

Bestuursvisie Trudo 2026–2030

Supporting People; Let's Innovate – samen maken we het verschil

Als maatschappelijke ontwikkelaar in hart en nieren zet Trudo zich met volle overtuiging, lef en creativiteit in voor een betere stad. Vanuit onze missie Supporting People zijn we van nature mensgericht. In onze visie Let's Innovate hebben we in 2023 scherpe keuzes gemaakt en ambitieuze doelen gesteld. We kiezen ervoor om moedige stappen te zetten in een tijd waarin het woningtekort, de klimaatcrisis en sociale ongelijkheid grote druk leggen op onze samenleving. Deze visie is ons kompas – ook in 2026 en de jaren daarna.

Voor de bestuursperiode 2026–2030 ligt de focus op versnelling, vernieuwing en verbinding. We willen niet alleen dóórbouwen, maar ook verder bouwen aan onze eigen organisatie. Want alleen een wendbare, reflectieve en daadkrachtige organisatie kan écht het verschil maken. Ons tweehoofdig bestuur neemt hierin het voortouw: als een complementair duo, geworteld in gedeelde waarden en gedragen door een cultuur van samenwerking, transparantie en actie.

Besturen met lef en richting

Het bestuur van Trudo vertaalt de ambities van de visie naar concrete voortgang en meetbare impact. In deze periode richten we ons op het waarmaken van de volgende strategische bestuursopdrachten:

1. Versnellen van woningbouw en benutting

- We zetten alles op alles om de woningbouwproductie op te voeren. Dat betekent snellere procedures, innovatieve bouwmethoden en strategische partnerschappen.
- Doorstroming wordt actief gestimuleerd, onder andere via nieuwe woonvormen en het Slimmer Kopen®-concept.
- We benutten de bestaande voorraad slimmer, onder andere via herontwikkeling, splitsing en tijdelijk gebruik.

2. Bewaken van betaalbaarheid

- Betaalbaar wonen blijft een kernwaarde. Dat betekent beheersing van woonlasten, ook bij stijgende kosten in de bouw en energie.
- We zorgen voor transparantie in onze modellen en zoeken continu naar kostenbesparende en waarde toevoegende innovaties, zowel voor huurders als kopers.

3. Duurzaam vooruit

- We verduurzamen onze bestaande woningen versneld, met oog voor haalbaarheid én draagvlak.

- Nieuwbouw is standaard duurzaam én klimaatadaptief. We maken ruimte voor circulaire bouwprincipes en stimuleren duurzaam gedrag in buurten.
- Biodiversiteit wordt meegenomen in al onze gebiedsontwikkelingen – groen is geen bijzaak, maar basisvoorwaarde.

4. Leefbare en bijzondere plekken creëren

- We ontwikkelen buurten waar mensen zich thuis voelen – veilig, aantrekkelijk en met ruimte voor ontmoeting.
- Trudo blijft onderscheidend met eigenzinnige en iconische woonprojecten die maatschappelijke waarde toevoegen.
- Woonmilieus worden afgestemd op de wensen van onze doelgroepen – van starters tot ouderen, van creatieven tot kwetsbaren.

5. Inclusiviteit als basisprincipe

- Niemand valt buiten de boot. We blijven een actieve bondgenoot voor bewoners in kwetsbare posities en blijven investeren in gemeenschappen.
- Via co-creatie, bewonersparticipatie en samenwerking met maatschappelijke partners blijven we de sociale kracht van buurten versterken.

Werken als één bestuur

Gedurende 2026–2030 is Trudo's bestuur niet alleen complementair in stijl en achtergrond, maar ook verenigd in visie en verantwoordelijkheid. Wij geloven in een collegiale bestuursvorm waarin:

- bestuurlijke besluiten worden genomen in nauwe afstemming met het management;
- de organisatie en de primaire processen op een inspirerende manier op koers worden gehouden door richting en ruimte te geven;
- portefeuilles helder zijn verdeeld, maar de eindverantwoordelijkheid gedeeld wordt;
- reflectie en onderlinge toetsing vanzelfsprekend zijn;
- werkgeluk ontstaat door een kanszoekende risico-attitude;
- we met één stem naar buiten treden, richting partners, bewoners en de Raad van Commissarissen.

Tot slot

De uitdagingen van onze tijd vragen om meer dan sturen op processen en middelen – ze vragen om betrokken bestuurders die lef tonen, luisteren én handelen. In de periode 2026 - 2030 zetten wij als bestuur stevig in op versnelling, vernieuwing en verbinding. Zo blijven we trouw aan onze missie: Supporting People. Let's Innovate.