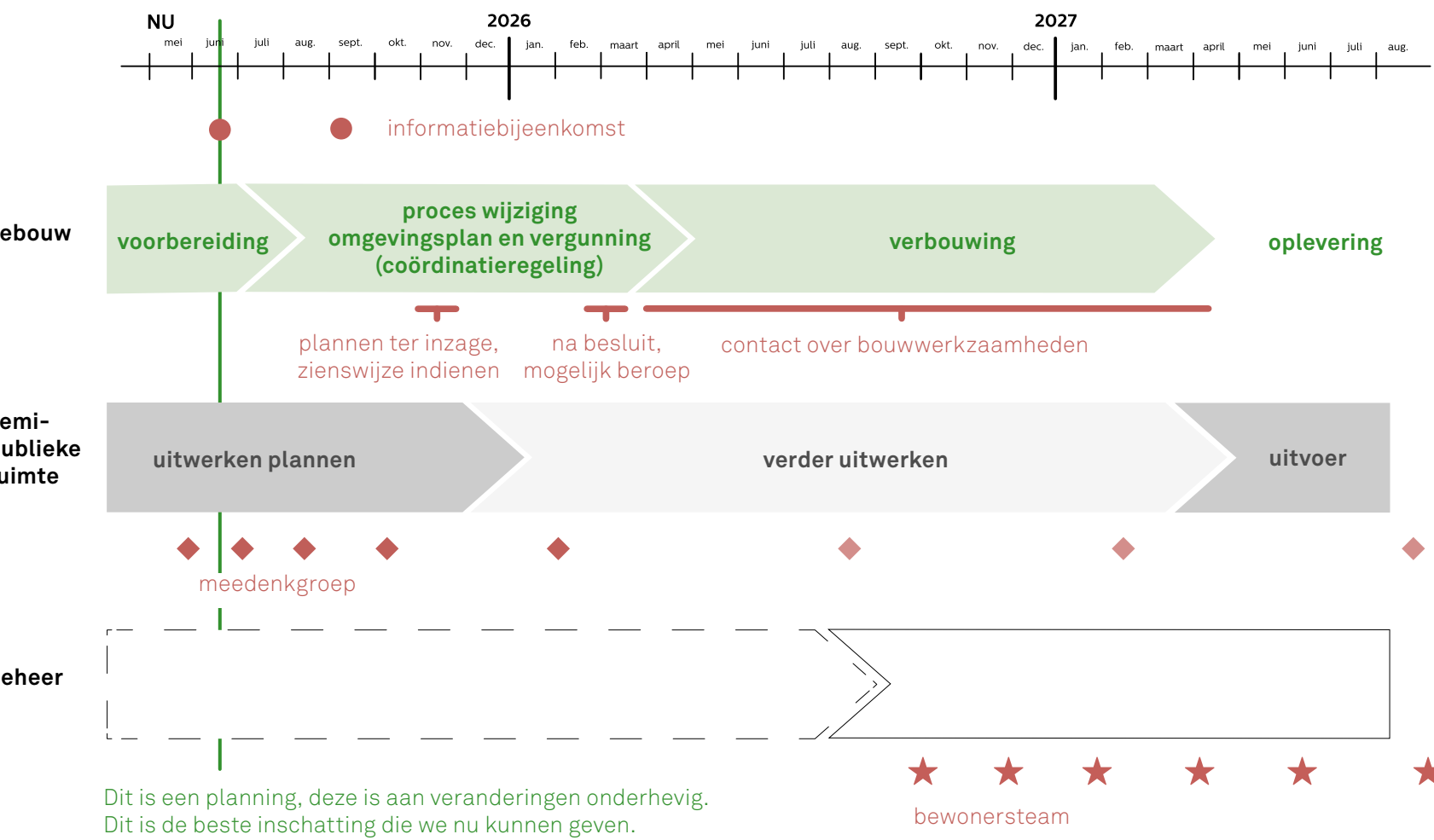


Proces en planning



Informatiefolder Huis van Intussen

Beste bewoner,

Zoals u weet zijn er plannen voor het voormalige belastingkantoor aan de Karel de Grotelaan 4. Trudo, het COA en de gemeente Eindhoven willen hier een bijzondere plek maken met ruimte voor asielzoekers, huurders en bewoners van omliggende buurten. We noemen dat het Huis van Intussen.

Op 19 juni was er een informatiebijeenkomst over deze plannen. In deze folder vindt u een samenvatting van de informatie die toen is gegeven. Er zijn op deze avond ook vragen gesteld. Deze plaatsen we binnenkort op de website van Trudo, natuurlijk mét antwoord. Bezoekers van de avond ontvangen ook een terugkoppeling per mail.

De komende tijd blijven we graag in contact. Op de achterkant vindt u verschillende manieren waarop we dat doen. Graag tot snel.

Met vriendelijke groet,
Neeltje Voesenek, projectleider Trudo
namens het projectteam van Trudo, Gemeente Eindhoven en COA

We blijven graag in contact!

Meedenkgroep

De Meedenkgroep denkt mee over de invulling van de benedenverdieping.

- De eerste bijeenkomst was op maandag 26 mei 2025.
- De volgende bijeenkomst is op maandag 30 juni 2025.
- Ook aansluiten?

Meld u aan via: projecten@trudo.nl.

Intussen in het park

We zijn de komende maanden regelmatig te vinden in het park om in gesprek te gaan over de ontwikkelingen. Kom gerust langs!

- vrijdag 4 juli van 15:30 tot 18:00 uur
- zaterdag 23 augustus 15:30 -18:00 uur

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met Trudo via projecten@trudo.nl.

Meer informatie

Kijk op de projectpagina voor meer informatie. Hier vindt u onder meer veel gestelde vragen, een agenda met contactmomenten en een overzicht van andere ontwikkelingen in de buurt. Ook kunt u zich hier inschrijven voor de nieuwsbrief.



scan voor
projectpagina of
kijk op www.trudo.nl

Huis van Intussen in het kort

Woongebouw voor tijdelijke bewoners met stevige sociale en organisatorische basis, die zorgvuldig beheerd wordt.

sociale huurwoningen Trudo
(minimaal) 4 woonverdiepingen, 100 personen
sociale huurders: studenten, spoedzoekers en starters

opvanglocatie COA
(maximaal) 7 woonverdiepingen, 300 personen
asielzoekers en statushouders

begane grond en kelder
(semi-)publieke voorzieningen
bewoners en omwonenden

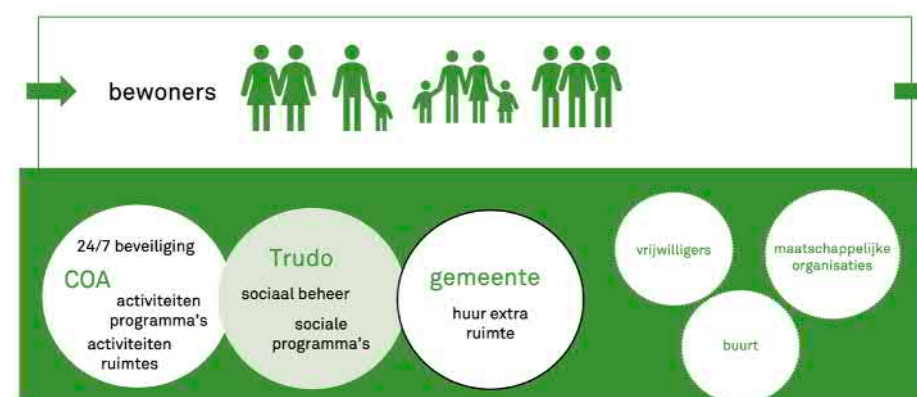


Een goed
woongebouw
voor tijdelijke
bewoners.

Zorgvuldig
beheerd,
gastvrij voor
bewoners en
omwonenden.

Een stevige en sociale basis met vaste partners

Het overgrote deel van de bewoners van het Huis van Intussen woont er tijdelijk, we verwachten één of twee jaar. Maar het Huis heeft een stevige basis: de partners blijven en zorgen samen voor structuur, ontmoeting, beheer en veiligheid.



Sociale huurwoningen

Trudo realiseert in de toren 60 sociale wooneenheden voor circa 100 personen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.

Per verdieping komen er **11 studio's en 4 appartementen**.

- Studio's: ongeveer 20 m2, voor 1 of 2 personen
- Appartementen: 3 slaapkamers, voor gezinnen of drie studenten

De bewoners zijn een **mix van studenten, spoedzoekers en starters**.

- Studenten krijgen een campuscontract en kunnen huren zolang ze studeren.
- Spoedzoekers mogen maximaal 2 jaar huren.
- Wie zich inzet voor Huis van Intussen mag langer blijven.

Wie zijn die spoedzoekers?



Per direct op zoek naar een woning

Denk aan studenten of werknemers uit een andere stad, mensen in een moeilijke scheiding, starters die geen woning kunnen vinden. Zij krijgen een tijdelijke woning.



Géén urgentie-status

Urgentie is een formele status te verkrijgen via de gemeente. Bij urgentie krijg je een permante woning. Spoedzoekers zijn **geen** mensen die terugkeren in de samenleving vanuit instellingen of uit een sloopwoning komen.

COA-locatie

De nieuwe bewoners van deze verdiepingen zijn **asielzoekers en statushouders**. Zij worden opgevangen en begeleid door COA. Het gaat om **maximaal 300 mensen tegelijk**. Als er minder behoefte is aan opvangplekken, kunnen deze verdiepingen snel geschikt worden gemaakt voor huurders van Trudo.

De huurovereenkomst gaat over **30 jaar**. Op structurele plekken als deze kan de opvang beter en goedkoper geregeld worden dan met tijdelijke opvanglocaties.

(maximaal) 7 woonverdiepingen

Per verdieping **7 groepswoningen**

- 2 groepswoningen voor 9 personen, (3 slaapkamers)
- 3 groepswoningen voor 6 personen, (2 slaapkamers)
- 2 groepswoningen voor 5 personen, (2 slaapkamers)

COA-bewoners

Het COA vangt asielzoekers op en statushouders die wachten op een eigen woning. Dit zijn deels gezinnen en alleenstaande volwassen mensen.

asielzoekers - statushouders



Asielzoekers (nu 60%)

- hebben om bescherming gevraagd door een asielverzoek in te dienen
- zijn via aanmeldcentrum in Eindhoven geplaatst
- wachten op beslissing



Statushouders (nu 40%)

- hebben een verblijfsvergunning
- wachten op een permanente woning
- verblijven (langer) in de opvang door tekort aan woningen

dagbesteding

- Begeleiding, zorg en onderwijs door COA en vrijwilligers
- Onbetaald werk mag direct, betaald werk na 6 maanden

Publieke ruimte

Het gebouw heeft een enorme **benedenverdieping en kelder**. Hier komen voorzieningen voor bewoners van het gebouw én voor andere gebruikers zoals mensen uit de buurt.

Programma en beheer

- 24/7 beveiliging (door COA)
- Sociaal beheer voor bewoners (Trudo & COA)
- Activiteiten en voorzieningen specifiek voor COA-bewoners (ondersteuning, begeleiding, voorzieningen door COA en vrijwilligers)
- Activiteiten en voorzieningen voor alle bewoners en omwonenden (Trudo, COA & gemeente)
- Programma: samen met maatschappelijke organisaties en omwonenden

Meedenkgroep publieke ruimte

De Meedenkgroep denkt mee over de invulling van de begane grond en het groen eromheen. Doet u mee? Meld u dan aan voor de meedenkgroep via projecten@trudo.nl.

Genderpark

De gemeente gaat de komende tijd aan de slag met achterstallig onderhoud in het Genderpark.