

Huis van Intussen

woongebouw voor tijdelijke bewoners

Woongebouw voor tijdelijke bewoners met stevige sociale en organisatorische basis, die zorgvuldig beheerd wordt.

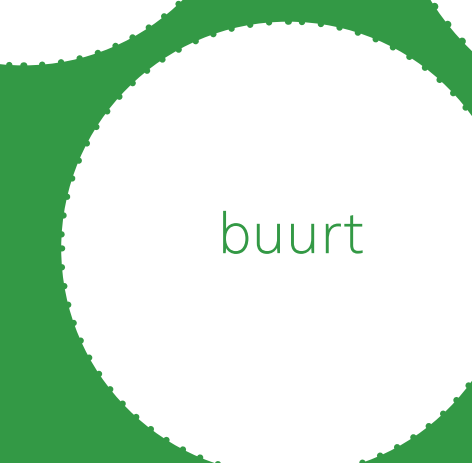
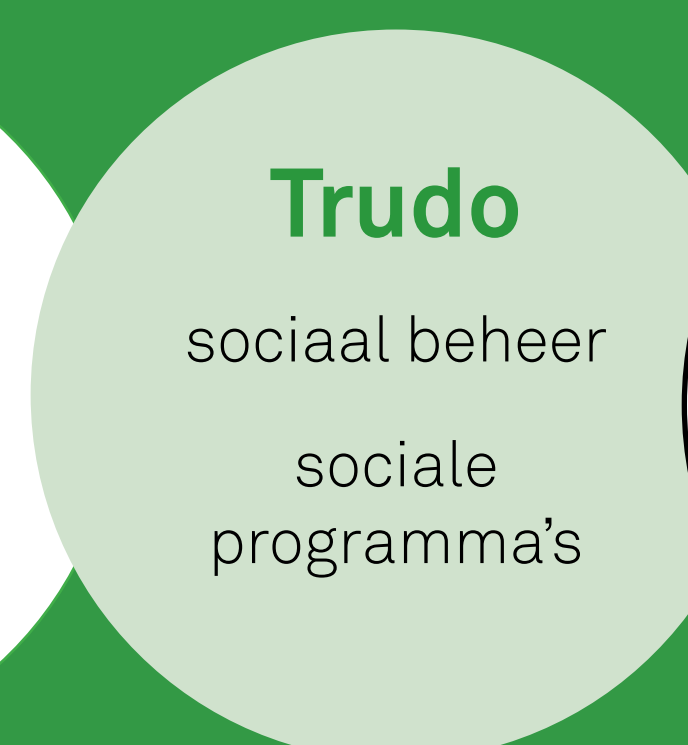
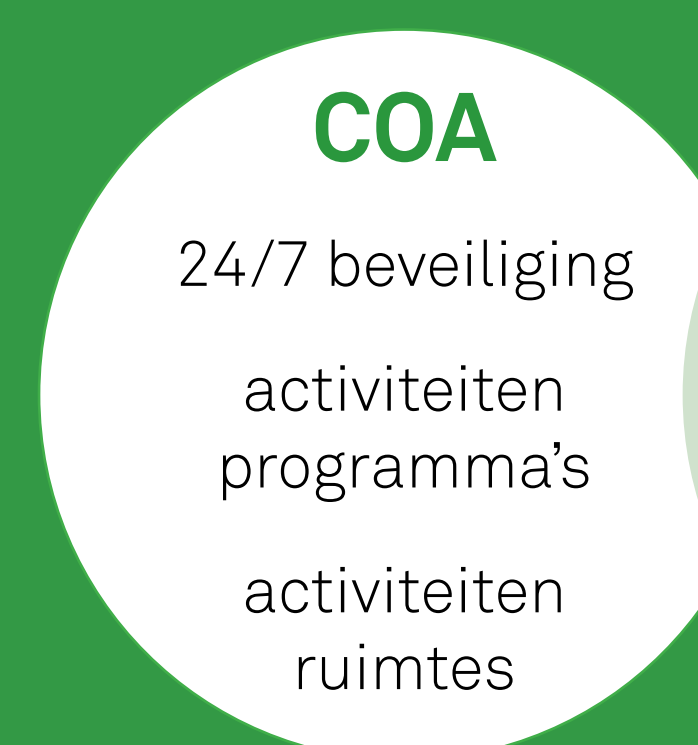
Bewoners

- circa 100 sociale huurders Trudo
- maximaal 300 asielzoekers en statushouders
- Het overgrote deel van de bewoners **woont er 1 of 2 jaar.**



Stevige sociale en organisatorische basis

De partners zorgen samen voor **structuur, ontmoeting, beheer** en **veiligheid**.



Indeling gebouw

Wie woont waar en wie gebruikt wat?



■ sociale huurwoningen Trudo

- (minimaal) 4 woonverdiepingen, 100 personen
- **wie:** sociale huurders; studenten, speedzoekers en starters

■ opvanglocatie COA

- (maximaal) 7 woonverdiepingen, 300 personen
- **wie:** asielzoekers en statushouders

□ begane grond en kelder

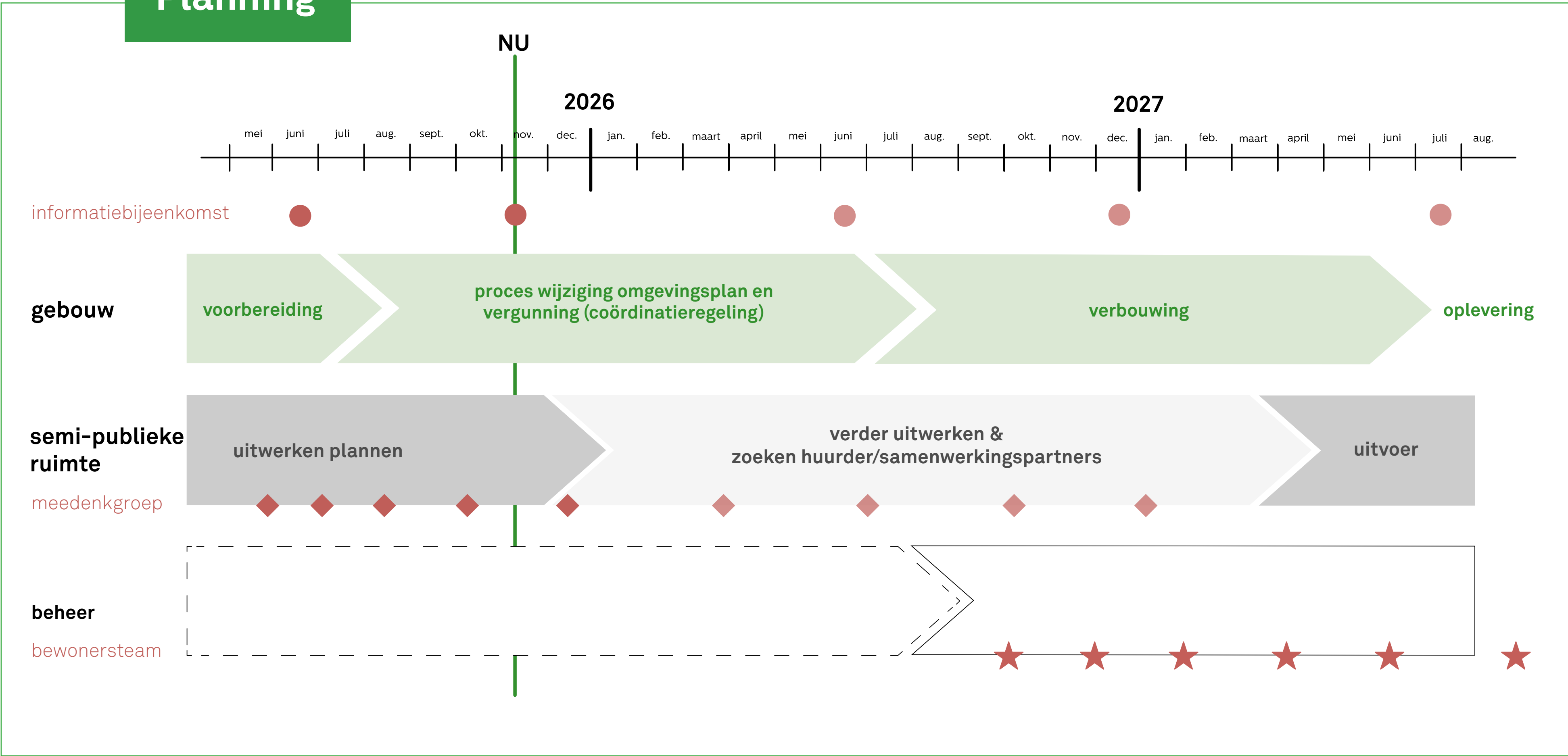
- (semi-)publieke voorzieningen
- voorzieningen COA
- **wie:** bewoners en omwonenden, COA

Proces en planning

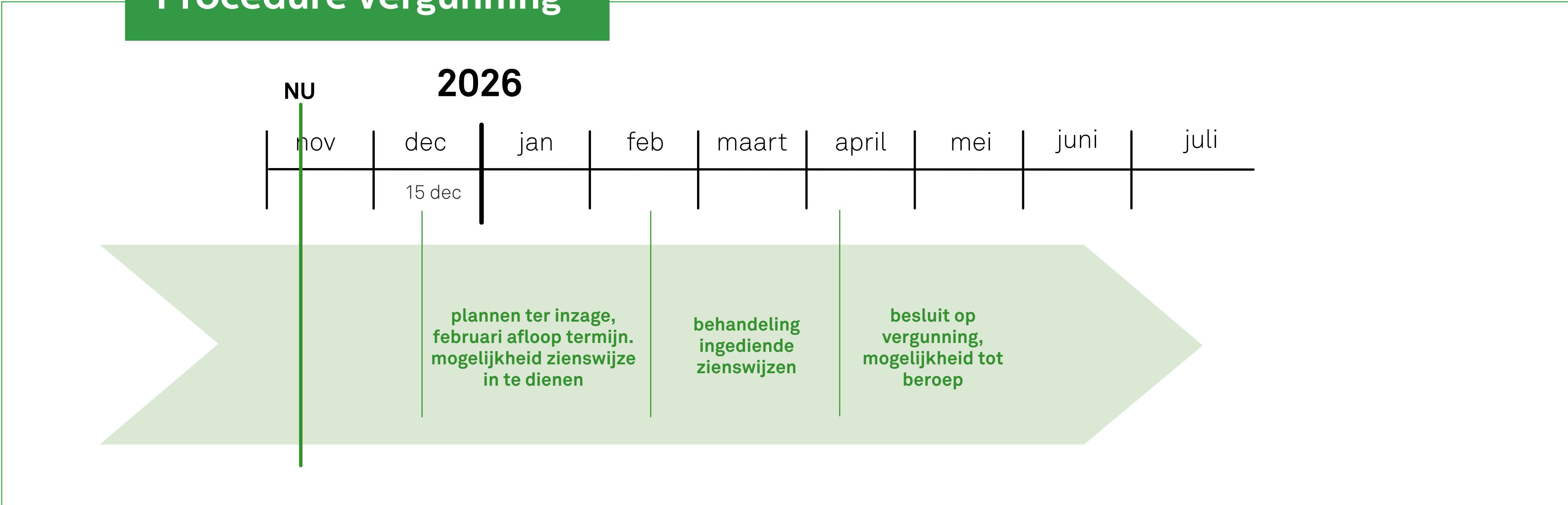
Afgerond

- Besluit **COA-locatie** op deze plek (door gemeente)
- **Aankoop** gebouw (Trudo)
- **Samenwerkingsovereenkomst** Trudo, gemeente, COA

Planning



Procedure vergunning



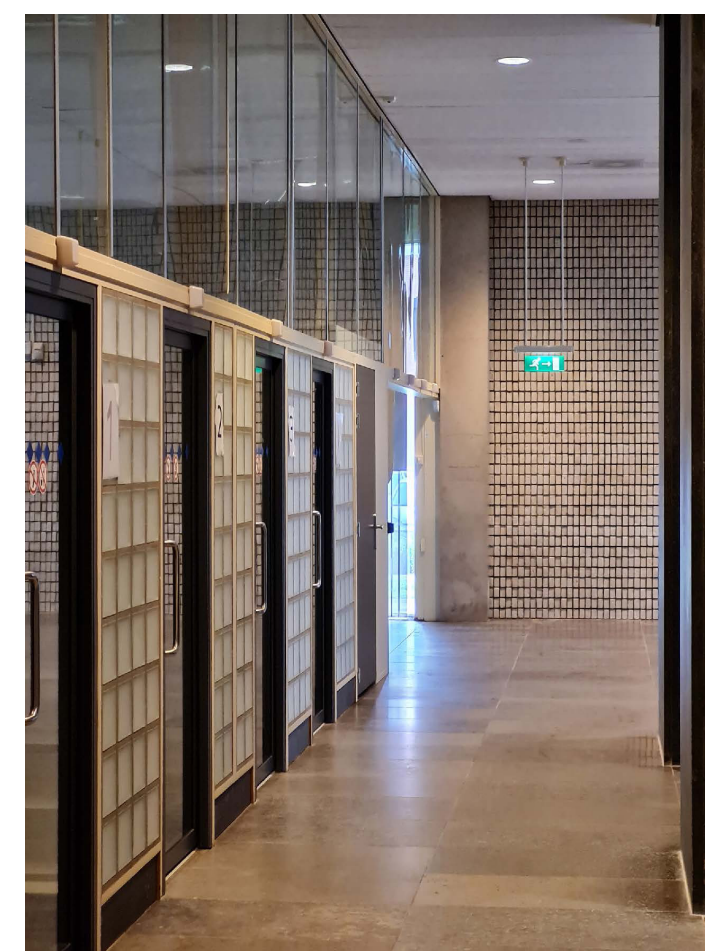
Dit is een planning, deze is aan veranderingen onderhevig.
Dit is de beste inschatting die we nu kunnen geven.

Gebouw



Transformatie van Belastingkantoor naar woongebouw.

- Het pand is een **monument**. Dat geldt zowel voor het gebouw zelf als voor verschillende interne elementen.
- Subtiële aanpassingen aan bestaande architectuur. Behoud elementen zoals mozaïek baksteen kunstwerk.
- Structurele ingrepen in de indeling en het gebruik.
- Beneden blijft de **openheid** behouden.
- Toevoegen **vide** waardoor er daglicht in de kelder kan komen.



Impressie benedenverdieping

Kinderspeelzaal



Atrium met vide



Receptie & beveiliging



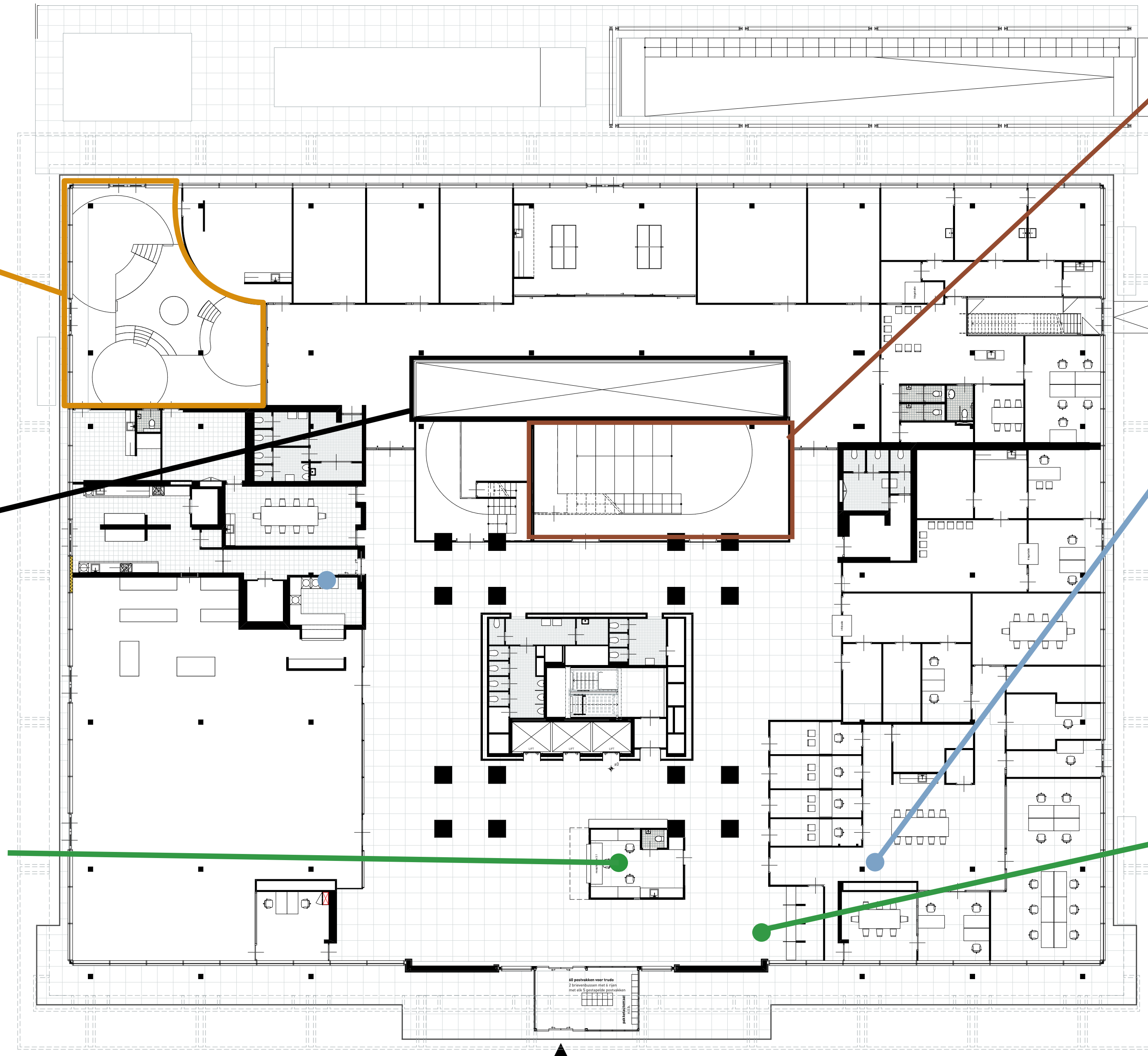
Tribune zaal



Kantoor COA



Infobalie & spreekruimten



Woonverdiepingen

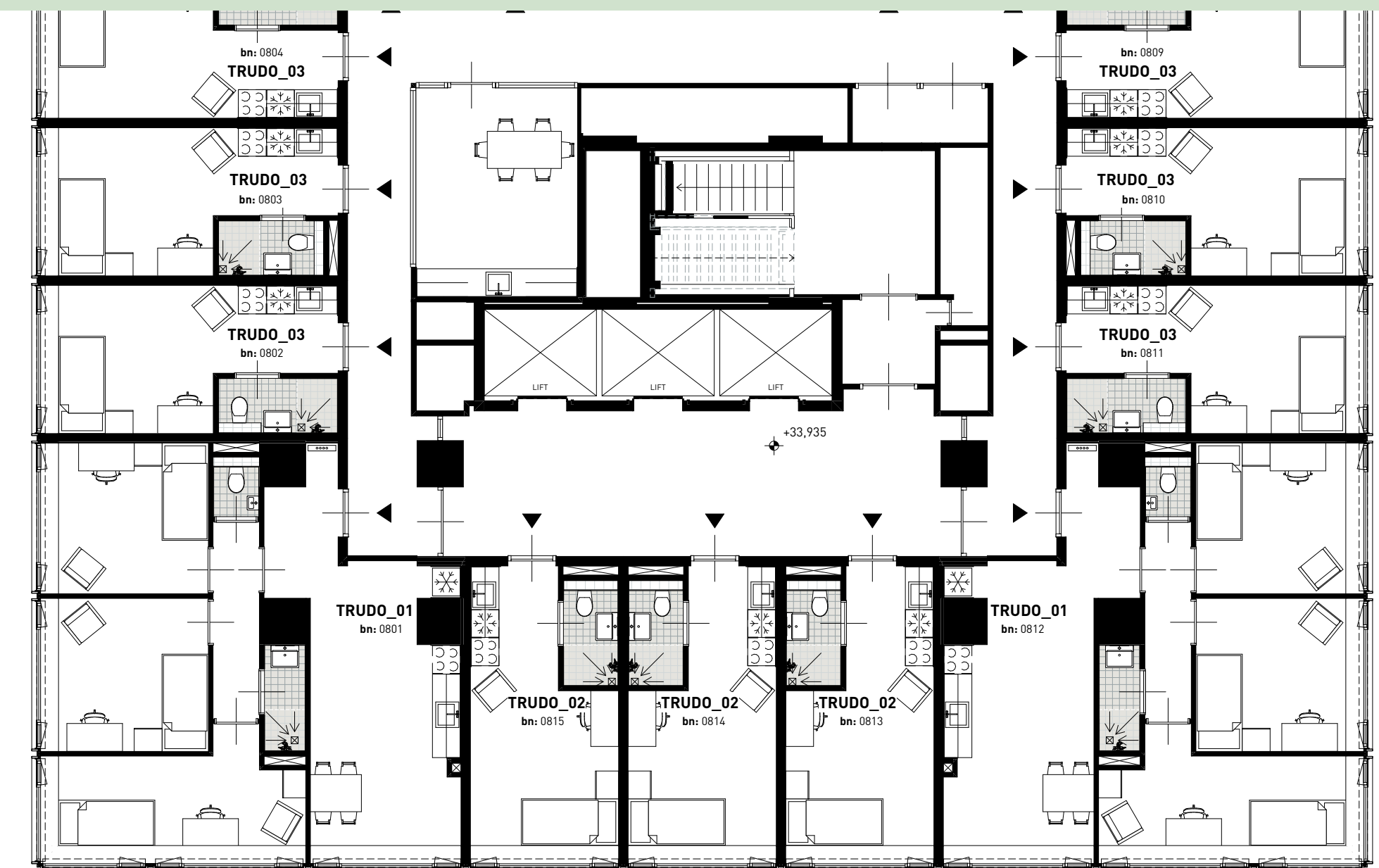
Verdiepingen voor COA

- per verdieping 7 **groepswoningen**
- groepswoningen met huiskamer/keuken voor 5 tot 8 personen
- gedeelde slaapkamers (2 tot 3 personen)



Verdiepingen voor Trudo

- per verdieping 11 **studio's**,
4 **appartementen** en 1 gedeelde ruimte
- studio's ongeveer 20 m2 (1 tot 2 personen)
- appartementen hebben 3 slaapkamers (voor gezinnen of 3 studenten)



Asielopvang op deze locatie

COA



- Huurovereenkomst 30 jaar. Voor **goedkopere en betere opvang** dan tijdelijke locaties.
- Op maximaal **7 verdiepingen** worden **asielzoekers** en **statushouders** opgevangen.
- Dit zijn gezinnen en alleenstaande volwassen mensen.
- Er komen **maximaal 300 mensen** tegelijk
- Begeleiding, zorg en onderwijs door COA.

Als er **minder behoefte** is aan opvangplekken, worden de verdiepingen geschikt gemaakt voor huurders van Trudo.

Slaapkamer COA-bewoners



COA-bewoners

asielzoekers en statushouders

Verschil asielzoekers en statushouders:



Asielzoekers

- hebben om bescherming gevraagd door een asielverzoek in te dienen
- zijn via aanmeldcentrum in Eindhoven geplaatst
- wachten op beslissing



Statushouders

- hebben een verblijfsvergunning
- wachten op een permanente woning
- verblijven (langer) in de opvang door tekort aan woningen

Op dit moment is de verdeling in opvangcentra **60% asielzoekers** en **40% statushouders**.

Wist je dat?

Asielzoekers na 6 maanden mogen werken, onbetaald werk mag direct.

(deels) publieke benedenverdieping

Benedenverdieping (zicht vanuit park)



aangezicht vanaf genderpark zijde (noord/west)

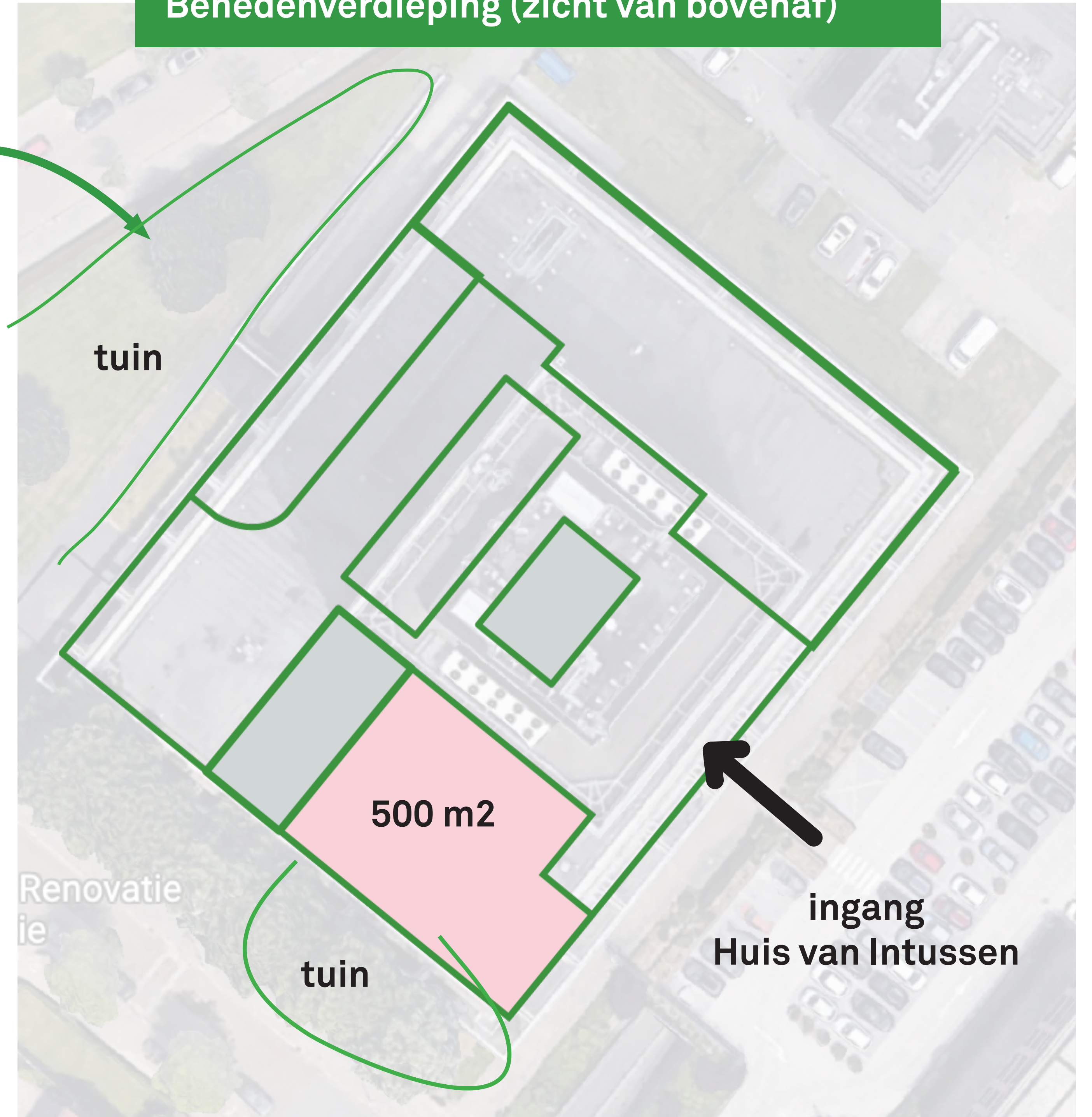
Het roze gedeelte wordt **publieke ruimte**, voor bewoners Huis van Intussen en buurtbewoners.

Andere delen zijn gedeeld of voor COA alleen.
Er is ook publieke/gedeelde ruimte in de kelder.

Gemeente Eindhoven staat 15 jaar **garant voor huur** van publieke deel.

Invulling geven we samen met omwonenden (**meedenkgroep**) en organisaties vorm.

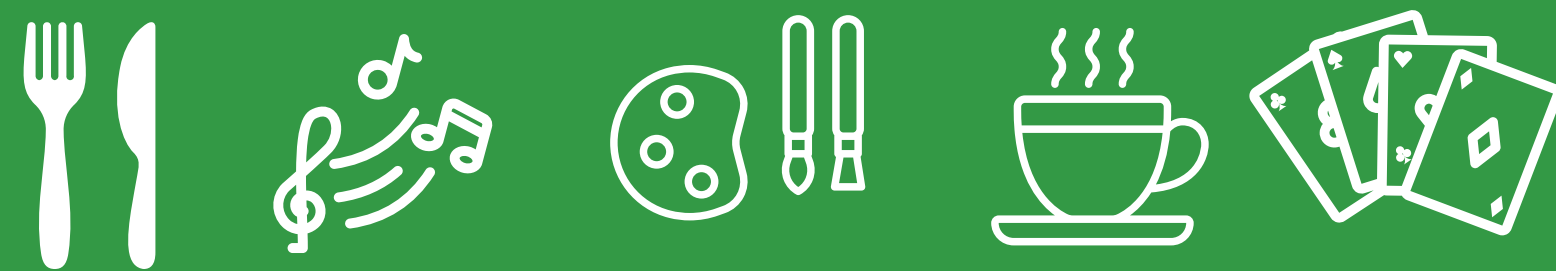
Benedenverdieping (zicht van bovenaf)



bovenaanzicht Huis van Intussen

Ideeën invulling publieke ruimte

Gebruik



Een open en levendige plek om te ontmoeten, delen en leren.

- **Buurthoreca** als hart van de plek: samen **eten, drinken** en elkaar leren kennen.
- **Workshops** voor bewoners en de buurt (bijvoorbeeld, naaiatelier, repaircafe, taalcafe)
- Ruimte voor **activiteiten**: muziek, spelletjes, ruilen, kinderactiviteiten, of een weggeefwinkel.
- **Niet commercieel**, laagdrempelig en uitnodigend.

Doelgroep



Een plek voor bewoners, buurt en nieuwkomers.

- Bewoners van het Huis van Intussen en buurtbewoners.
- Jong & oud
- Ook **verenigingen** en **scholen** kunnen de ruimtes gebruiken.
- Iedereen is welkom — ook wie gewoon wil komen kijken of meedoen.
- **Openbaar toegankelijk** en uitnodigend.

Beheer



Samen organiseren met duidelijke regie.

- Een **stichting of sociale onderneming** zorgt voor planning, geld en programma.
- In samenwerking met gemeente, welzijnswerk en scholen.
- Samen met **vrijwilligers(initiatieven) uit de buurt**.
- **Ritme** in de **programmering**: vaste momenten en duidelijke communicatie.

Initiatieven in de buurt

Welke initiatieven en activiteiten in de buurten kunnen een plek krijgen in het Huis van Intussen?

Je ei kwijt

Wat wil je nog weten?

Wat mogen we niet vergeten?

Heb je ergens zorgen over?

Heb je een idee?

Contactgegevens

<https://www.trudo.nl/onze-projecten>

Neeltje Voesenek

projectleider Huis van Intussen, Trudo
projecten@trudo.nl



Meer informatie?
scan voor projectpagina