



Dommelhof

Terugkoppeling inloopavond 17-06-2025

Hoe zat het ook alweer?

In 2022 hebben Trudo en Stayinc. woonzorgcentrum Dommelhoef aangekocht. De locatie bestaat uit de villa, het woonzorgcentrum en het groen eromheen. Trudo en Stayinc. zijn samen met architect Bedaux de Brouwer en landschapsarchitect Buro Lubbers bezig met de uitwerking van de herontwikkeling van het woonzorgcentrum. Op de plek komen circa 110 woningen voor sociale- en middenhuur.

In 2023 en 2024 waren er twee informatieavonden. Op 17 juni 2025 organiseerden we een inloopavond voor omwonenden om hen bij te praten over het ontwerp en de voorlopige planning.

In dit verslag blikken we terug op deze avond.

Wilt u meer informatie? Ga naar trudo.nl/dommelhoef of stayinc.nl/dommelhoef



De avond

Op deze zomerse avond ontvingen we 26 buurtgenoten bij NulZes op het NRE-terrein. Naast Trudo en Stayinc. waren ook de architect, landschapsarchitect en gemeente aanwezig om bij de borden in gesprek te gaan en vragen te beantwoorden. Er zijn enkele aanpassingen gedaan in het ontwerp en met het voorlopig ontwerp willen we binnenkort de ruimtelijke procedure opstarten. Deze procedure richt zich op de nieuwbouw. U kunt dit volgen op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. De invulling van de villa wordt nog verkend. Inmiddels is bekend dat Archipel minimaal tot eind 2027 op deze locatie blijft.



Huidige situatie

Trudo en Stayinc. zijn eigenaar. Dommelhof wordt gehuurd door woonzorginstelling Archipel. Het is een woonzorg-centrum met circa 100 woningen en dagbesteding en dagverzorging. De villa heeft een vergader- en kantoorfunctie en een deel van de dagbesteding vindt hier plaats.

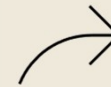
Nieuwe plannen in het kort

Uitgangspunten ontwikkeling

- Het huidige gebouw voor zorg wordt gesloopt (de villa blijft behouden).
- Nieuwe woningen worden geclusterd in één gebouw.
- Woningen in sociale- en middenhuur, voor jong & oud.
- Circa 110 woningen.
- Versterken monumentaal karakter van villa.
- Nieuwbouw omgeven door tuin.
- Aandacht voor parkeren.



huidige situatie



plan

Proces

Afspraak: Archipel blijft van Trudo en Stayinc. huren tijdens de planperiode. Archipel blijft nog zeker tot eind 2027. Wanneer Archipel is verhuisd, kan de sloop beginnen. Daarna volgt de realisatie van de nieuwbouw.



Vervolg nieuwbouw



Vervolg villa



Voor meer impressies scan de QR-code om de borden (nogmaals) te bekijken.



Reacties

De reacties van de bezoekers op het ontwerp waren gemengd en varieerden van negatief tot positief. Er werden vragen gesteld over afval, de planning en groen. En een geluid dat we eerder ook al hoorden, een aantal buurtbewoners zou graag zelf doorstromen naar deze plek om te wonen.



Ik wil hier zelf
wel wonen

Fijn dat we
meegenomen
worden
in de plannen

Lijkt wel
een
bunker

Een lelijk
blok

Mooie
architectuur

Gebouw niet te
dicht op de straat
bouwen

Vraag & antwoord

Hoe ziet het verdere planproces eruit?

De ruimtelijke procedure wordt opgestart. Het ontwerp wordt in de komende periode verder uitgewerkt. Voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning organiseren we weer een inloopavond om het ontwerp te laten zien. Archipel zal zeker nog tot eind 2027 blijven huren. Wanneer Archipel is verhuisd, kan de sloop beginnen. Daarna volgt de realisatie van de nieuwbouw.

Wat wordt de bestemming van de villa? Het is goed als er iets komt waar ook de buurt gebruik van kan maken.

Het heeft nog altijd de voorkeur om de villa een (semi)publieke functie te geven. De invulling moet ook passen binnen de businesscase. De mogelijkheden worden nog verkend.

Komen er straks deelauto's?

Er zijn voorlopig geen deelauto's voorzien.

Kan ik hier straks ook zelf wonen?

De woningen worden verhuurd in het sociaal- en middensegment. Om hiervoor in aanmerking te komen, is afhankelijk van uw inkomen. De wijze van toewijzing wordt nader bepaald.

Waar komen de ondergrondse afvalcontainers in het plan?

Deze zijn voorzien op de Nachtegaallaan. In de verdere uitwerking van het ontwerp worden deze ingetekend.

Is de tuin in de winter ook groen?

Er wordt een variëteit aan groen toegevoegd. De keuze wordt in een latere fase bepaald.

Wordt de huidige toegangsweg voor leveranciers in stand gehouden?

Vanaf de brug op de Fazantlaan is een wandelpad voorzien.

Bedankt voor uw belangstelling & input!



Blijf op de hoogte:
trudo.nl/dommelhoef
stayinc.nl/dommelhoef

Contact:
projecten@trudo.nl, o.v.v. Dommelhoef

TRUDO
supporting
people

**STAY
INC.**

BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw