

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met Trudo via projecten@trudo.nl

Meer informatie?

Kijk op de projectpagina voor meer informatie. Hier vindt u onder meer veel gestelde vragen en nieuwe impressies.



Scan voor projectpagina of kijk op www.trudo.nl



Update Huis van Intussen + nieuws over Buurthuis

Juni 2026

Beste bewoner,

Zoals u weet werken Trudo, de gemeente Eindhoven en het COA samen aan de ontwikkeling van het Huis van Intussen in het voormalige belastingkantoor aan de Karel de Grotelaan. Dit wordt een bijzondere plek met ruimte voor asielzoekers, huurders en buurtbewoners.

In deze folder praten we u bij over de laatste ontwikkelingen en de aangepaste planning.

Sinds de laatste informatiebijeenkomst op 17 november 2025 hebben we verder gewerkt aan het ontwerp van het gebouw. Ook heeft de omgevingsvergunning en -planwijziging ter inzage gelegen via de gemeente. De meedenkgroep is meerdere keren bij elkaar gekomen. Hieruit zijn nieuwe samenwerkingen en concrete ideeën voor de publieke ruimte ontstaan. Sterker nog we zijn begonnen met het Buurthuis van Intussen. Op de achterzijde leest u meer over het Buurthuis van Intussen en de mogelijkheden om een ruimte te huren in het voormalige Douane- en Belastingkantoor.

Graag tot snel!

Met vriendelijke groet,

Neeltje Voeselek, projectleider Trudo
namens het projectteam van Trudo, Gemeente Eindhoven en COA

Buurthuis van Intussen buurtbewoners & nieuwkomers creëren samen een bruisende buurt



Doe mee!

Nog vóór de verbouwing van het belastingkantoor bouwen buurtbewoners samen aan een fijne buurtplek in het oude douanekantoor.

We ontmoeten elkaar, organiseren activiteiten en creëren een warme, bruisende buurt. Voor elkaar én de toekomstige bewoners van het Huis van Intussen.

Meedoen?

De huidige groep kan jouw hulp goed gebruiken! Heb je een idee, wil je meehelpen of iets organiseren?

Mail naar:
buurthuisvanintussen@gmail.com

Feestelijke kennismaking!

**Zaterdag 27 juni 2026
14.00-17.00 uur**

Kom kennismaken met het Buurthuis van Intussen!

Een gezellige middag voor jong en oud, georganiseerd door buurtbewoners! Geniet van lekker eten, een percussieworkshop, creatieve activiteiten, een springkussen, culturele uitwisseling en nog veel meer.

Festive Meet-Up

**Saturday 27 June 2026
14.00-17.00**

Come and discover Buurthuis van Intussen!

A fun afternoon for all ages, organised by neighbours. Enjoy tasty food, a percussion workshop, creative activities, a bouncy castle, cultural exchange and much more!



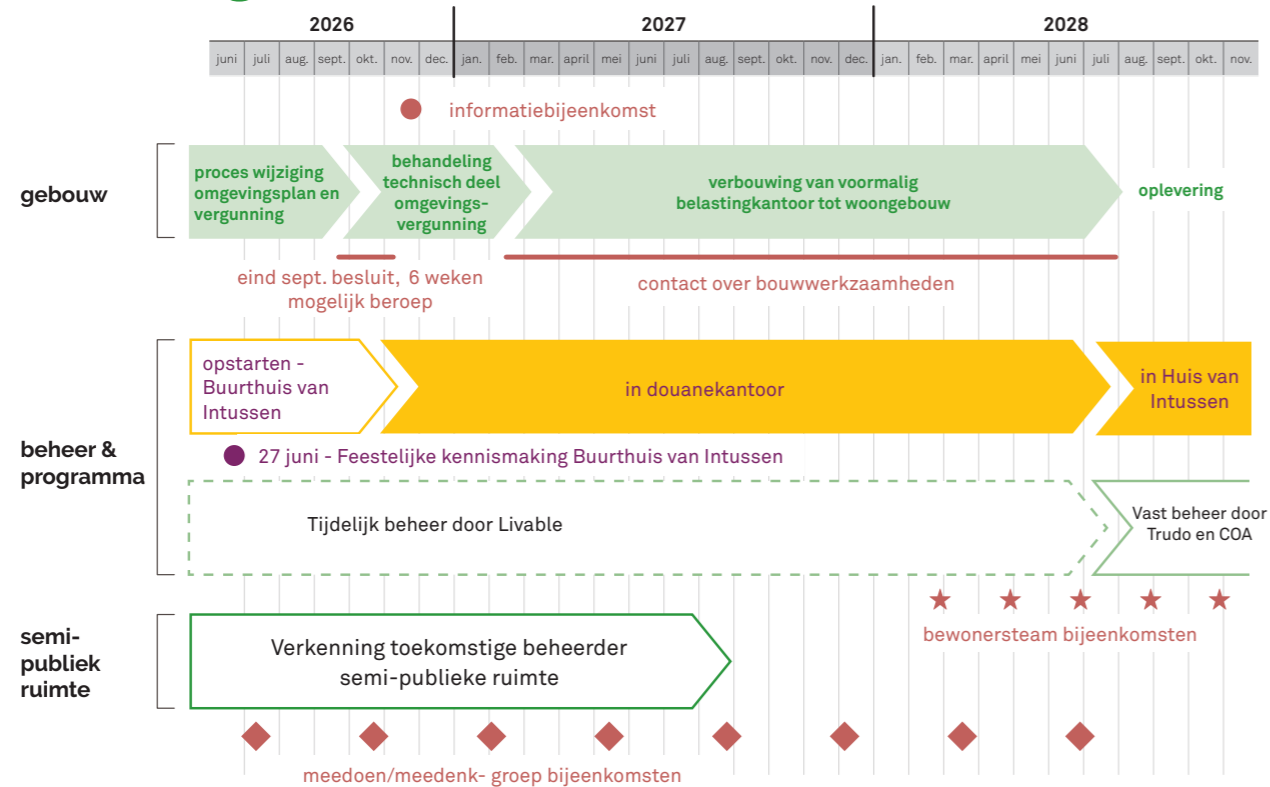
Even opfrissen: Huis van Intussen in het kort



Woongebouw voor tijdelijke bewoners met stevige sociale en organisatorische basis, die zorgvuldig beheerd wordt.

- sociale huurwoningen Trudo**
(minimaal) 4 woonverdiepingen, circa 100 personen
sociale huurders: studenten, spoedzoekers en starters
- opvanglocatie COA**
(maximaal) 7 woonverdiepingen, maximaal 300 personen
asielzoekers en statushouders
- begane grond en kelder**
(semi-)publieke voorzieningen voor bewoners en omwonenden

Planning



Dit is een planning, deze is aan veranderingen onderhevig.
Dit is de beste inschatting die we nu kunnen geven.

Toelichting planning

Trudo heeft het voormalige belastingkantoor en douanekantoor aan de Karel de Grotelaan gekocht. Voor de verbouwing van het belastingkantoor tot woongebouw moeten eerst de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Tijdens de inzageperiode van december 2025 tot februari 2026 zijn ongeveer 150 zienswijzen ingediend.

De wijziging van het omgevingsplan wordt naar verwachting behandeld door de gemeenteraad in september 2026. Daarna volgt het technische deel van de omgevingsvergunning. Dit proces duurt wat langer dan eerder werd verwacht.

De sloop- en bouwwerkzaamheden starten naar verwachting in 2027. De **opening** van het Huis van Intussen staat voorlopig gepland voor **medio tot eind 2028**.

Gebouwen blijven in gebruik

Om leegstand te voorkomen, worden de gebouwen tijdelijk beheerd door Livable. Er is ruimte voor ondernemers, makers en maatschappelijke initiatieven die op zoek zijn naar een tijdelijke werkplek.

Opzoek naar een werkplek?

Schrijf je gratis in op: <https://livable.nl/>

Of bel met Livable via:
+31 (0)10 - 845 06 86



Veiligheid, beheer en programma

Het Huis van Intussen wordt een permanent woongebouw waar mensen tijdelijk wonen en onderdeel zijn van de buurt. De bewoners werken aan hun toekomst. Dat vraagt om goede begeleiding, duidelijke afspraken en zorgvuldig beheer.

Daarom investeren Trudo, het COA en de gemeente Eindhoven vanaf de start in een sterke organisatorische basis. Voor de opvanglocatie van COA is **24 uur per dag beveiliging aanwezig**. Daarnaast zijn medewerkers van het COA en Trudo dagelijks betrokken bij het beheer van het gebouw en de begeleiding van alle bewoners van het Huis van Intussen.

Het Huis van Intussen wordt niet alleen een woongebouw, maar ook een plek waar ontmoeting en betrokkenheid centraal staan. Samen met bewoners, buurtbewoners en maatschappelijke organisaties werken we aan een gastvrije en veilige omgeving voor iedereen.

Wat voor type opvang komt hier?

In het Huis van Intussen komt een **reguliere opvanglocatie** van het COA voor maximaal 300 asielzoekers en statushouders. Zij worden begeleid door het COA.

Een vaste locatie zoals deze biedt meer rust en voorzieningen dan tijdelijke opvanglocaties. Als er in de toekomst minder opvangplekken nodig zijn, kunnen de woonverdiepingen worden omgebouwd tot huurwoningen van Trudo.



De (semi-)publieke ruimte

In de benedenverdieping en kelder van het Huis van Intussen komt ruimte voor ontmoeting, activiteiten en voorzieningen voor bewoners én buurtbewoners.

Samen ontdekken wat werkt

Samen met de Meedengroep denken we na over de invulling van deze ruimtes. Omdat je pas ontdekt wat werkt door het te doen, zijn we alvast gestart met het **Buurthuis van Intussen** in het voormalige douanekantoor.

Toekomstige beheerder semi-publieke ruimte

Op de foto-impressie ziet u een roze kader. Deze ruimte van ongeveer 500 m², inclusief professionele keuken, wordt gehuurd door de gemeente Eindhoven. De gemeente onderzoekt welke organisatie deze ruimte in de toekomst gaat beheren. Daarbij is het belangrijk dat activiteiten die nu starten kunnen doorgroeien naar het Huis van Intussen.

Samen bouwen aan de buurt

Bij Trudo vinden we het belangrijk dat mensen zich thuis voelen in hun buurt. Daarom investeren we in plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en ondersteunen. Bijvoorbeeld via buurthuizen, gezamenlijke ruimtes en het leefbaarheidsfonds.

Ook hebben we ervaring met het begeleiden van nieuwkomers. Via ons vluchtelingen-mentorproject helpen vrijwilligers nieuwe bewoners hun weg te vinden in Eindhoven en de buurt. Zo bouwen we samen aan een prettige, leefbare en betrokken buurt.

Buurthuis? Meer info op de achterzijde.