



Zelf klussen in jouw huurwoning?

Dit zijn de spelregels

Wil je je huurwoning aanpassen naar eigen smaak? Bijvoorbeeld een nieuwe vloer leggen, een muur schilderen of dakraam plaatsen? Bij Trudo krijg je veel vrijheid om jouw woning te verbeteren, maar er zijn wel een paar spelregels. Hier lees je wat mag, wat niet mag en waar je toestemming voor nodig hebt.

Wat mag je veranderen?

Sommige aanpassingen mag je zonder toestemming doen, voor andere moet je eerst goedkeuring vragen.

- Zonder toestemming: kleine veranderingen die makkelijk terug te draaien zijn mag je altijd doen. Denk aan het ophangen van gordijnrails of het ophangen van een spiegel. Op de website van Trudo vind je in de folder [‘Huurdersonderhoud kleine herstellingen’](#) een overzicht met alle veranderingen die je mag aanbrengen zonder toestemming.
- Met toestemming: grotere aanpassingen, zoals een nieuwe keuken of een tussenwand plaatsen of weghalen vereisen goedkeuring van Trudo. Wil je toestemming vragen voor een bepaalde verandering? Dan kun je het formulier [‘Aanvragen verbouwen woning’](#) invullen op de website van Trudo.
- In sommige wijken, straten of gebouwen gelden extra afspraken. Denk aan Vredeoord, waar specifieke regels gelden voor je erfafscheiding, of de Trudo Toren, waar je niet in de muren mag boren. Ook bij project Mainelaan gelden bijzondere voorwaarden: hier mag je niet in de houten muren boren en mag je de muren alleen met speciale verf schilderen. Je vindt dit soort aanvullende voorwaarden in je huurovereenkomst, de algemene voorwaarden of in de informatie die je kreeg toen je de sleutels ontving.

Weet je niet zeker of iets mag? Neem dan contact op met Team Wonen via wonen@trudo.nl.

TRUDO

supporting
people

Zelf klussen in jouw huurwoning?

Dit zijn de spelregels

Aan welke voorwaarden moet een klus voldoen?

Trudo stelt een paar eisen aan klussen in jouw woning:

- De verandering moet veilig zijn en voldoen aan de regels van de gemeente en brandweer.
- De aanpassing mag geen overlast veroorzaken voor burens.
- Bepaalde klussen hebben minimale kwaliteitseisen.
- Werk aan de gas- of elektriciteitsinstallatie mag alleen door een erkend installateur worden uitgevoerd.

Wat als je gaat verhuizen?

Heb je een verandering aangebracht die in folder 'Huurdersonderhoud kleine herstellingen' staat of waarvoor je schriftelijk toestemming hebt gekregen?

Dan mag deze meestal blijven, zolang deze goed deugdelijk is aangebracht en onderhouden.

Heb je zonder toestemming een aanpassing gedaan? Dan kan Trudo jou vragen om de woning in originele staat op te leveren voordat je vertrekt. Dat betekent dus dat je de aanpassing weer moet weghalen.

Let op: in sommige wijken gelden extra regels. Deze staan in jouw huurovereenkomst of in aanvullende informatie die je bij de start van jouw huur hebt ontvangen.

Krijg je een vergoeding voor verbeteringen?

Klussen in jouw huurwoning doe je vooral voor jouw eigen woongenot. Trudo betaalt geen vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen, ook niet bij beëindiging van de huurovereenkomst. Wat jij een verbetering vindt, kan de volgende huurder juist minder waarderen. Een kwestie van persoonlijke smaak.

Vragen?

Wil je meer weten over klussen in jouw huurwoning? Neem eerst een kijkje op de website van Trudo. Kun je niet vinden wat je zoekt? Dan kun je contact opnemen met Team Wonen via wonen@trudo.nl.

Stichting Trudo

Postbus 360 5600 AJ Eindhoven
T (040) 235 98 88
E wonen@trudo.nl www.trudo.nl

februari 2026