxes (de tijdelijke woonunits) weg. Daarna worden er nog verschillende onderzoeken gedaan op de locatie en wordt het terrein klaargemaakt voor de bouw. Volgens de huidige planning start de bouw in het vierde kwartaal van 2026.

Rond de zomer organiseren we een nieuwe inloopavond. Tijdens deze avond laten we het definitieve ontwerp zien en vertellen we meer over de bouwperiode. Je ontvangt hiervoor op tijd een uitnodiging.

Op de hoogte blijven? Ga naar: www.trudo.nl/at-vredeoord of scan de QR-code:

Voor vragen of contact? Mail naar projecten@trudo.nl met als onderwerp @Vredeoord



Met vriendelijke groet,

Team @Vredeoord