

Dommelhoeve

in het kort

Uitgangspunten

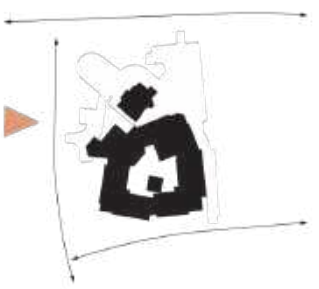
- versterken monumentale karakter van villa
- aandacht voor parkeren
- nieuwbouw omgeven door tuin



huidige situatie



plan



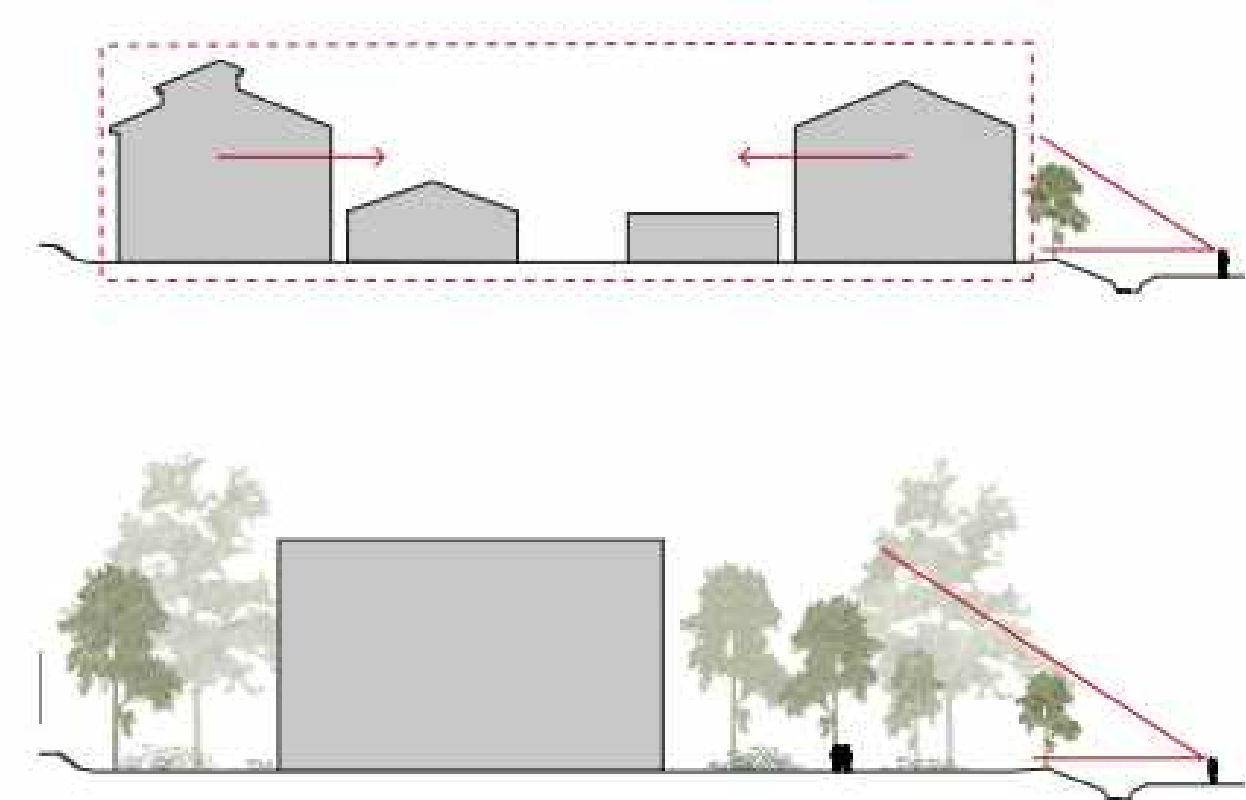
impressie

Dommelhof

nieuwbouw

Uitgangspunten

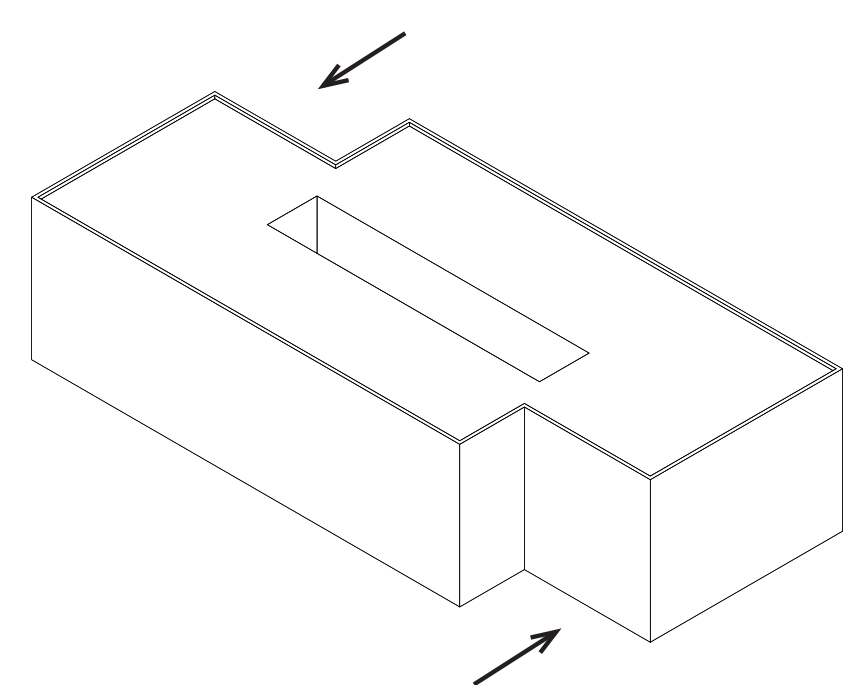
- woningen geclusterd in één gebouw
- respectvolle inpassing in de omgeving
- toekomstbestendig



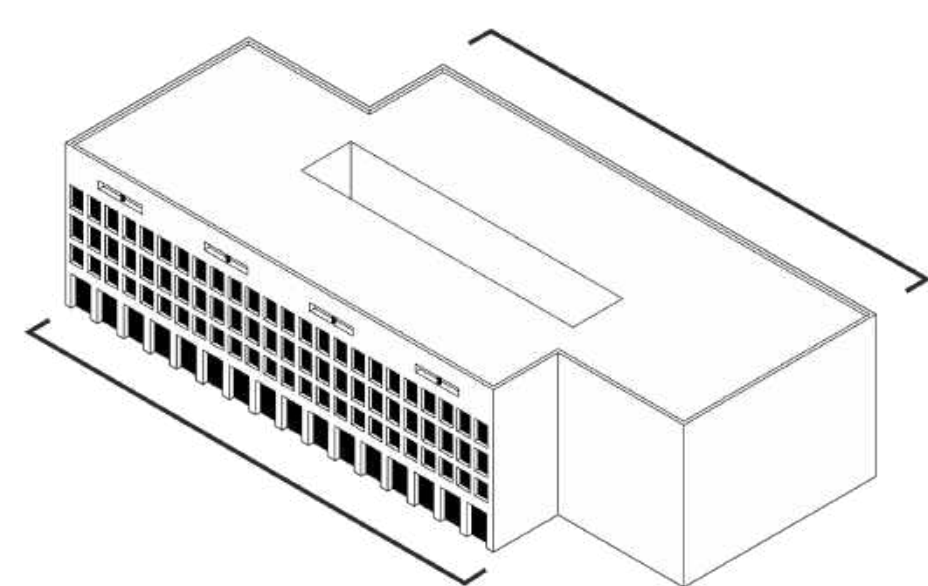
één geclusterd gebouw biedt kansen



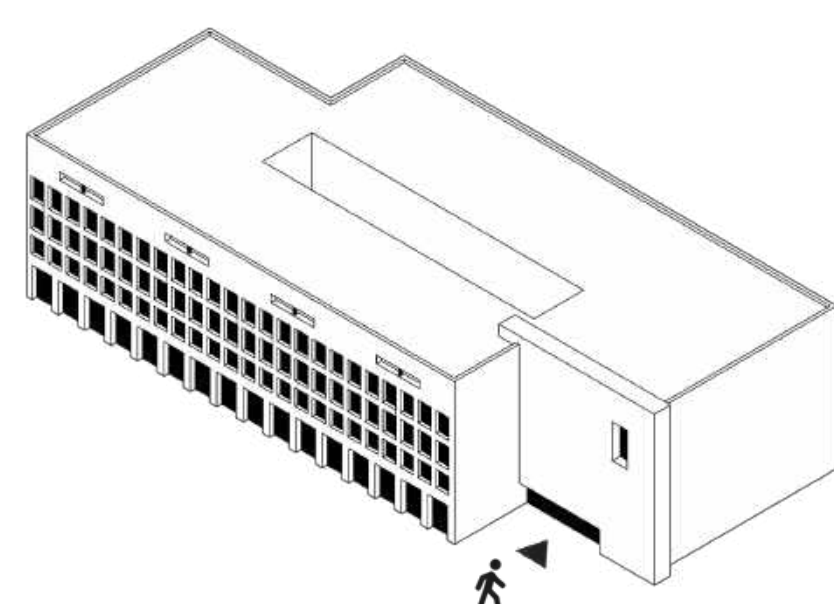
doorsnede oud vs nieuw



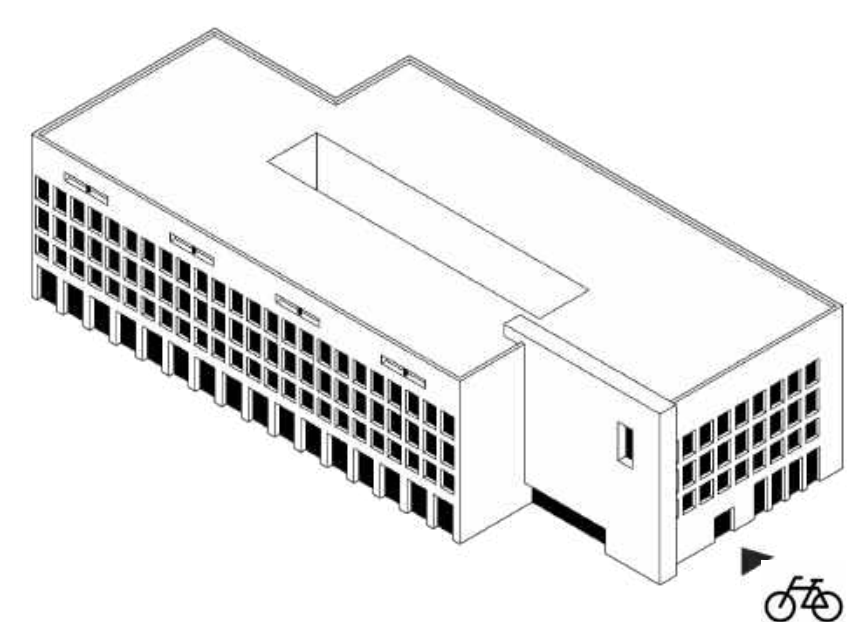
1. rechthoekig volume met smalle koppen



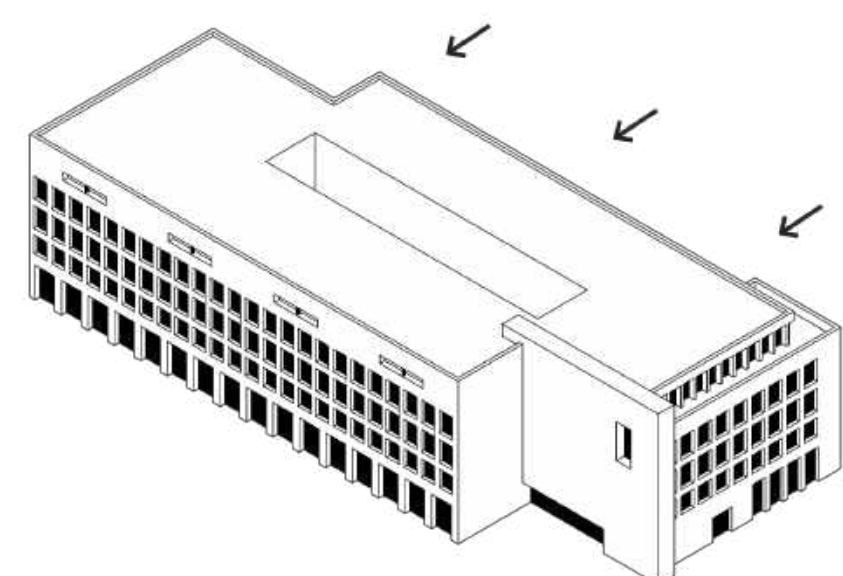
2. woningen aan de langsgevels



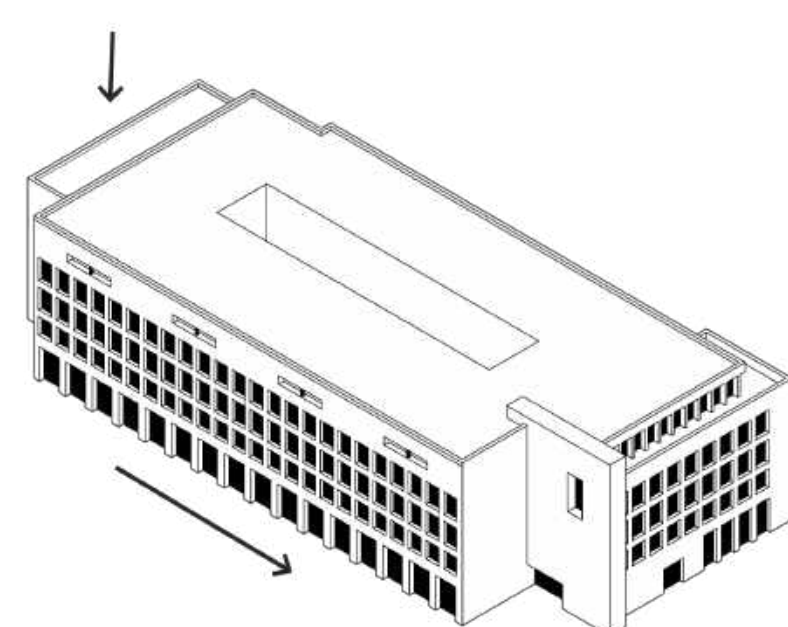
3. duidelijke entree aan de Nachtegaallaan



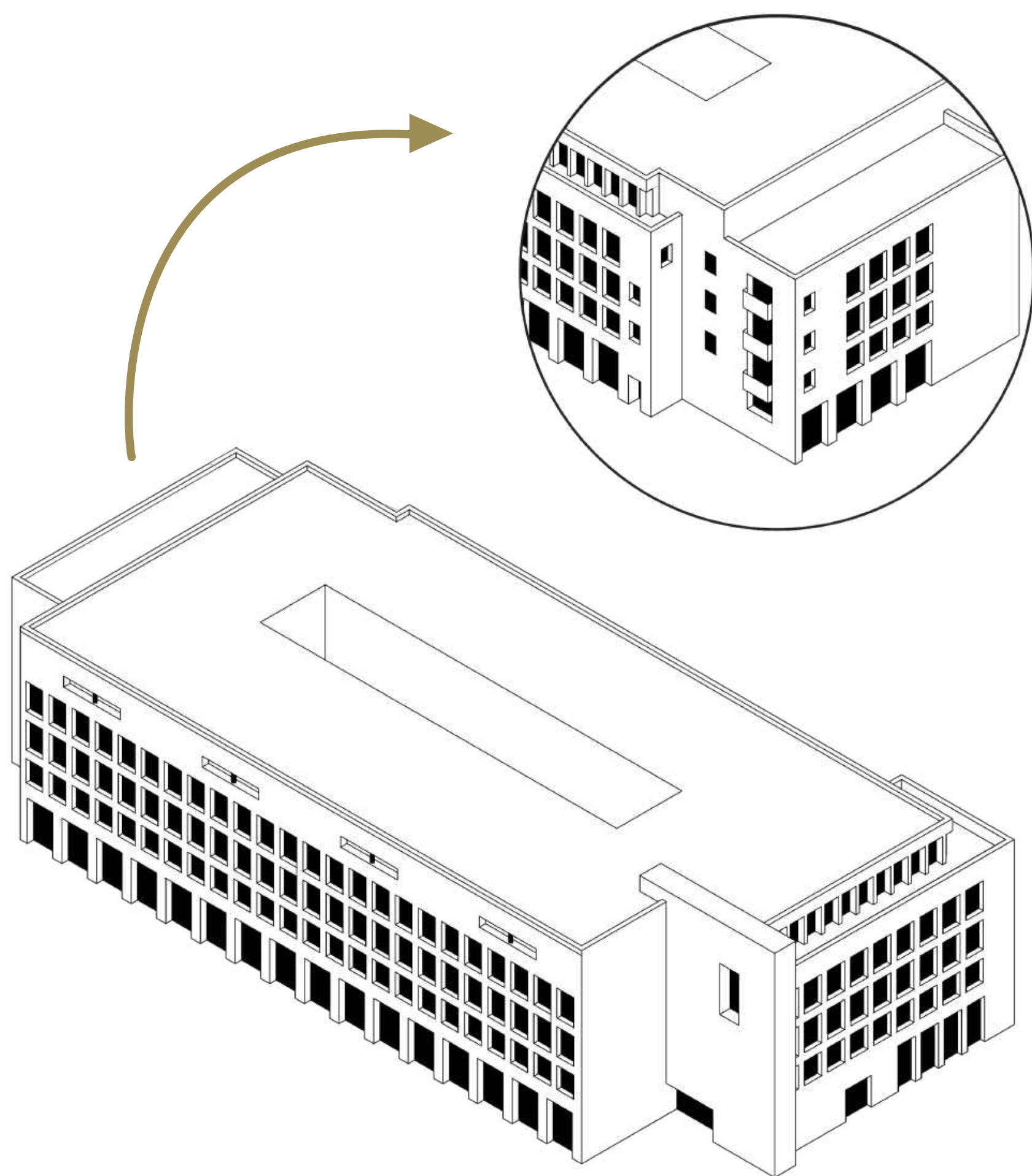
4. woningen in kopgevel aan de Nachtegaallaan



5. aansluiten op hoogte van de Fazantlaan



6. verlagen aan de oostzijde



alzijdig gebouw



doorsnede

Dommelhoeve

architectuur

Uitgangspunten

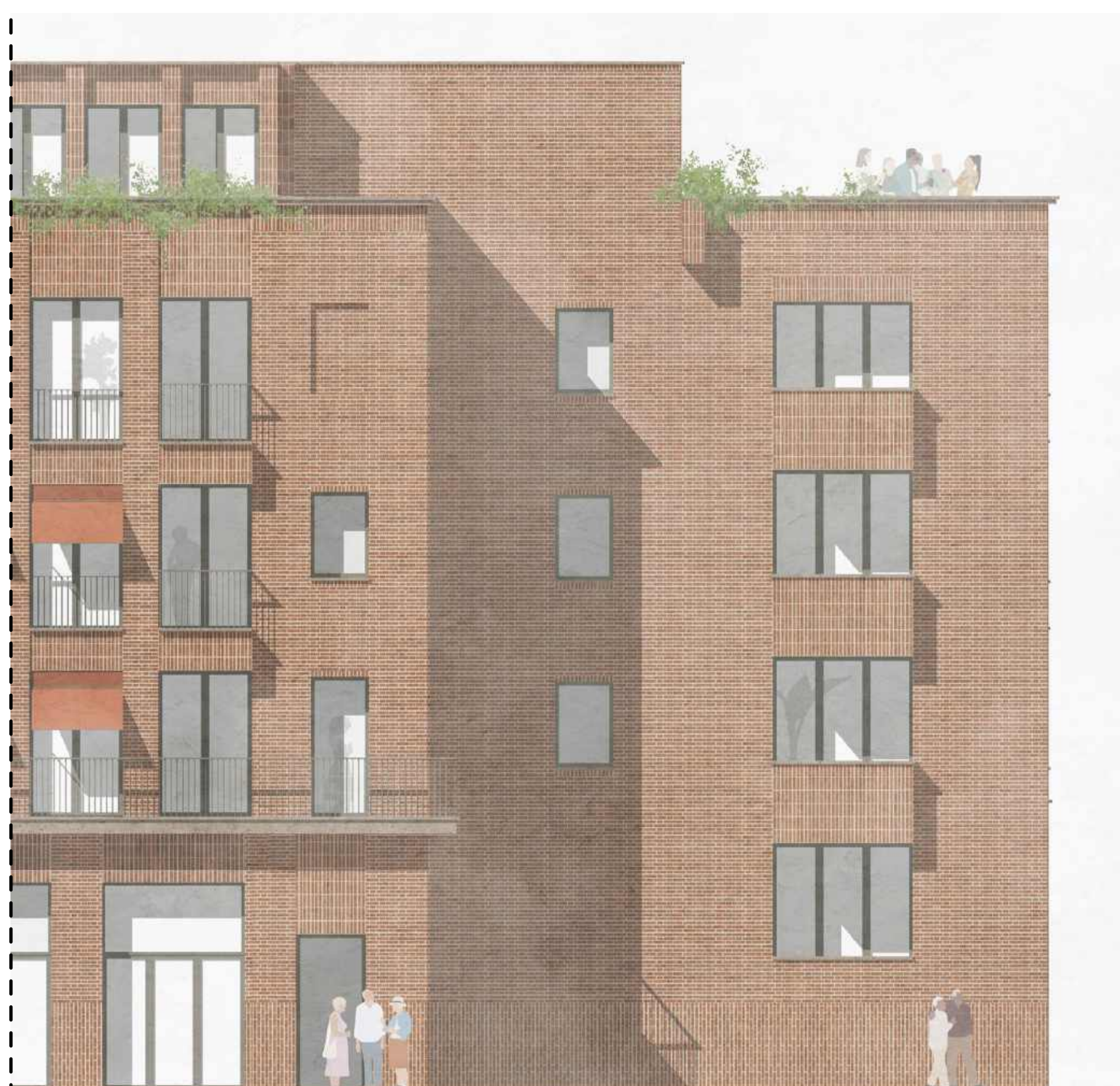
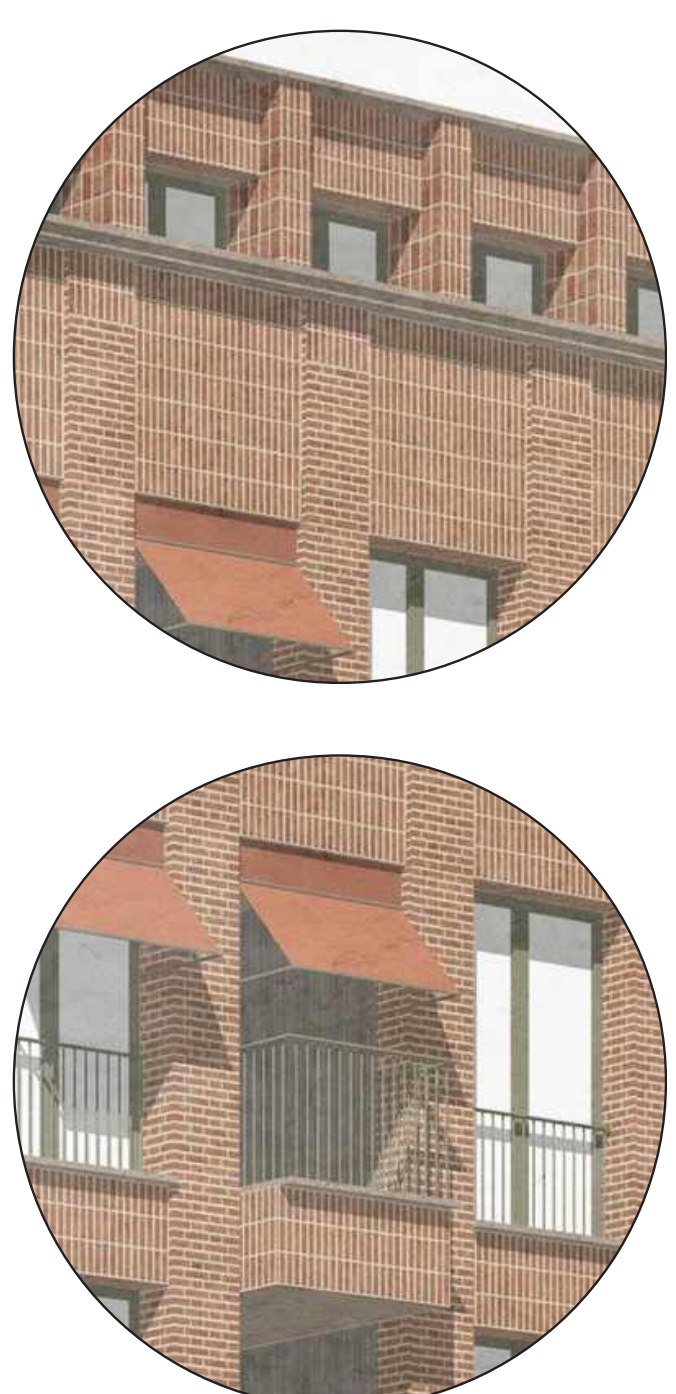
- stijl en karakter past in de omgeving
- aandacht voor privacy
- verfijning in metselwerk



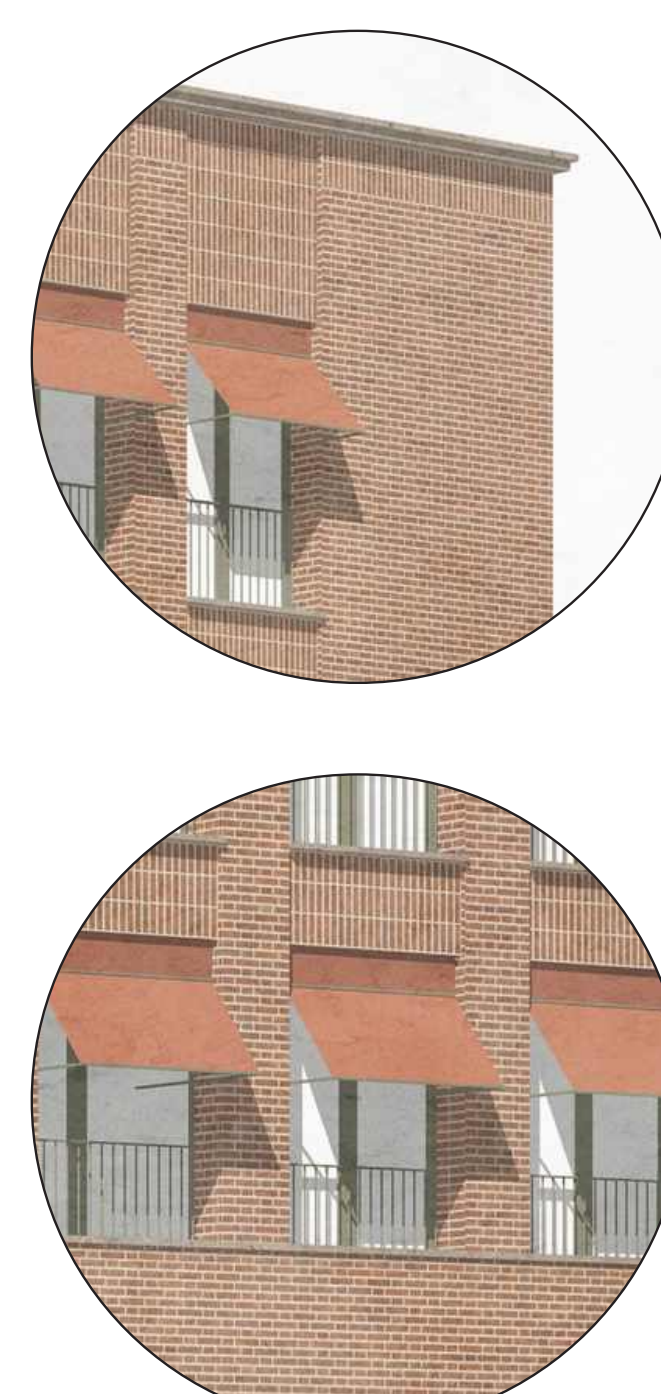
inspiratie uit omgeving



impressie



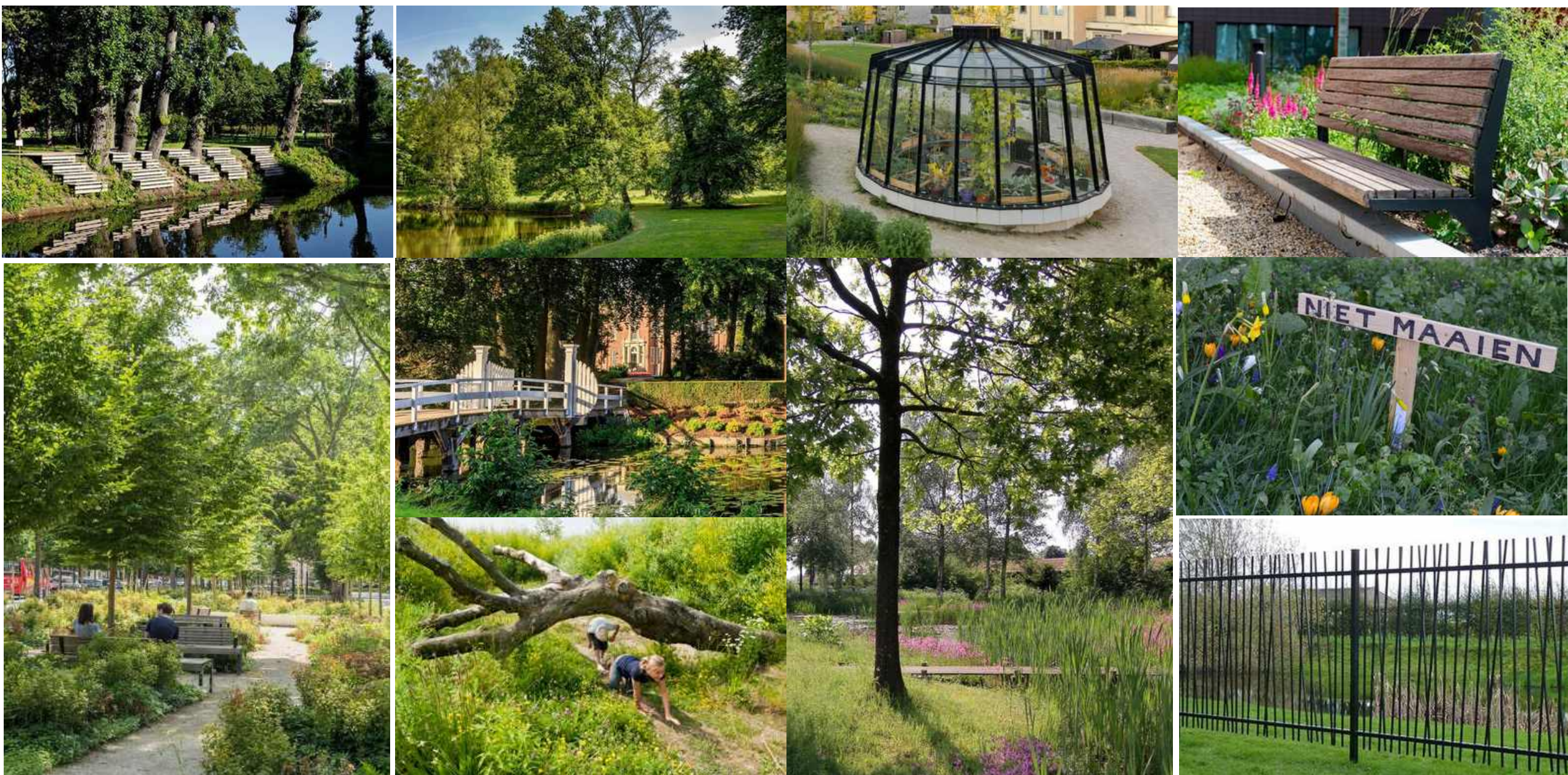
gevelfragment Fazantlaan



gevelfragment Nachtegaallaan

Dommelhof

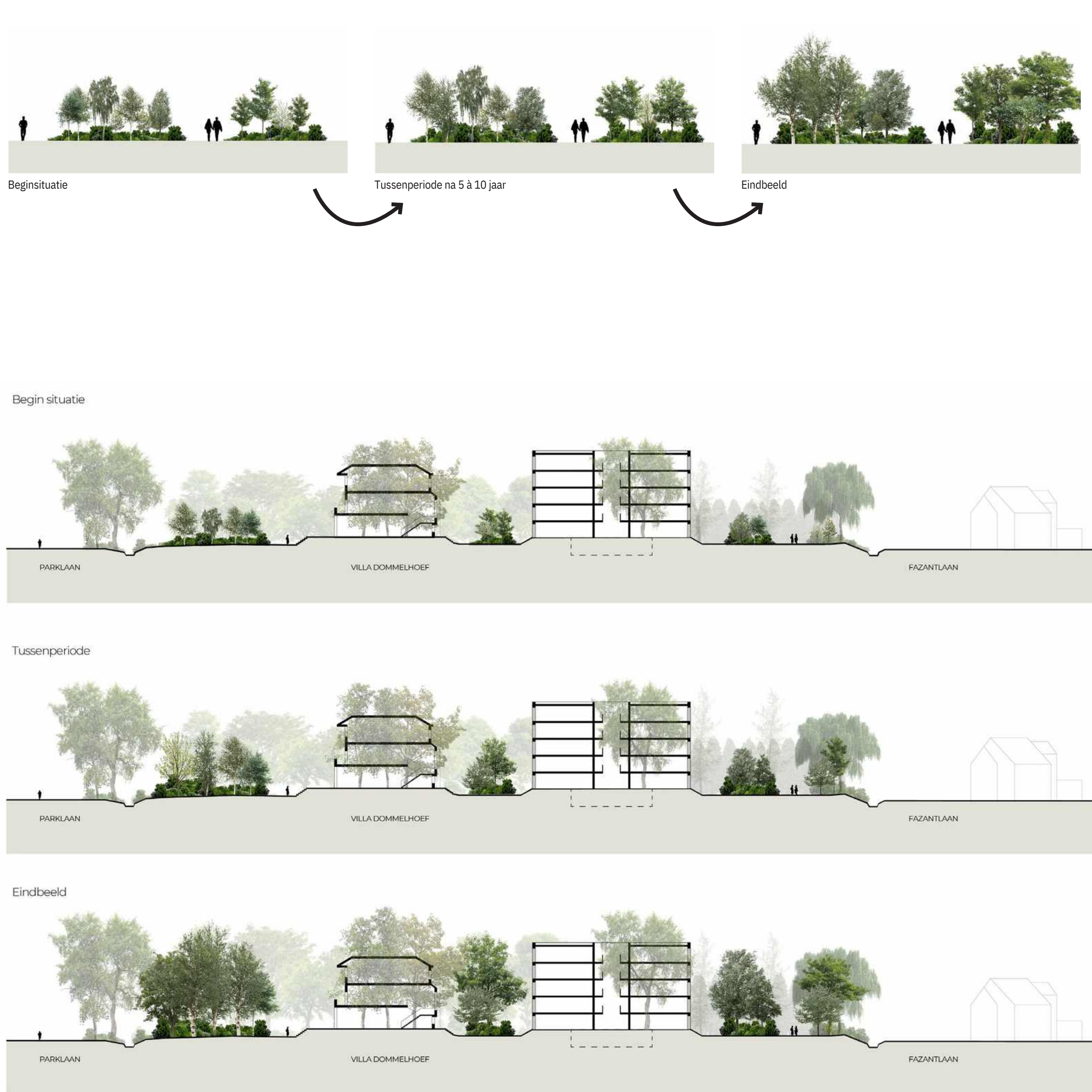
groen



referentiebeelden

Uitgangspunten

- tuin
- groene randen
- afsluitbaar / toegankelijk wordt onderzocht



van aanplant tot eindbeeld



beplanting



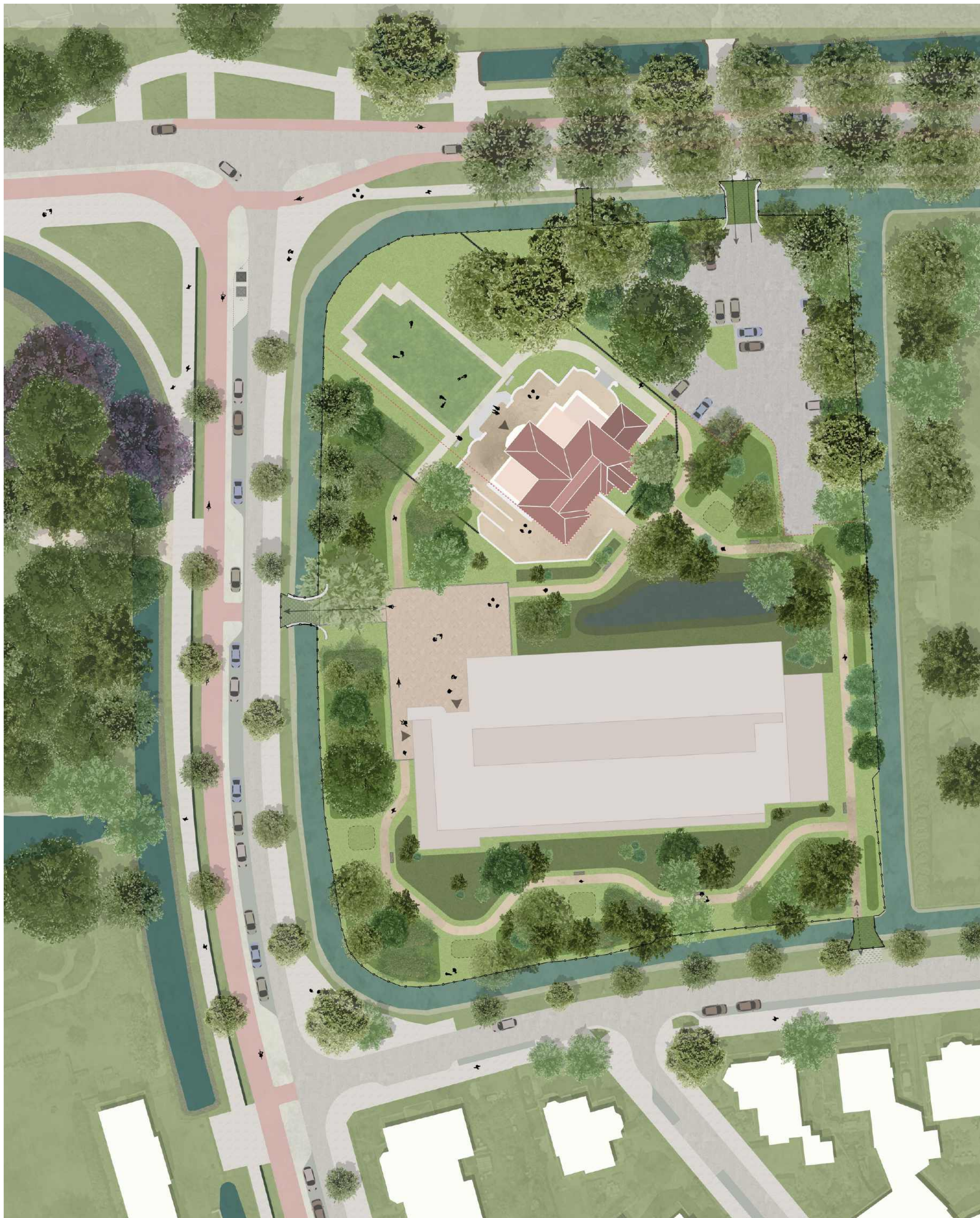
impressie



impressie

Dommelhof

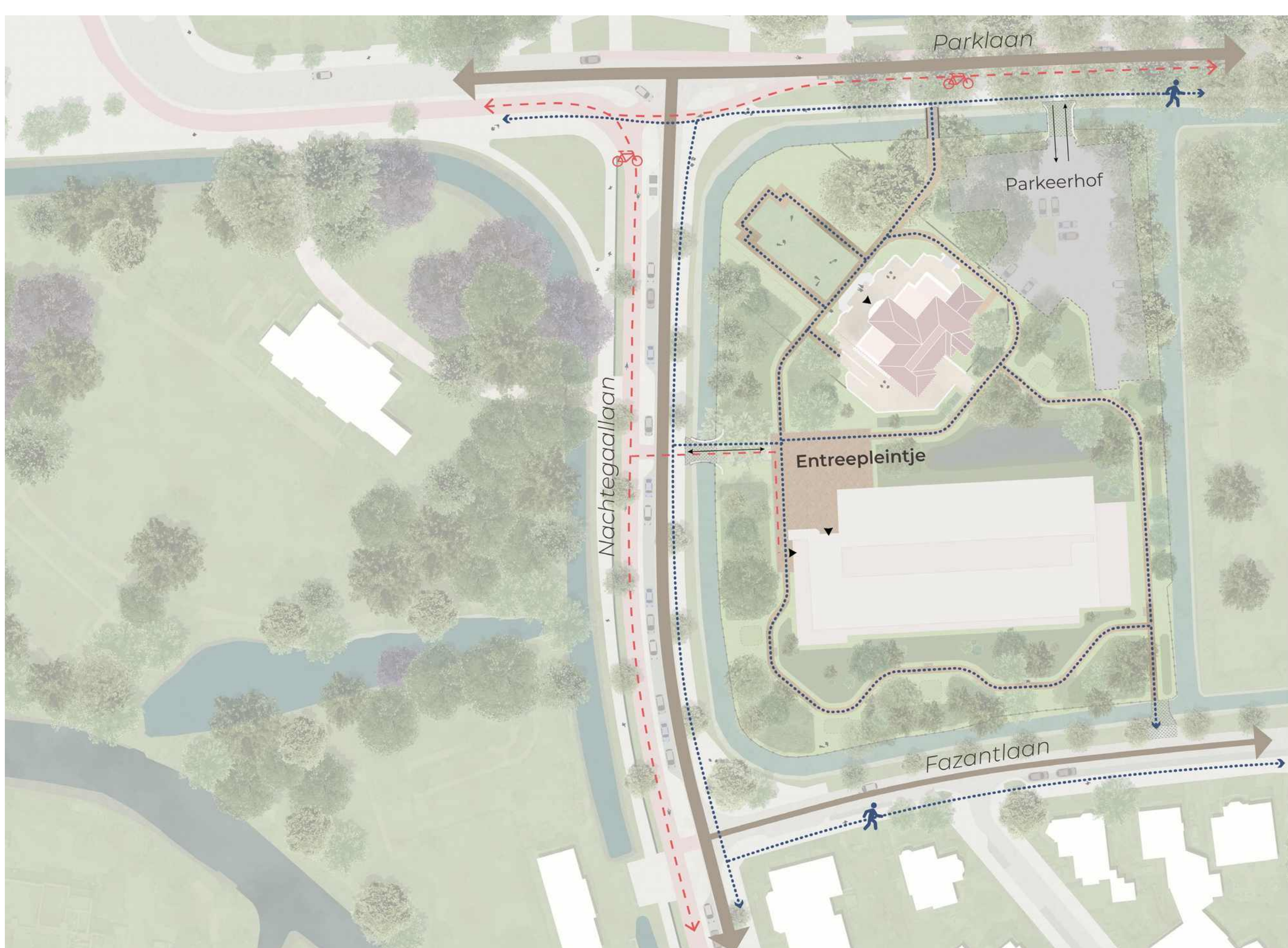
bereikbaarheid en parkeren



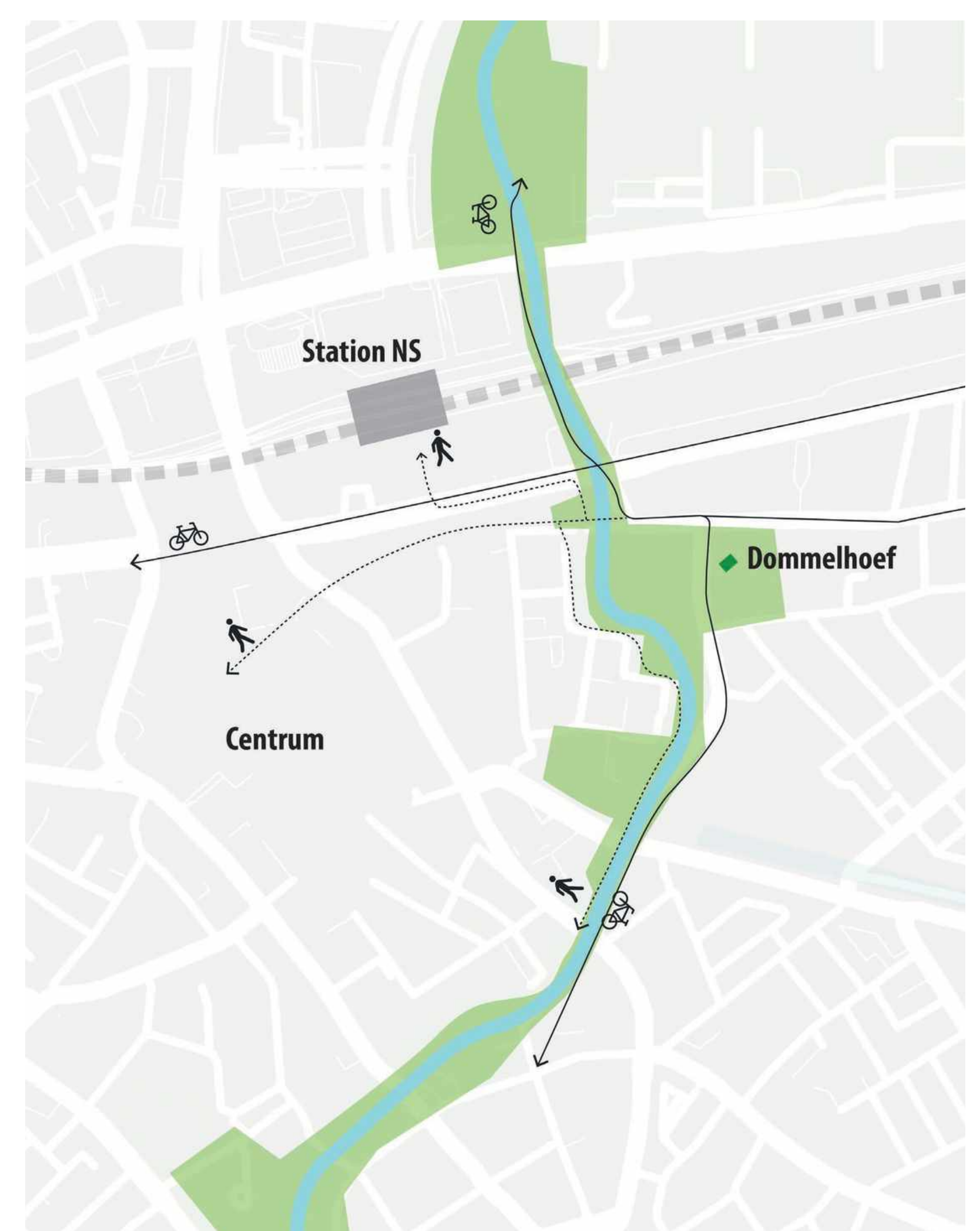
plankaart

Uitgangspunten

- eenvoudig bereikbaar met fiets en ov en centraal gelegen
- autoparkeren op terrein volgens de norm
- fietsparkeren in kelder



wandelen, fietsen en parkeren



goed bereikbaar voor ov en langzaam verkeer

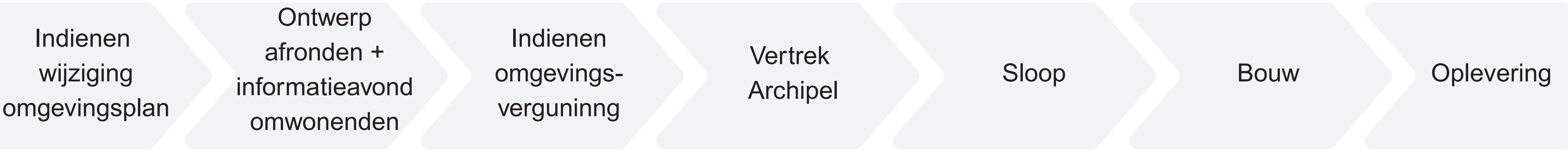
Dommelhoeve

proces en vervolg

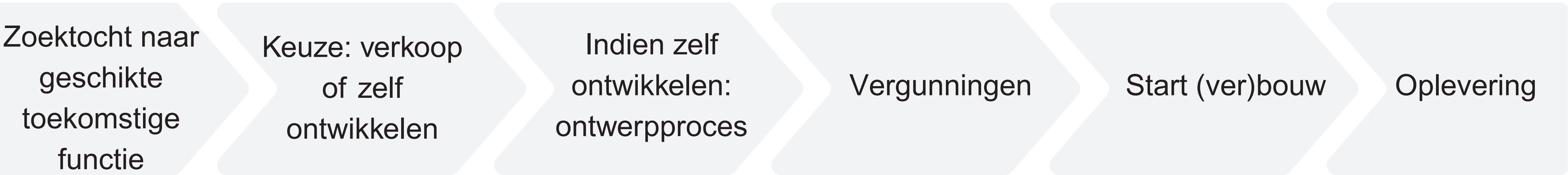
Proces tot nu toe



Vervolg nieuwbouw



Vervolg villa



Dommelhof

villa



villa Dommelhof

Uitgangspunten

- karakter monument met voortuin en bomenrand versterken
- voorkeur voor een functie die iets toevoegt voor directe omgeving en stad
- moet passen binnen de totale business case

Dommelhoef

Wat denkt u?

nieuwe buren

nieuwe buren



Uitgangspunten

- Circa 110 kleine woningen
- 1- à 2-persoons huishoudens
- Jong t/m oud
- 50% door Trudo
- 50% door Stayinc.