

STRIJP-S DELTA

Beste buurtbewoner,

Op maandag 16 juni 2025 organiseerde Trudo een inloopavond voor burens en geïnteresseerden over het project Delta op Strijp-S. Delta komt op de hoek van de Kastanjelaan en de Ir. Kalfstraat. Deze locatie werd tijdelijk gebruikt als parkeerplaats.

In dit verslag blikken we terug op de avond.



Nieuwbouw-
ontwikkeling
Kastanjelaan

Schoot
(Oud Strijp)

DE AVOND

Bij De Oude Telefooncentrale ontvingen we 35 buurtbewoners en geïnteresseerden. Tijdens de avond waren medewerkers van Trudo, de architecten ANA en Werkstatt en een afvaardiging van het woongenootschap Klein Zwitserland aanwezig om in gesprek te gaan over de plannen en de invulling van het woonprogramma.

Scan de QR-code
om de borden te
bekijken.



Woningen Trudo	183 woningen	15.320 m2 BVO
Klein Zwitserland	53 woningen (waarvan 18 in de Grosswohnungen)	4.716 m2 BVO
Domos Soteria	15 eenheden	989 m2 BVO
Commercieel	3 tot 6 units	808 m2 BVO

Bij de borden werden de plannen toegelicht, gesprekken gevoerd en vragen beantwoord.



HET PLAN

Architectenbureaus ANA en Werkstatt werkten samen aan dit ontwerp. Het plan past binnen het bestemmingsplan en heeft zeven gebouwdelen met in totaal 236 woningen. De woningen variëren in grootte van twee- tot vierkamerwoningen.

De gebouwdelen zijn met elkaar verbonden en er is veel aandacht besteed aan looproutes in het complex en in de buitenruimtes om elkaar te ontmoeten. In het plan is er plek voor een aantal gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners verschillende activiteiten kunnen organiseren.

Bewoners maken straks gezamenlijk gebruik van één grote gemeenschappelijke fietsenstalling – deze ligt centraal in het complex. Voor parkeren kunnen bewoners gebruikmaken van de centrale parkeervoorziening voor fase 4 op Strijp-S.



NIEUWE BUREN

Trudo wil op deze locatie een volgende stap zetten in community vorming en gaat hier een breed woonprogramma realiseren. Van éénpersoonshuishoudens tot gezinnen en van jong tot oud. Er is in het plan ook ruimte voor nieuwe functies.

Woongenootschap

Een programmaonderdeel in dit gebouw is een woongenootschap. Trudo heeft de ambitie om woongenootschap Klein Zwitserland hier een plek te geven. Het idee is dat zij 53 woningen in beheer nemen en verhuren. Deze groep heeft mooie ideeën over hoe je als gemeenschap met elkaar leeft en dat sluit aan bij de visie van Trudo.

Domos Soteria

Een andere bijzondere functie in dit project is Domos Soteria. In samenwerking met Sint Annaklooster werken we aan de realisatie van een hospice en verblijfshuis voor jongvolwassenen tussen de 18 en 40 jaar. Met 15 kamers nemen zij één verdieping van een gebouw in gebruik. Hiermee bieden we deze specifieke doelgroep die nog graag midden in het leven staat een plek op het dynamische Strijp-S.



VOORLOPIGE PLANNING & VERVOLG



De komende periode werken we het ontwerp verder uit. Ook starten we binnenkort met de ruimtelijke procedure. Naar verwachting wordt de omgevingsvergunning in de zomer ingediend bij de gemeente. Wil je dit volgen? Het besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Op dit moment vindt de sanering van het bouwveld plaats door Park Strijp Beheer. Dit duurt tot eind dit jaar. Vervolgens neemt Trudo de grond over en kan er gestart worden met de bouw.

REACTIES

De reacties op het plan waren positief. Daar zijn we blij mee! Er waren veel enthousiaste reacties op de gemeenschappelijke ruimtes en daktuinen.



Ook zijn er een aantal zorgen gedeeld en verschillende vragen gesteld. Deze vind je hieronder mét antwoord.

V: Wat gebeurt er met het Bosch-gebouw? Jaren geleden werd gezegd dat het gebouw zou verdwijnen en dat er iets lagers voor terug komt.

A: Het Bosch-gebouw is in bezit van Park Strijp Beheer. Zij gaan over de plannen van het gebouw. Zij communiceren hier zelf over als er meer bekend is.

V: Waar komen de afvalcontainers in het plan?

A: Afvalcontainers komen net als de rest op Strijp-S in de openbare ruimte. De precieze locaties moeten nog afgestemd worden met Park Strijp Beheer en de gemeente.

Z: Verkeer op Strijp-S, toegangsroutes en veel eenrichtingsverkeer waardoor je onnodig veel moet (om)rijden om op plaats van bestemming te komen.

A: Verkeer valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente en Park Strijp Beheer. Zorgen hierover kunnen gemeld worden bij de gemeente.

Z: Er zijn zorgen over de gedeelde fietsenstalling voor het gehele complex. (Aantal bewoners van SAS3 ervaart zelf overlast en uit deze zorg).

A: We begrijpen deze zorg en nemen deze mee in het denkproces. Trudo heeft ervaring met gemeenschappelijke fietsenstallingen.

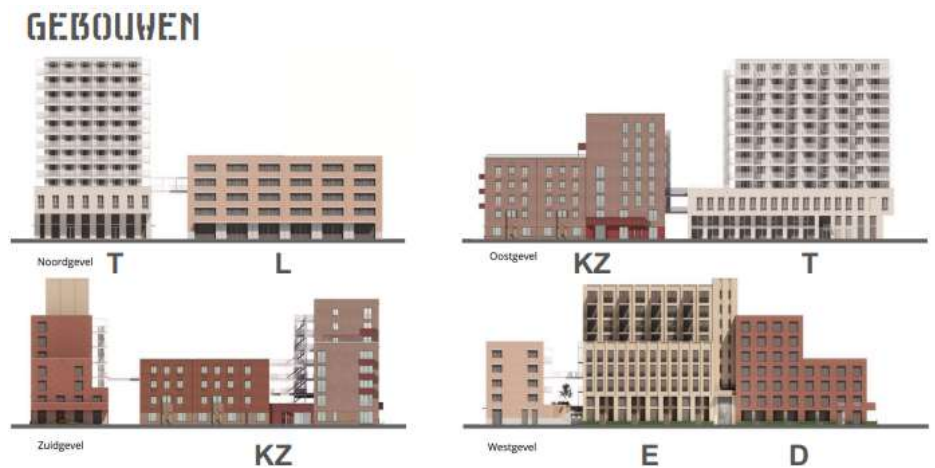
V: Hoe gaat het straks met het bouwverkeer?

A: Inrichting bouwplaats en rijroutes bouwverkeer worden nog uitgewerkt. Als we meer weten informeren we de direct omwonenden.

Z: We waren graag vooraf geïnformeerd over de grondwerkzaamheden die nu plaatsvinden. Ineens waren ze aan het werk.

A: De saneringswerkzaamheden worden in opdracht van Park Strijp Beheer uitgevoerd. Informatie daarover is bij hen te verkrijgen. Wij geven het signaal aan hen door.

We zijn nog op zoek naar passende namen voor de verschillende gebouwen in dit project! Heb je een leuke suggestie? Laat het ons weten via projecten@trudo.nl.



Op de hoogte blijven?

Ga naar <https://www.trudo.nl/delta-veld-d>

Voor vragen of contact?

Mail naar projecten@trudo.nl o.v.v. Delta.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Trudo