

Dommelhoeve

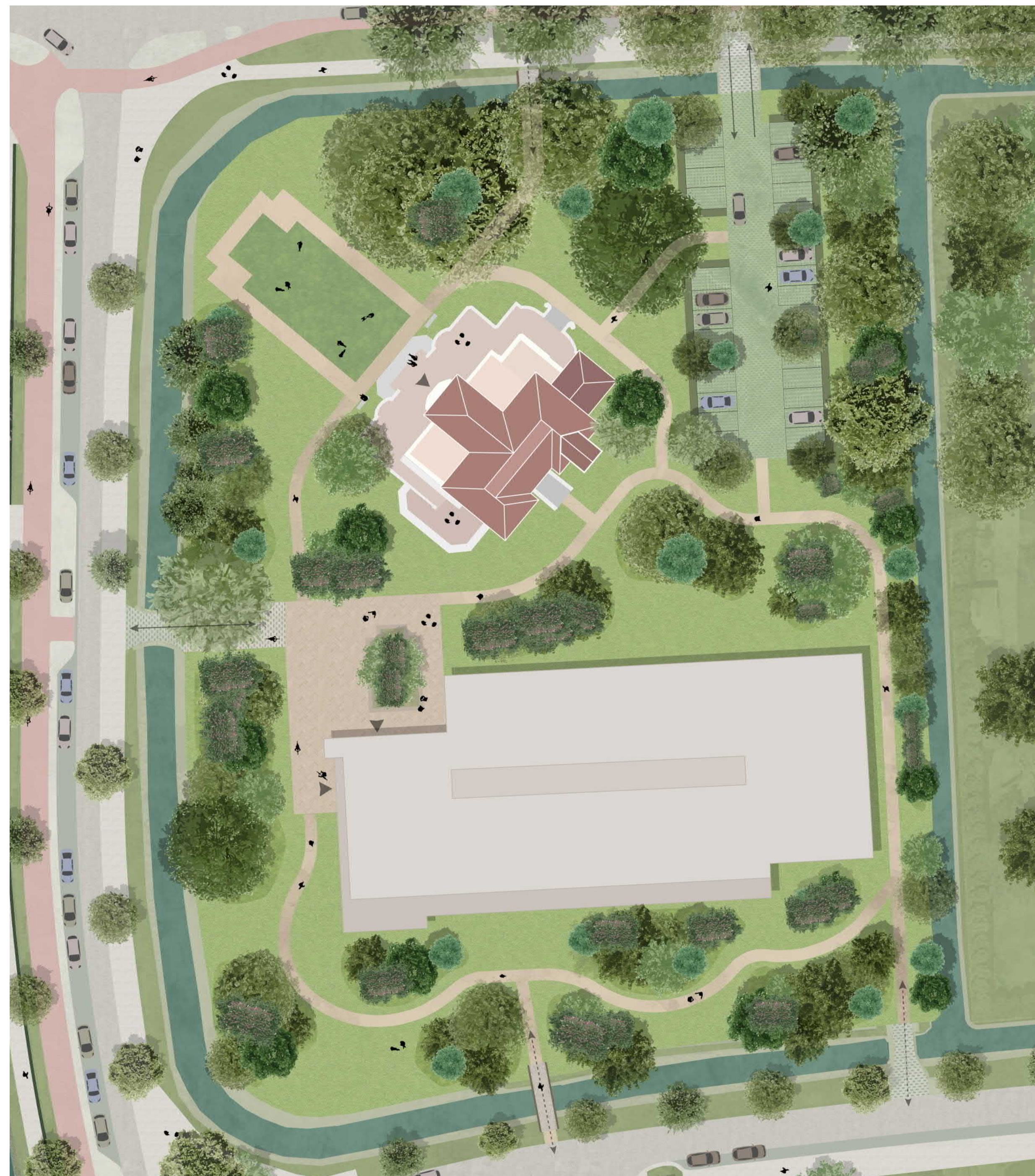
in het kort

Uitgangspunten

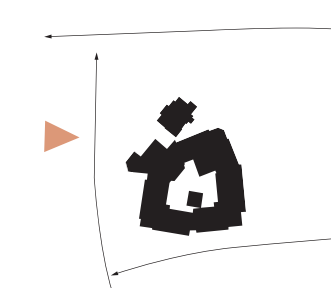
- versterken monumentale karakter van villa
- aandacht voor parkeren
- groene randen



huidige situatie



plan



impressie

Dommelhof

villa



villa Dommelhof

Uitgangspunten

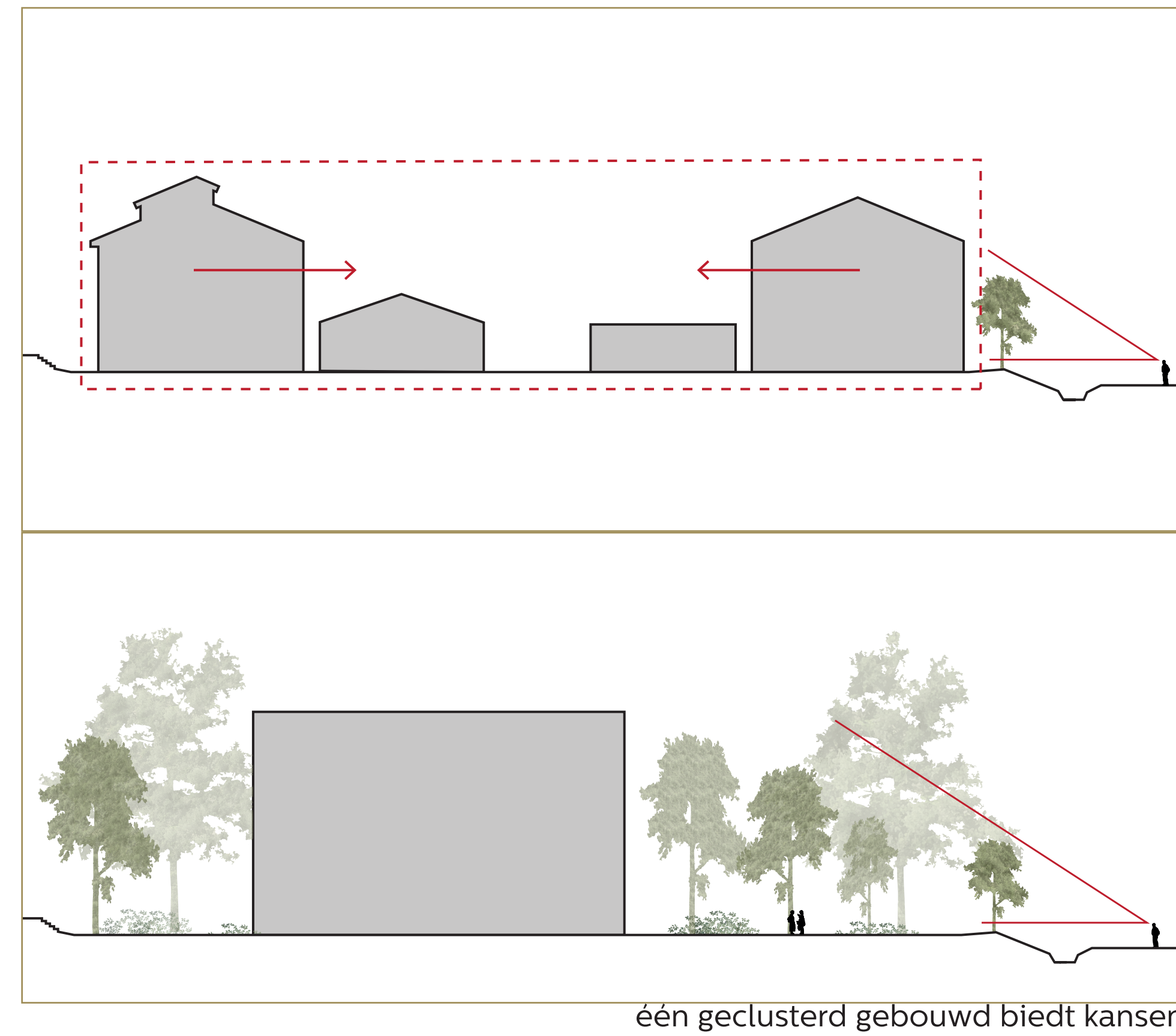
- karakter monument met voortuin en bomenrand versterken
- voorkeur voor een functie die iets toevoegt voor directe omgeving en stad
- moet passen binnen de totale business case

Dommelhoeve

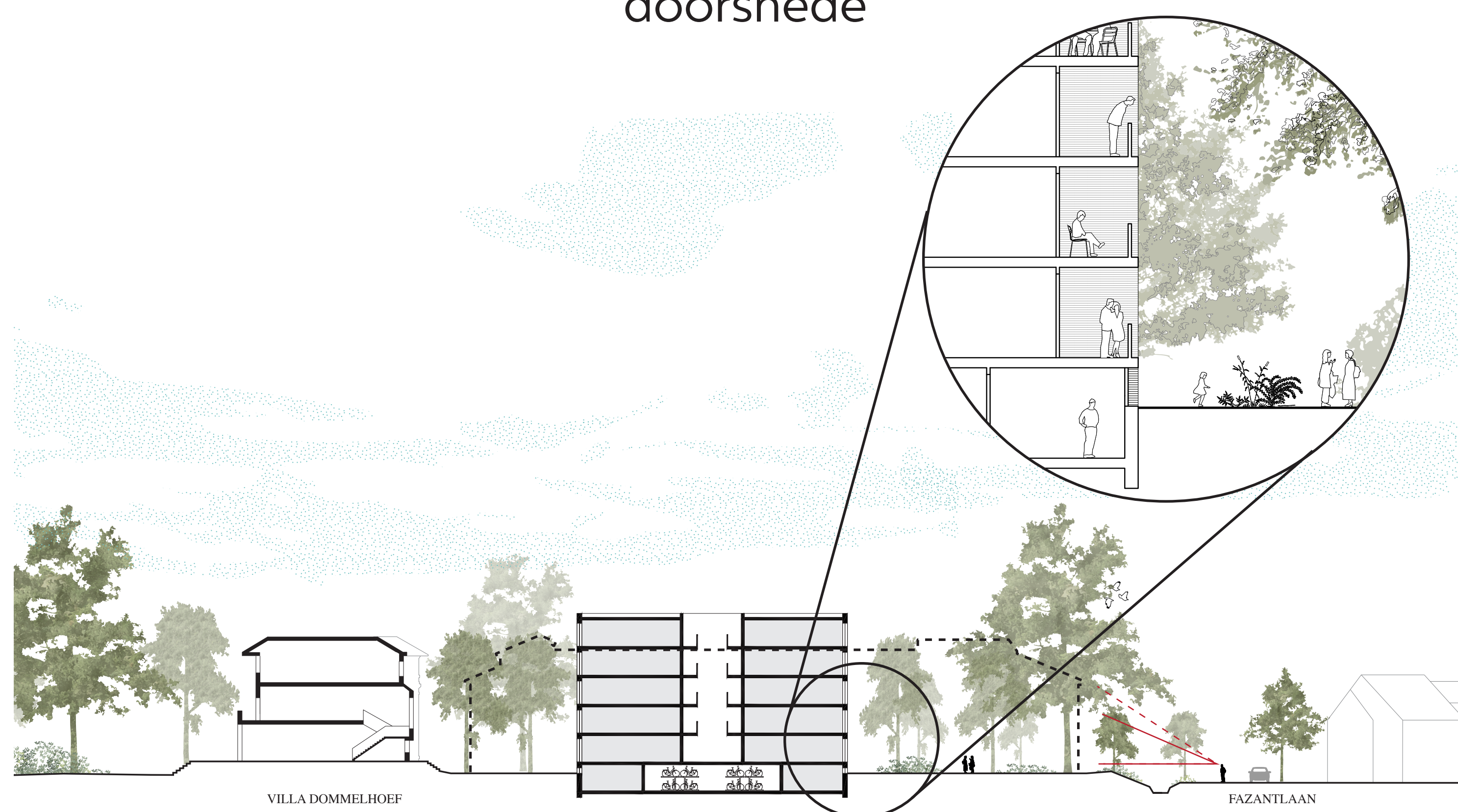
nieuwbouw

Uitgangspunten

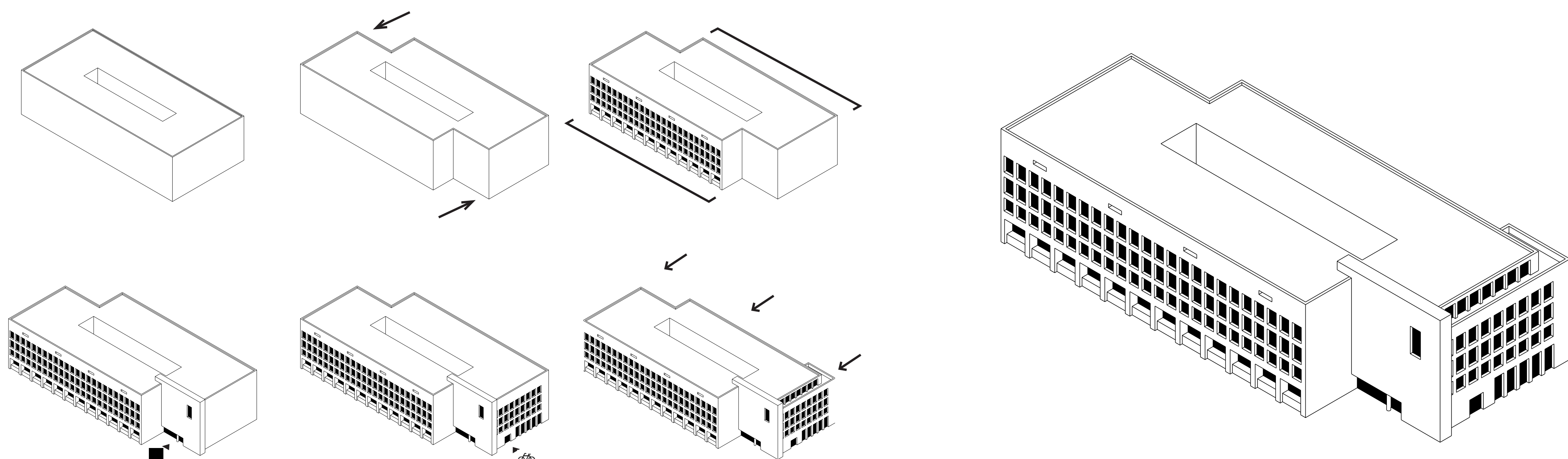
- woningen geclusterd in één gebouw
- respectvolle inpassing in de omgeving
- toekomstbestendig



doorsnede



schets



Dommelhoef

architectuur

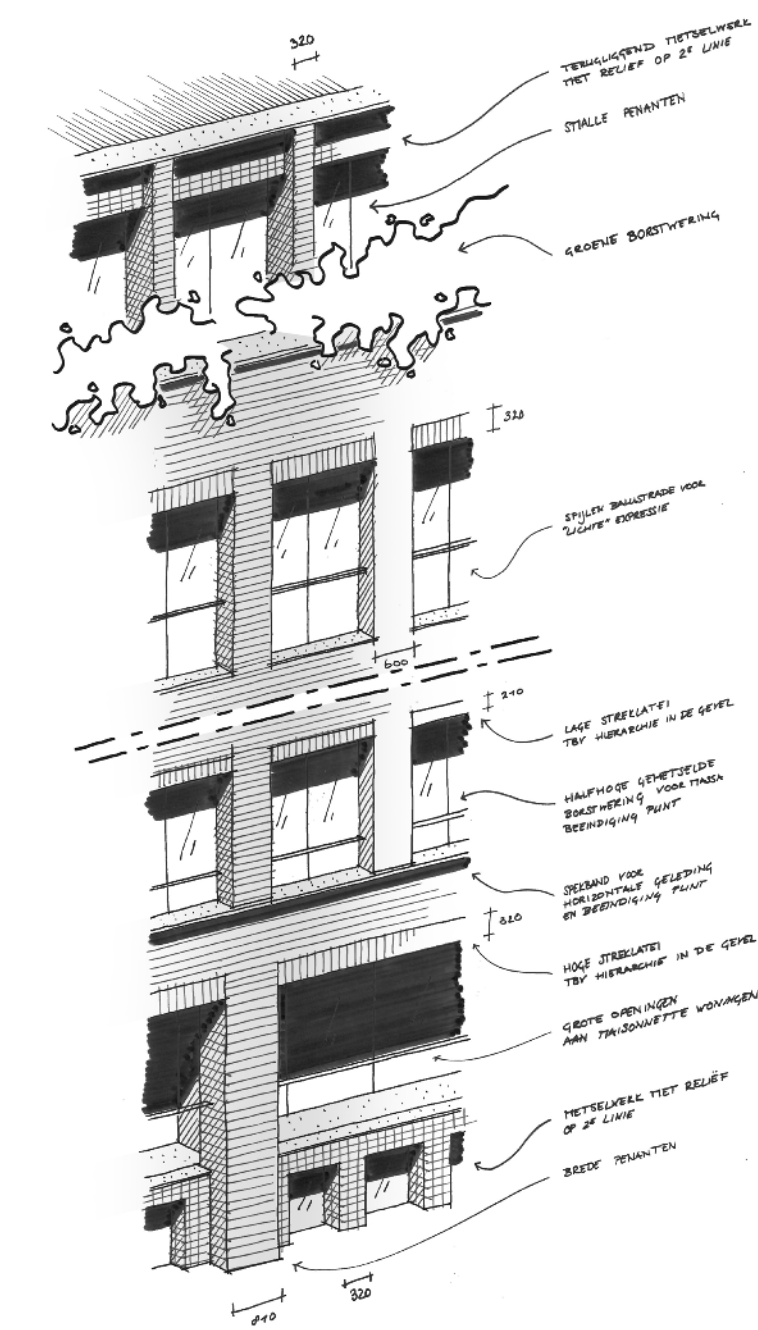
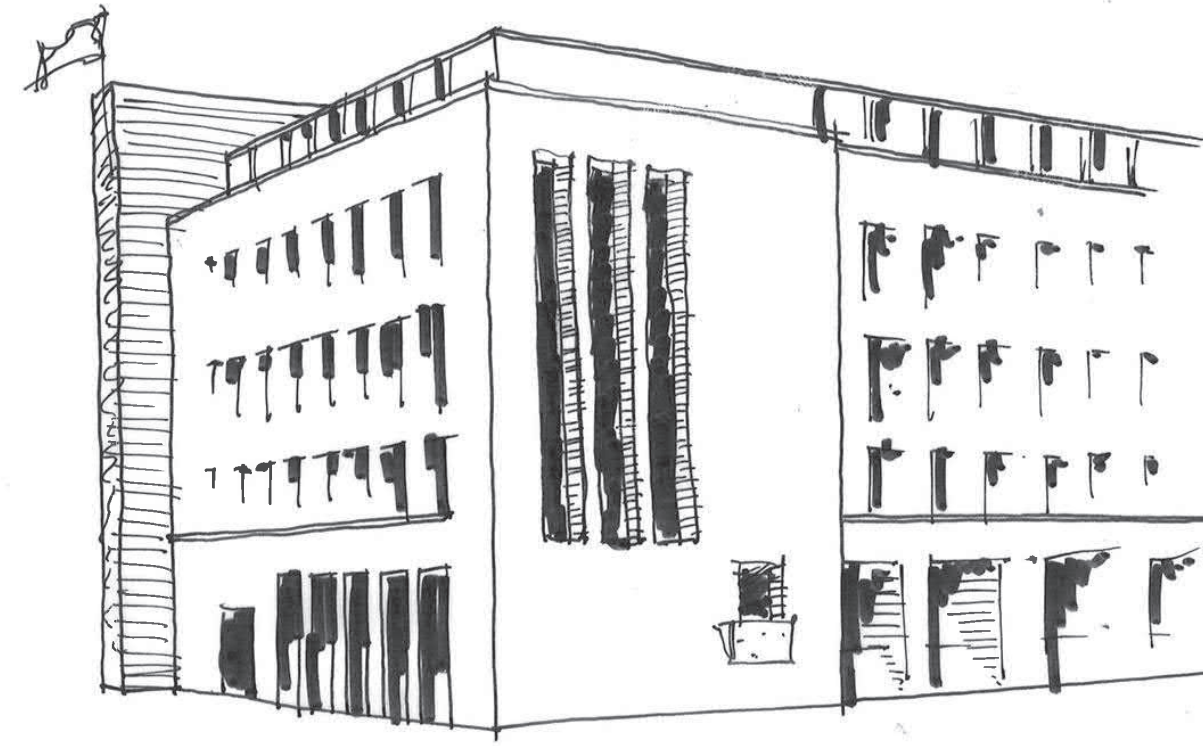
Uitgangspunten

- stijl en karakter past in de omgeving
- aandacht voor privacy
- geen (uitstekende) balkons



inspiratie uit omgeving

studies



impressies



Dommelhoef

groen



inspiratie uit omgeving

Uitgangspunten

- tuin
- groene randen
- afsluitbaar / toegankelijk wordt onderzocht

doorsnedes



impressies



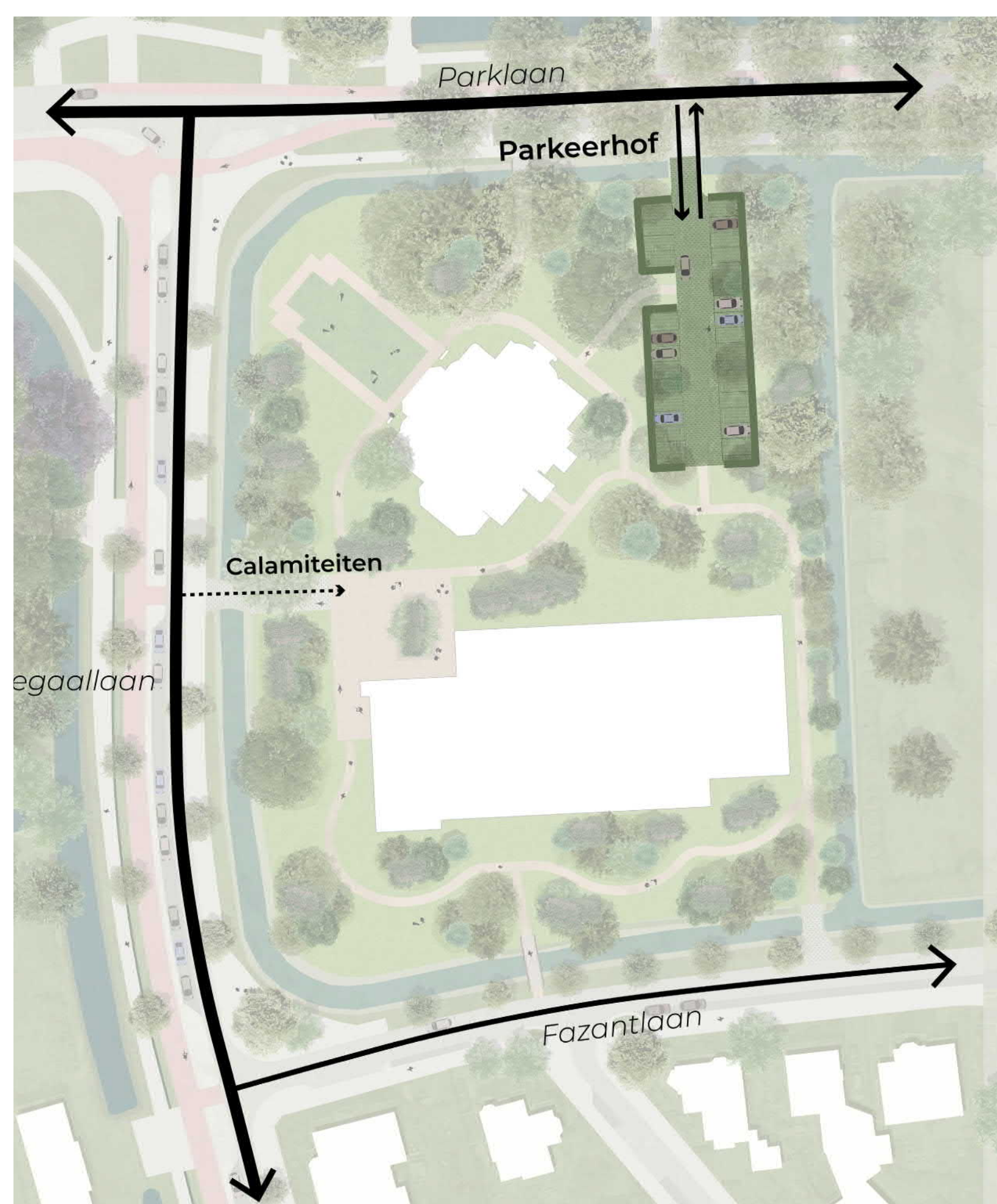
Dommelhof

bereikbaarheid en parkeren

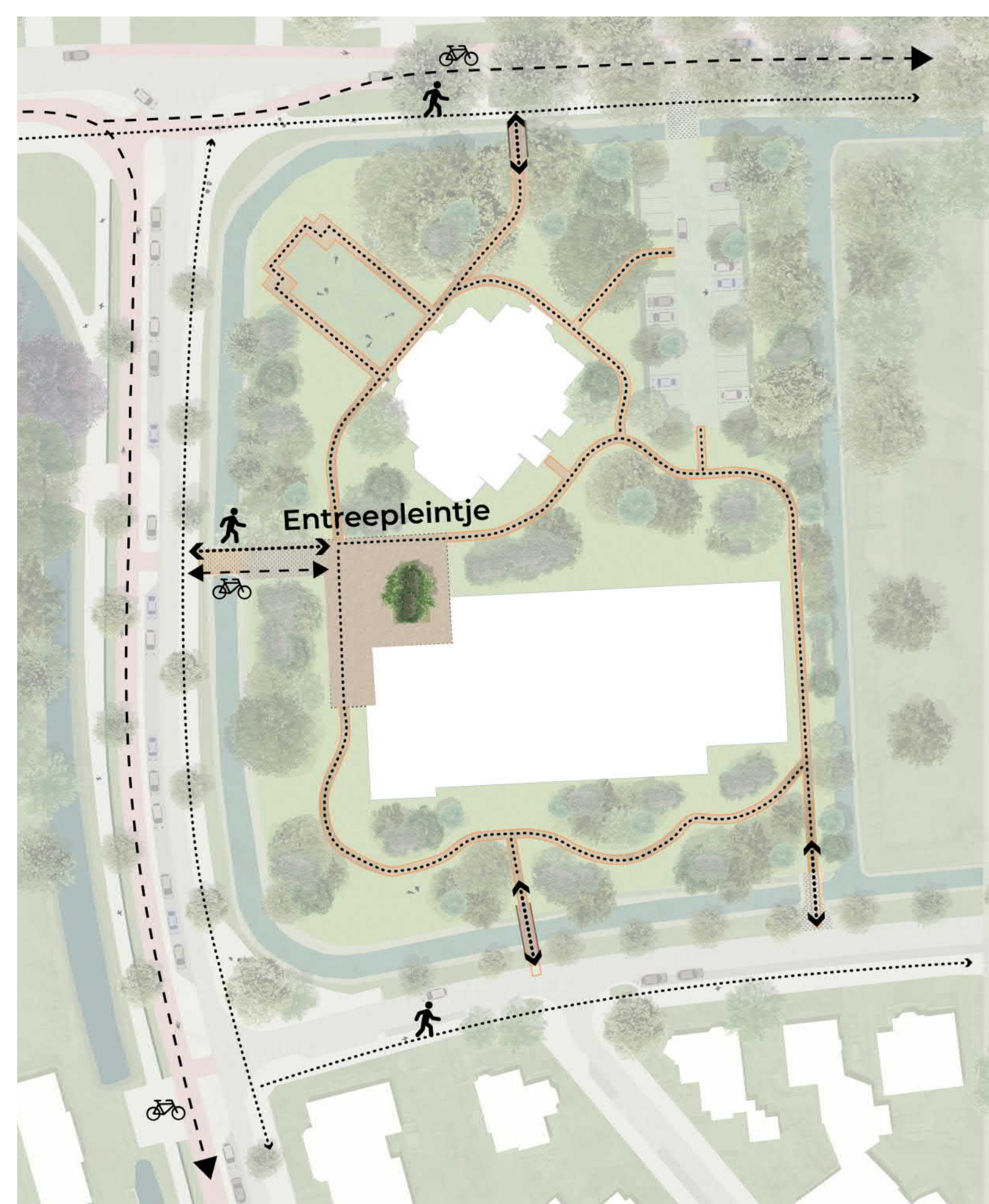


Uitgangspunten

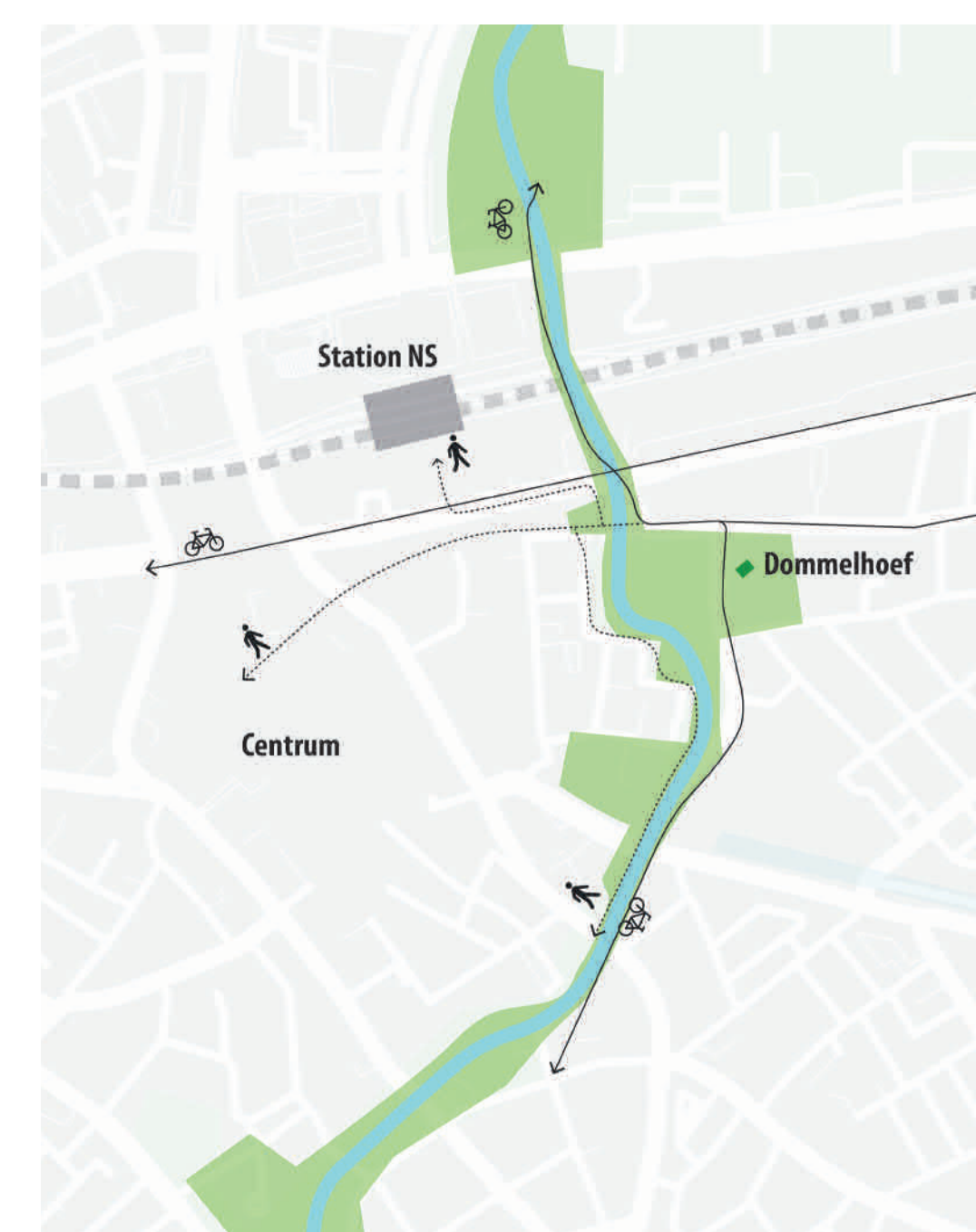
- eenvoudig bereikbaar met fiets en ov en centraal gelegen
- autoparkeren op terrein volgens de norm
- fietsparkeren in kelder
- eventueel extra bruggetje vanaf Fazantlaan



autoparkeren op parkeerveld op terrein



wandelen en fietsen

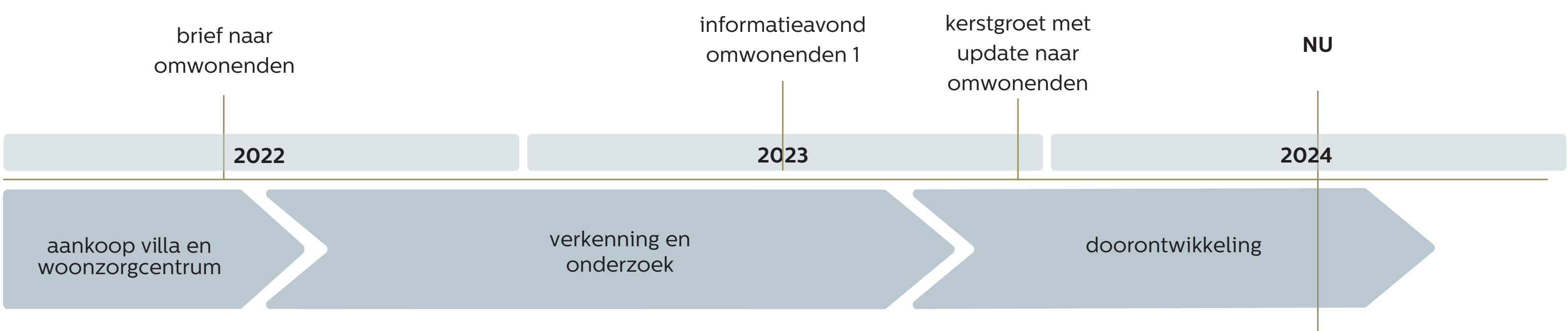


goed bereikbaar voor ov en langzaam verkeer

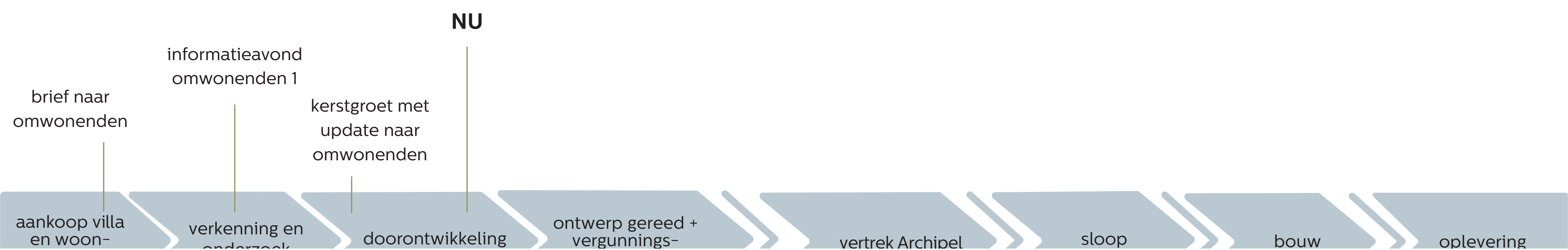
Dommelhoef

proces en vervolg

proces tot nu toe



vervolg



Blijf op de hoogte:

trudo.nl/dommelhoef
stayinc.nl/dommelhoef

mail: projecten@trudo.nl, ovv Dommelhoef

Dommelhoef

Wat denkt u?

Dommelhoef

nieuwe buren



Uitgangspunten

- Circa 110 kleine woningen
- 1- à 2-persoons huishoudens
- Jong t/m oud
- 50% door Trudo
- 50% door Stayinc.