

Terugkoppeling vragen informatieavond

19 juni

1. Invulling van de beneden verdieping (plint) en kelder	1
2. Veiligheid.....	2
3. Nieuwe bewoners.....	3
3.1 Asielzoekers en statushouders.....	4
3.2 Huurders	4
4. Gebouw.....	6
4.1 Woningen en voorzieningen.....	6
4.2 Uiterlijk gebouw en verbouwing.....	7
5. Proces	9
6. Ontwikkelingen in de omgeving	10
6.1 Genderpark	10
7. Parkeren en verkeer	11
8. Gedeelde ideeën	11

1. Invulling van de beneden verdieping (plint) en kelder

Op de begane grond is een plek voor iedereen. Ook mensen die niet in het gebouw wonen mogen van deze publieke ruimte gebruikmaken. De gemeente Eindhoven huurt een ruimte van ongeveer 500 vierkante meter op de benedenverdieping. In samenspraak met omwonenden onderzoeken we wat een passend invulling is voor deze ruimte.

1. Wie mogen zich vestigen op de 500 vierkante meter publieke ruimte?

Bedrijven, stichtingen of verenigingen met een maatschappelijke doelstelling mogen zich hier vestigen.

2. Waarom moet de gemeente betalen voor de huur van de plint?

De gemeente huurt deze ruimte voor een periode van 15 jaar om het Huis van Intussen te ondersteunen. De gemeente kan dit vervolgens doorverhuren aan partijen die een bijdrage leveren aan de omliggende buurten en/of binnen het Huis van Intussen. In samenspraak met omwonenden onderzoeken we wat een passende invulling is voor deze ruimte.

2. Veiligheid

Om de veiligheid te waarborgen worden er verschillende maatregelen genomen. Er is 24/7 een beheerder en beveiliging aanwezig. In geval van overlast is er een rechtstreeks telefoonnummer van de locatie dat dag en nacht bereikbaar is. Daarnaast wordt er een beheergroep opgericht die actief meedenkt en signalen oppakt. Jaarlijks vindt er een evaluatiemoment plaats. Bij herhaaldelijk niet naleven van de contractafspraken kan het contract met COA worden ontbonden.

3. Hoe zorg je dat de mensen niet verveeld gaan rondhangen?

Binnen de opvanglocatie wordt een aanbod van activiteiten georganiseerd. Er wordt gezorgd voor dagbesteding, de kinderen volgen onderwijs en mensen worden begeleid naar werk. Iedereen die in een COA-opvang woont mag vanaf zes maanden na aankomst betaald werken in Nederland. Daarvoor mogen bewoners al wel onbetaald werk verrichten.

4. In Dordrecht krijgen omwonenden van een AZC budget om hun huis te beveiligen. Bij wie kan ik dat aanvragen?

In Eindhoven is er geen spake van een dergelijk aanbod. Via de beheergroep kunnen signalen gedeeld worden. Hier wordt vervolgens bekeken of aanvullende maatregelen nodig zijn.

5. COA incidenten cijfers laten wel incidenten in Eindhoven zien? Jullie zeggen van niet?

COA houdt alle incidenten bij in een systeem. Daarin zit een grote variatie aan type incidenten. Dit betreft zowel niet opgeruimde kamers, niet komen opdagen bij gesprekken en ook overlast meldingen in de openbare ruimte. Uit navraag bij de beheergroepen en politie is het aantal incidenten in Eindhoven buiten de opvanglocaties zeer laag.

6. Met het oog op veiligheid: is er speciale aandacht voor mensen uit oorlogsgebieden die mogelijk getraumatiseerd zijn?

Ja. Het COA is ook verantwoordelijk voor de medische verzorging van de mensen die zij opvangt. Ook geestelijke gezondheidszorg is hier een onderdeel van.

7. Kan er nu al met fanclub PSV afgesproken worden over het stoppen met het wekelijks vuurwerk? Voor getraumatiseerde vluchtelingen is dit echt verschrikkelijk. We spreken uit ervaring met onze Oekraïense vluchtelingen in huis. (brievenbus)

We begrijpen dat dit voor sommige vluchtelingen onprettig is. Daarover zijn we niet in gesprek met de fanclub van PSV. Trudo heeft geen zeggenschap over het afsteken van vuurwerk. Voor de supporters vereniging van PSV geldt de normale wet- en regelgeving van de gemeente Eindhoven.

8. Gaan we de dialoog aan over verdraagzaamheid? We wonen nu al heel gevarieerd. Wanneer ervaren we iets als overlast? Daar kunnen verschillende meningen over zijn.

Dit gesprek kan onder andere via de (nog op te richten) beheergroep gevoerd worden. In deze beheergroep bespreken Trudo, COA, gemeente, politie en omwonenden samen hoe het gaat, of er overlast ervaren wordt en of er andere aandachtspunten zijn.

9. Komt er een avondklok?

Nee, er komt geen avondklok. Het Huis van Intussen is een woongebouw waarin mensen vrij zijn om te komen en gaan wanneer zij willen.

3. Nieuwe bewoners

10. Hoeveel mensen komen er te wonen in verband met onderlinge geluidsoverlast?

Tussen de woningen worden geluidswerende maatregelen getroffen.

Er worden maximaal 300 asielzoekers opgevangen op 7 woonverdiepingen voor COA. We verwachten circa 25 personen per verdieping van Trudo te huisvesten. De 4 woonverdiepingen van Trudo zijn voorzien van 15 zelfstandige woningen. Dit zijn:

- 11 zelfstandige studio's voor
 - 1 en 2 persoonshuishoudens
- 4 3-kamer appartementen (maximaal 4 bewoners) voor
 - zelfstandig verhuurd aan 1 huishouden van 3 of meer personen
 - of onzelfstandig verhuurd aan 3 studenten die elk een kamer huren.

11. Als er minder asielzoekers zijn, hoeveel spoedzoekers worden er dan maximaal gehuisvest?

Als er een lagere instroom van asielzoekers komt kan het COA per verdieping de huur bij Trudo opzeggen. Dat betekent dat de opvang van asielzoekers met circa 46 personen afneemt.

Op dezelfde verdieping kan Trudo vervolgens 15 zelfstandige woningen realiseren (11 studio's en 4 3-kamer appartementen).

Als het COA het Huis van Intussen volledig verlaat dan komen er op alle verdiepingen 15 zelfstandige woningen. Het totale maximum aantal zelfstandige wooneenheden is 165.

12. Komen er meer spoedzoekers, woningen of gebouwen?

De informatieavond van 19 juni gaat specifiek over het Huis van Intussen. Op dit moment is er geen vergelijkbaar woongebouw op een andere plek in de stad. Hier zijn ook geen concrete ideeën voor.

Eindhoven heeft de taakstelling om 1200 asielzoekers op te vangen. Het Huis van Intussen is de eerste structurele opvanglocatie. De overige opvangtaak wordt ingevuld met tijdelijke locaties. Liefst openen COA en gemeente Eindhoven hiervoor ook structurele locaties. Helaas zijn die locaties nog niet gevonden.

13. Nieuwe burens stellen zich altijd voor. Komt er nu ook een kennismaking bij de start (en met enige regelmaat weer herhaald)? Onbekend maakt onbemind

Jazeker. COA organiseert opendagen voor haar locaties. In het Huis van Intussen organiseren we zeker een kennismaking of een open dag. Hoe dit er precies uit gaat zien weten we nog niet. Het Huis van Intussen gaat pas over 2 jaar open. We nemen dit signaal mee en gaan er tegen die tijd mee aan de slag.

3.1 Asielzoekers en statushouders

14. Het COA gaat statushouders en mensen die zijn toegelaten tot de asielprocedure opvangen. Worden er ook mensen opgevangen die geen kans hebben op het krijgen van een status?

Na aanmelding wordt beoordeeld of aan asielaanvraag kansrijk is. Als dit niet het geval is, worden mensen niet opgenomen in de asielprocedure. In de asielprocedure wordt uitgebreid beoordeeld of asielzoekers in aanmerking komen voor een verblijfstatus. Het kan zo zijn dat iemand uiteindelijk geen verblijfstatus krijgt. Op dit moment krijgt 10-15% van de mensen, die in de asielprocedure zitten, geen verblijfstatus.

15. De vorige keer werd verteld dat de asielzoekers een afspiegeling zijn van Ter Apel en Budel. Nu wordt verteld dat enkel asielzoekers die in de procedure zitten in het gebouw komen. Wat is nu de waarheid hierover? (brievenbus)

Er komen alleen mensen te wonen die in de asielprocedure zitten. Zij zijn een afspiegeling van de mensen die s uit Budel en Ter Apel komen.. Deze mensen zitten in de procedure om een verblijfsvergunning te krijgen.

Mensen die niet in de asielprocedure zitten, stromen niet uit naar andere opvanglocaties in Nederland, maar gaan naar speciale locaties of keren terug naar land van herkomst.

16. 15 % van de alleenstaande mannen krijgt geen verblijfsvergunning, met 180 mannen komt dat neer op minimaal 18 mannen die niet mogen blijven. Wordt deze groep direct verplaatst? Of binnen 30 dagen?

Niet alle asielzoekers zitten op hetzelfde punt in de procedure. Dit kan erg verschillen van individu tot individu. Daarom is de kans heel klein dat er 18 mensen tegelijk worden afgewezen. Wat er met deze mensen gebeurt is onder andere afhankelijk van het land van herkomst en de mogelijkheden tot het maken van bezwaar.

3.2 Huurders

17. Hoe vindt de selectie van de huurders plaats? (nog niet beantwoord)

Bij aanvang van de huur moeten nieuwe bewoners aantonen dat zij passen binnen de doelgroep spoedzoekers of studenten (middels inschrijving aan een onderwijsinstelling in Eindhoven). Vaak wordt dit aangetoond met een motivatiebrief en een gesprek. Trudo beoordeelt of de kandidaat voldoet aan de criteria.

Als de inschrijving voor een woning sluit wordt op basis van loting een volgorde bepaald. Aan de hand van deze volgorde worden de kandidaten geselecteerd. Hoe deze selectie exact gaat verlopen moet nog bepaald worden, dat is nu nog te vroeg in het proces.

18. In de sociale woningen van Trudo komen geen mensen te wonen met urgentie status. Klopt het dan in eerder documentatie wel is gecommuniceerd dat er mensen met sociale problemen komen te wonen in het Huis van Intussen?

Hierover is verwarring ontstaan doordat niet altijd de aanduidingen spoedzoeker en urgentie in de juiste context zijn gebruikt. De informatie die is verstrekt op 19 juni is de juiste informatie.

In de sociale huurwoningen van Trudo komen geen mensen met een urgentie status te wonen. Voor deze mensen moet een permanente en passende huurwoning gezocht worden.

In het Huis van Intussen voorzien we woningen voor mensen in woonnood, vanwaar men op zoek kan naar een permanente woning. In het Huis van Intussen wonen mensen gedurende 2 jaar of zo lang zij studeren. Langer wonen is alleen mogelijk als een huurder zich inzet voor de buurt of medebewoners.

19. In de top van het gebouw komen dus ook seizoenarbeiders?

Nee, er worden geen seizoenarbeiders gehuisvest. In het Huis van Intussen komen sociale huurders in woonnood te wonen. In het Huis van Intussen wonen mensen gedurende 2 jaar of zo lang zij studeren. Langer wonen is alleen mogelijk als een huurder zich inzet voor de buurt of medebewoners. Het Huis van Intussen is een woonplek vanuit waar huurders op zoek kunnen naar een permanente woning.

20. "Spoedzoekers" zou van tijdelijk naar permanent worden. Het lijkt nu toch semi-tijdelijk te blijven (door onaantrekkelijke vierkante meters)?

Er is naar aanleiding van de motie in de gemeenteraad tussen Trudo en gemeente Eindhoven gesproken over het aanbieden van langdurigere huurcontracten. Trudo moet hierbij ook opereren binnen de huurwetgeving.

Uitkomst hiervan is dat huurders die zich inzetten voor het Huis van Intussen of de buurt langer mogen blijven wonen. Denk aan vrijwilligerswerk in het Huis of in de buurt of het ondersteunen van medebewoners.

Ook studenten kunnen langer dan 2 jaar blijven wonen. Op basis van een 'campuscontract' kunnen zij voor de duur van hun studie in het Huis van Intussen wonen.

Er is in Eindhoven een grote vraag naar woningen voor mensen die snel een woning nodig hebben. Vanuit hier gaan huurders op zoek naar een permanente woning. Daarnaast is het gebouw vooral geschikt voor het maken van kleinere woningen. Deze woningen sluiten goed aan bij de eerste dringende vraag naar woonruimte.

Trudo, COA en gemeente vormen samen met de buurt en vrijwilligers de stabiele basis waarbinnen we steeds nieuwe bewoners verwelkomen en meenemen in het samenleven in het Huis van Intussen.

21. Wat doe je met spoedzoekers die na 2 jaar geen nieuwe woning hebben gevonden? Waar moeten ze dan naartoe?

We begeleiden spoedzoekers in het vinden van een woning waar zij wel permanent kunnen wonen. Zij moeten zelf actief op zoek. Regelmatig reageren op woningen is daar onderdeel van. De meeste mensen lukt het om binnen 2 jaar een permanente woning te vinden.

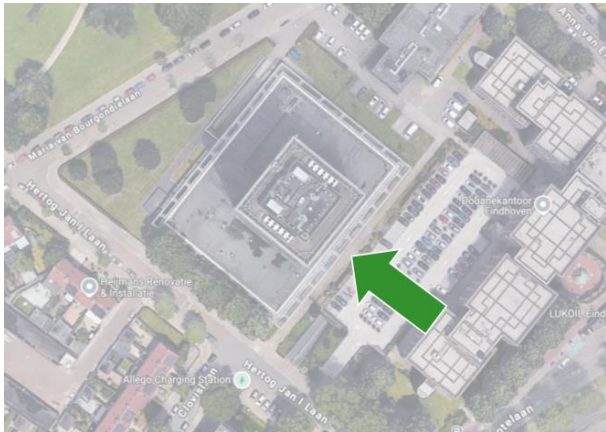
Wellicht niet direct de perfecte woning, maar wel een permanente woning.

Als dit niet lukt moeten we maatwerk toepassen. Dat is per individu anders. Hierin zit te veel variatie om hierop een algemeen antwoord kunnen te geven.

4. Gebouw

22. Waar komt de ingang van het Huis van Intussen?

De ingang van het gebouw blijft aan dezelfde zijde als deze nu is.



23. Waarom is het adres van het Huis van Intussen Karel De Grotelaan 4, terwijl de ingang aan de Hertog Jan I laan ligt?

Voordat het lage en roodkleurige kantoor werd gebouwd, was er op die plek een groot parkeerterrein en lag het voormalige belastingkantoor aan de Karel de Grotelaan. Het adres is nog het oorspronkelijke adres.

24. Is er nagedacht over afval? Komen er nieuwe ondergrondse containers oid?

Voor het COA wordt al het afval ingezameld als bedrijfsafval. Voor de Trudo bewoners worden waarschijnlijk ondergrondse containers geplaatst. Hierover worden gesprekken gevoerd met Cure.

25. Wie is er nu verantwoordelijk voor onderhoud van de heg rondom de toren? Deze begint al erg wild en vervuild te worden. (brievenbus)

Op dit moment is het gebouw nog in eigendom en beheer bij het Rijksvastgoedbedrijf. Zij zijn hier verantwoordelijk voor.

Na de eigendomsoverdracht is Trudo hier verantwoordelijk voor. Er is nog geen overdrachtsdatum bekend.

26. Heeft het Huis van Intussen buitenruimte?

Ja, de omliggende tuin wordt ingericht als verblijfsruimte buiten. Ook wordt er een dakterras gemaakt op het dak van de begane grond.

4.1 Woningen en voorzieningen

27. Zijn de woningen flexibel in te delen?

Nee, het aantal woningen per verdieping staat vast. De tussenwanden voor de kamers worden in de woningen gemaakt en moeten ook zo behouden blijven. Hoe de woning wordt ingericht is wel aan de bewoners zelf.

28. Hoe gaan de woningen voor asielzoekers en statushouders eruit zien? Als een kale 'cel' of een gezellige plek? Dit zou een voorbeeld gebouw moeten worden?

De groepswoonruimten op de COA verdiepingen worden volgens de eisen van het COA ingericht. Daarbij is veel aandacht voor veiligheid, brandeisen en ventilatie. Er wonen namelijk best veel mensen samen in 1 woning. In basis is de woning voorzien van een inrichting, maar wel vrij kaal. Bewoners mogen dit zelf verder aankleden (binnen bepaalde grenzen).

29. Krijgen asielzoekers en statushouders eigen voorzieningen?

De groepswoonruimten van het COA zijn voorzien van eigen sanitair en kookgelegenheid. Op de benedenverdieping zijn gezamenlijke voorzieningen zoals recreatie ruimtes, sportvoorzieningen en leslokalen. Ook komen er ondersteunende voorzieningen van het COA in het gebouw, zoals gezondheidszorg, IND en vluchtelingenwerk.

30. Hoe gaan de woningen van Trudo eruit zien?

Er komen 11 studio's en 4 3-kamerappartementen per verdieping. In een volgende bijeenkomst laten we zien hoe dit eruit gaat zien. De architect is deze plannen nu verder aan het uitwerken.

31. Is er nagedacht over dat mensen zich opgesloten voelen op 20 vierkante meter en dus veel naar buiten zullen gaan en daar rond gaan dwalen?

COA bewoners wonen in groepswoonruimten. Trudo bewoners in kleinere zelfstandige woningen. De woningen zijn klein, maar worden wel van een goede kwaliteit. Het gebouw wordt daarnaast voorzien van diverse gemeenschappelijke ruimtes, zowel per verdieping als gezamenlijk voor iedereen op de begane grond. Ook in de tuin en op het dakterras is ruimte voor bewoners.

De openbare ruimte is voor iedereen. We kunnen en willen bewoners niet beperken om daar gebruik van te maken. Natuurlijk is het niet de bedoeling dat er overlast veroorzaakt wordt. Mocht dit wel het geval zijn dan gaan we hierover met elkaar in gesprek via de beheergroep.

32. Zijn er voor de huurders van Trudo gezamenlijke voorzieningen?

Ja, per verdieping is er een gezamenlijke woonkamer inclusief pantry. Ook kunnen zij gebruik maken van de gezamenlijke tuin en het dakterras. Op dit moment bekijken we samen met COA welke ruimtes ook gedeeld kunnen worden met de Trudo bewoners gedurende (een deel van) de dag. Hierbij kan gedacht worden aan de recreatieruimte en sportvoorzieningen. We willen zo veel mogelijk ruimtes met elkaar delen.

4.2 Uiterlijk gebouw en verbouwing

33. Hoe zorg je dat het gebouw minder als een gevangenis wordt? (Ook qua plaats voor "tuin"/balkon" voor de bewoners)

Het gebouw wordt straks goed beveiligd, maar bewoners zijn wel vrij om te gaan en staan waar zij willen. De afwerking moet kwalitatief sterk zijn, maar niet steriel. Hiervoor doen we ons uiterste best.

De bewoners kunnen gebruik maken van de tuin rondom het gebouw. Ook wordt er een dakterras gemaakt op het dak van de begane grond. Zo zorgen we voor buitenruimte die exclusief voor de bewoners is.

34. Wordt het gebouw minder kantoorachtig? Krijgt het een kleur?

Het gebouw is een gemeentelijk monument. De uitstraling moet daarom behouden blijven. Het krijgt geen kleur en zal er vrijwel hetzelfde uit blijven zien.

35. Blijft de gevel hetzelfde? Dus geen balkons?

De gevel wordt schoongemaakt en de kozijnen vervangen. Toch zal de gevel er grotendeels hetzelfde uit blijven zien. Er komen geen balkons aan.

36. Is het een idee (of toegestaan) om langs het gebouw mooie begroeiing te zetten die tegen het gebouw opgroeit waardoor het er niet zo versteend uit ziet van buiten? (brievenbus)

We zullen dit idee meenemen naar het ontwerpteam. Echter zal er waarschijnlijk niet veel mogelijk zijn. Het gebouw is een gemeentelijk monument. De uitstraling moet daarom behouden blijven.

37. Hoe duurzaam wordt het gebouw, wat wordt hier allemaal voor gedaan? (nog niet beantwoord)

Het gebouw wordt van binnenuit geïsoleerd, voorzien van nieuwe kozijnen en glas en krijgt een nieuwe verwarmingsinstallatie. Ook worden er zonnepanelen op het dak gelegd.

5. Proces

38. Waarom verloopt het huidige proces zo ontransparant en zijn de omwonenden zo laat betrokken?

Er zijn veel verschillende partijen betrokken bij dit voor Eindhoven unieke concept waarin we wonen en opvang combineren. We hebben de tijd genomen om alles zorgvuldig voor te bereiden. Na de instemming door de gemeente met de locatiekeuze, hebben wij omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd via een wijkinfo.

Op dit moment staat vast dat Trudo het gebouw koopt en COA hier maximaal 300 asielzoekers gaat opvangen. De plannen worden nu verder uitgewerkt.

Het omgevingsplan moet nog worden gewijzigd (functie wijziging kantoor naar wonen). Ook wordt er nog een vergunning voor de verbouwing aangevraagd. Hierop kunt u uw zienswijze geven als de plannen ter inzage liggen.

39. Worden de wijkvertegenwoordigers meegenomen in het directe overleg?

Ja, als deze wijkvertegenwoordigers bij ons bekend zijn wel. De gebiedscoördinatoren van de gemeente Eindhoven hebben bij het planteam kenbaar gemaakt welke wijkvertegenwoordigers bij hen bekend zijn.

Ook kan iedereen die dat wil zich aanmelden voor de meedenkgroep. Aanmelden via: projecten@trudo.nl

40. De raad was duidelijk, maak die 100 plekken permanent. Als dat niet kan vanwege de 20 vierkante meter, waarom maak je de woningen dan niet groter? Jullie voeren de motie nu niet uit terwijl daar brede steun voor was, terwijl dit wel kan met aanpassingen aan het pand.

De raad heeft in de motie opgeroepen om te bekijken of het mogelijk is bewoners langer te laten wonen in het Huis van Intussen. Hieraan kunnen we tegemoet komen door spoedzoekers een contract van 2 jaar te geven en studenten een contract zo lang zij studeren (zie ook vraag 20). Langer wonen is alleen mogelijk als een huurder zich inzet voor de buurt of medebewoners. Naar dit type woningen is een grote vraag binnen Eindhoven waaraan woningcorporaties ook invulling moeten geven.

Het gebouw wordt niet anders ingedeeld omdat er dan veel minder woningen gemaakt kunnen worden. Op deze plek willen we zoveel mogelijk woningen maken voor spoedzoekers zodat we ook goede voorzieningen en begeleiding voor bewoners kunnen organiseren.

Aanvullend geldt dat bij grotere woningen een privé buitenruimte moet worden gemaakt. Dat is in of aan dit gemeentelijk monument niet mogelijk.

41. Graag zwart op wit dat Huis van Intussen geen eerste balie wordt! Dus geen Budel of Ter Apel

Het Huis van Intussen wordt geen aanmeldlocatie zoals Ter Apel. Daar is de locatie niet voor geschikt.

6. Ontwikkelingen in de omgeving

42. Is het niet randvoorwaardelijk om nu al te weten wat er ontwikkeld wordt in het douanekantoor? Behoort uitbreiding van COA ook tot de mogelijkheden?

Het Huis van Intussen is een gegeven voor de herontwikkeling van het douanekantoor. Het is dus andersom. Bij de herontwikkeling van het douanekantoor moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van het Huis van Intussen.

De gemeente Eindhoven wil de opvang van asielzoekers verspreiden over de stad.

Uitbreiding van de COA-locatie bij het douanekantoor is daarom geen optie. Hier wordt gekozen voor een andere doelgroep. Welke doelgroep dit zal worden is nog niet bekend. De ontwikkeling moet nog worden gestart. Trudo wordt eigenaar en ontwikkelaar van deze locatie. Er worden in ieder geval sociale huur woningen gerealiseerd.

43. Wat wordt ontwikkeld bij de kerk in het genderpark?

Dit is een initiatief dat verkend wordt door Hurks (inmiddels onderdeel van Ballast Nedam).

Er is nog geen definitieve planvorming. U wordt hier overgeïnformeerd door de ontwikkelaar.

Dit is geen onderdeel van het Huis van Intussen.

44. Wat wordt er extra gedaan om de wijk aantrekkelijker te maken? (gentrificatie ter compensatie)

In het Huis van Intussen is ruimte voor voorzieningen voor de buurt en bewoners.

Daarnaast worden de waterproblemen in het Genderpark aangepakt. Er zijn op dit moment geen plannen voor andere ingrepen in de omliggende wijken.

6.1 Genderpark

45. Wordt de buurt (waterprojectgroep of vrienden van Genderpark) betrokken bij de aanpassingen aan het park? Welke aanpassingen willen jullie doen?

De aanpassingen van het Genderpark zijn een apart traject van de gemeente Eindhoven.

Voor dit project kunt u mailen naar: genderwig@eindhoven.nl. Later komt er nog een website voor dit project.

Bij de aanpassingen in het Genderpark worden omwonenden betrokken. Ook de stichting Vrienden van het Genderpark spelen hierin een rol.

46. Wat is het budget vanuit de gemeente voor verbetering van het park?

De aanpassingen van het Genderpark zijn een apart traject van de gemeente Eindhoven.

Voor dit project wordt een eigen e-mailadres aangemaakt, zodat u hier terecht kan met uw vragen. Zodra het e-mailadres is aangemaakt, zullen we dat hier delen.

47. Hoe wordt voorkomen dat het Genderpark wordt geannexeerd door het Huis van Intussen aangezien er geen buitenruimte is?

Er is wel buitenruimte bij het Huis van Intussen. De omliggende tuin wordt ingericht als verblijfsruimte buiten.

Ook wordt er een dakterras gemaakt op het dak van de begane grond. Het park is openbare ruimte, die is van iedereen. Ook bewoners van het Huis van Intussen mogen daar gebruik van maken.

7. Parkeren en verkeer

48. Verdwijnt het hek rondom het parkeerdek?

Nee. Het parkeerdek en de onderliggende kelder zijn en blijven eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. Het hek blijft staan.

49. Er worden 35 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Waar moeten de rest van de bewoners parkeren?

Voor dit plan worden 35 parkeerplaatsen gerealiseerd conform de parkeernorm van de gemeente Eindhoven. We voldoen hiermee aan de gestelde regels.

COA medewerkers parkeren op het terrein van het Rijksvastgoedbedrijf.

In de kelder van het Huis van Intussen wordt een grote fietsenstalling gerealiseerd voor alle bewoners.

50. Oekraïners krijgen een uitkering en hebben vaak een auto, dus ook parkeerplek nodig!

Op deze locatie worden geen Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Voor hen gelden andere regels.

De meeste bewoners van een COA-locatie hebben geen auto's. Met bewoners die wel een auto hebben worden aparte afspraken gemaakt.

51. Hoe kan het dat er geen plek is in de parkeerkelder? Terwijl vroeger medewerkers belastingdienst daar wel konden parkeren?

Er is wel plek, maar deze mag niet worden gebruikt door bewoners. Het Rijksvastgoedbedrijf is eigenaar en gaat hierover. Zij willen hiervoor geen toestemming geven.

52. Bij HOV4 wordt Jan Hertoglaan afgesloten. Hierdoor wordt Maria van Bourgondielaan behoorlijk belast met autoverkeer. Hoe gaan jullie hier mee om?

De HOV4 is een ander project dan het Huis van Intussen. Vragen over HOV-4 kunt u aan de gemeente Eindhoven stellen via: hov4@eindhoven.nl

8. Gedeelde ideeën

53. Laat statushouders/asielzoekers en bewoners eventueel elk een "klein" gerecht maken uit hun eigen land. Leg een soort buffet aan waar mensen uit het Huis van Intussen en buurtbewoners uit de omgeving welkom zijn.

PS. Er is een grote keuken op de begane grond. (Dit is gedaan in de tijd van de Vietnamese bootvluchtelingen door deze vluchtelingen en dit was een heel erg groot succes!)

Leuk idee, nemen we mee.

54. Kan de gemeente de mensen niet verplichten om 1 of 2 asielzoekers in huis te nemen die ze graag hier naar toe halen. Dan is er minder woningnood.

De gemeente kan haar inwoners niet dwingen om mensen in huis te nemen. Daarover besluiten de bewoners van een huis zelf.