

Huis van Intussen

Informatiebijeenkomst
19 juni 2025

TRUDO

supporting
people



EINDHOVEN

Programma

- Welkom
- Stand van zaken- burgemeester Jeroen Dijsselbloem en wethouder Samir Toub
Vragenmoment (10 minuten)
- Uitleg plannen Huis van Intussen – Neeltje Voesenek, Trudo
Ontwikkelingen in Gestel
- Proces vanaf nu
- Beantwoorden opgehaalde vragen

Vragen en thema's

veiligheid & beheer

activiteiten

samenstelling
bewoners

verbinding buurt

duur overeenkomst

parkeren

Genderpark

proces,
transparantie

soortgelijke
concepten

duurzaamheid

effecten buurt

Vragen tijdens de avond?

In de zaal

- Na burgemeester en wethouder 10 minuten
- Vragen verzamelen tijdens avond > aan het einde moment om daarop in te gaan

Digitaal

- Na afloop via mail: projecten@trudo.nl

Alle vragen worden op de site van Trudo beantwoord.

Huis van Intussen

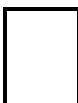
Woongebouw
voor tijdelijke bewoners
met een stevige sociale en
organisatorische basis
die zorgvuldig beheerd wordt,
gastvrij voor bewoners en
omwonenden



huurders Trudo



opvang COA



(semi-)publieke ruimte





Jeroen Dijsselbloem

Burgemeester Eindhoven

Samir Toub

Wethouder diversiteit, zorg, jeugd en
maatschappelijke ondersteuning

Aanleiding?

1200 asielzoekers opvangen in locaties verspreid over de stad

Krapte woningmarkt; behoefte tijdelijke woonruimte

Vaste locatie voor meerdere doelgroepen

Samenleven vanaf dag één

Wat gebeurt er?

Trudo heeft oude Belastingkantoor gekocht

Woongebouw voor asielzoekers en mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben

Trudo, COA en gemeente werken nauw samen

Waar staan we?

Gemeenteraad akkoord met eenmalige bijdrage in financiering

Afspraken tussen gemeente, COA en Trudo:

- Evaluatie met mogelijkheid tot ontbinding
- 24/7 beveiliging
- Inzet op begeleiding van alle bewoners van Huis van Intussen

Start betrekken omwonenden





Neeltje Voesenek

Projectleider Trudo

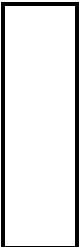
Wat komt waar nu?



Trudo
(minimaal) 4
woonverdiepingen



COA
(maximaal) 7
woonverdiepingen



Publieke ruimte
Begane grond en kelder



Welke functies komen hier?

planologische functies



11 woonverdiepingen



Publieke ruimte
Begane grond en kelder



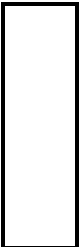
Wat komt waar nu?



Trudo
(minimaal) 4
woonverdiepingen



COA
(maximaal) 7
woonverdiepingen



deels publieke ruimte
begane grond en kelder



Stevige en sociale basis met vaste partners en tijdelijke bewoners



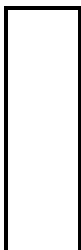
Wie woont waar en wie gebruikt wat?



sociale huurders: studenten,
spoedzoekers, starters



asielzoekers en
statushouders



bewoners en omwonenden,
COA-ondersteuning en
maatschappelijke organisaties



Sociale huurwoningen

Per verdieping:
11 studio's en 4 appartementen

Totaal bij start (4 verdiepingen):
44 studio's en 16 appartementen
Maximaal later (11 verdiepingen):
121 studio's en 44 appartementen

- De appartementen hebben 3 slaapkamers (geschikt voor gezinnen of drie studenten)
- Studio's van ongeveer 20 m² (geschikt voor 1 of 2 personen)

Doelgroepen

- Een mix van studenten, spoedzoekers en starters
- Campuscontracten voor studenten (huren zolang je studeert)
- Spoedzoekers (huren maximaal 2 jaar)
- Langer wonen is mogelijk voor wie zich inzet voor Huis van Intussen



Spoedzoekers



Per direct op zoek naar een woning

Denk aan studenten of werknemers uit andere stad, mensen in een moeilijke scheiding, starters die geen woning kunnen vinden. Zij krijgen tijdelijke woning.



Géén urgentie-status

Het zijn dus **geen** mensen die terugkeren in de samenleving vanuit instellingen of uit een sloopwoning komen. Zij krijgen een permanente woning.

COA-locatie

Per verdieping:

7 groepswoonings

De groepswoonings hebben 2 - 3 slaapkamers en zijn geschikt voor 5 - 9 personen.

- 2 groepswoonings voor **9 personen** (3 slaapkamers)
- 3 groepswoonings voor **6 personen** (2 slaapkamers)
- 2 groepswoonings voor **5 personen** (2 slaapkamers)
- Maximaal 300 asielzoekers en statushouders
- Begeleiding en onderwijs door COA

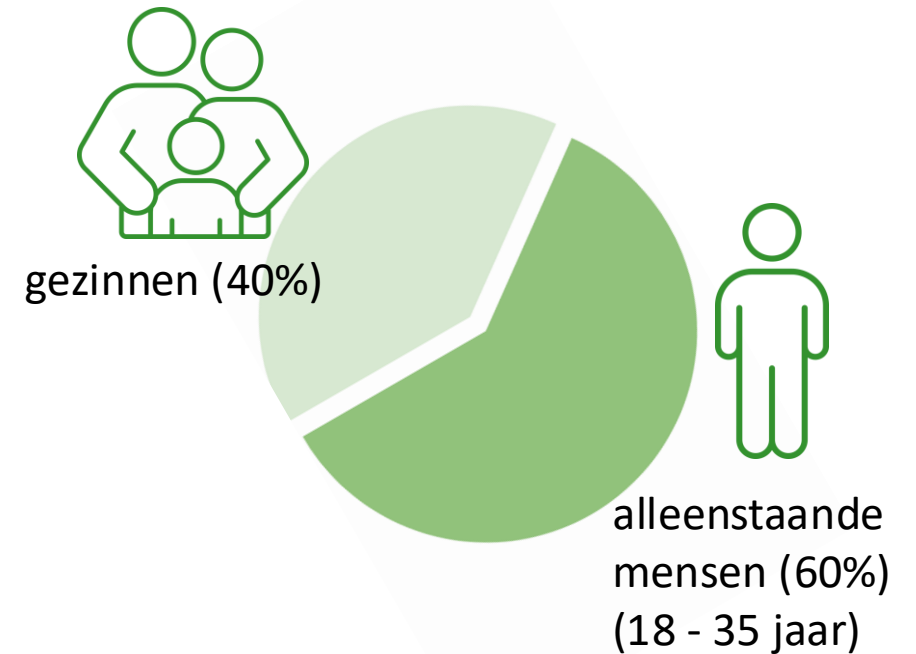
COA-bewoners

Mix bewoners

- asielzoekers en statushouders
- het diagram geeft de huidige dwarsdoorsnede van de instroom van COA bewoners weer

Wie mag werken

- onbetaald werk: mag altijd
- betaald werk: na 6 maanden



Asielzoekers – statushouders (landelijke cijfers)



Asielzoekers (nu 60%)

- hebben om bescherming gevraagd door een asielverzoek in te dienen
- zijn via aanmeldcentrum in Eindhoven geplaatst
- wachten op beslissing
- Uitgangspunt: eenmaal in Eindhoven, blijven in Eindhoven



Statushouders (nu 40%)

- procedure is afgerond
- mogen blijven
- wachten op een permanente woning in Eindhoven

Publieke benedenverdieping

De benedenverdieping is een plek voor iedereen. Ook mensen die niet in het gebouw wonen mogen van deze publieke ruimte gebruik maken.



Ingang Huis van Intussen

Het roze gedeelte wordt gehuurd
door de gemeente Eindhoven.
Samen met omwonenden en
maatschappelijk organisaties zoeken
we naar een passende invulling voor
deze ruimte

+ - 500m²

DoUanekantoor
Eindhoven

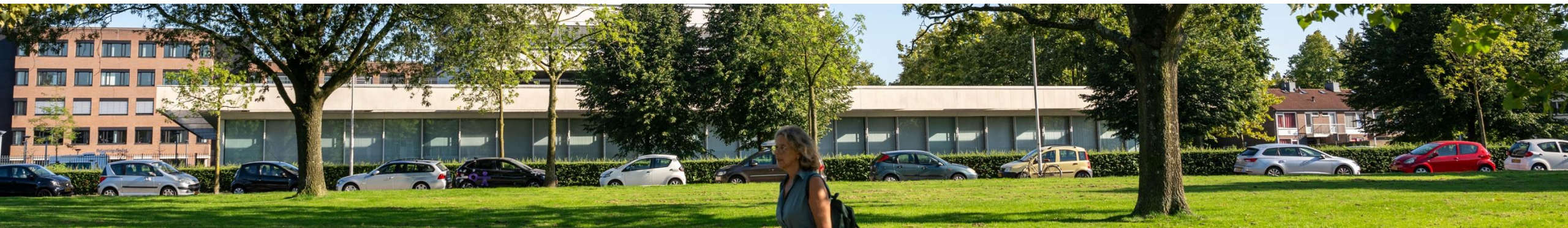
Heijmans Renovatie
& Installatie

LUKO

Publieke benedenverdieping

- Grote benedenverdieping en kelder
- Voorzieningen voor bewoners
 - Ondersteunende faciliteiten COA
 - Ruimtes voor sociale en educatieve activiteiten
- Ontmoetings- en activiteitenruimte voor bewoners en omwonenden

Meld u aan voor
de
meedenkgroep



Stevige en sociale basis met vaste partners en tijdelijke bewoners



Parkeren

- Huidige parkeergarage en bovenliggend parkeerterrein is en blijft in gebruik bij Belastingdienst
- Parkeren voor bewoners COA is niet van toepassing
- Parkeren personeel COA in parkeergarage Belastingdienst
- Parkeren bewoners en bezoekers Trudo tussen toren en voormalig belastingkantoor in. We realiseren 35 parkeerplaatsen (conform parkeernorm)
- Fiets parkeren voor iedereen in de kelder onder toren



Programma en beheer

- Veiligheidsvoorzieningen (COA)
- Sociaal beheer voor bewoners (Trudo & COA)
- Activiteiten en voorzieningen voor bewoners en omwonenden (Trudo, COA & gemeente)
- Samen met maatschappelijke organisaties, omwonenden



Genderpark is een apart project

- Proces door gemeente
- 2025/2026:
Aanpak achterstallig onderhoud & waterhuishouding
- Vanaf najaar 2025:
Overleg met omwonenden over verbeteringen park





Ontwikkelingen in de buurt



Op de volgende pagina staat een overzicht van de ontwikkelingen in de buurt →

Transformatie kantoor
Studie
20 appartementen

Herinrichting Jozef Eliasweg
Start 2025

Hurks
Initiatief/verkenning
appartementen

Douanekantoor (Trudo)
Planontwikkeling nog
starten

Werkzaamheden
Genderpark

Huis van Intussen
Trudo, COA en gemeente

De Burgh (Kragt Vastgoed)
Studie
37 woningen

Gendertoren (Wooninc.)
Studie
93 appartementen

HOV-4 lijn
Definitief Ontwerp
2026-2032

Fietstunnel
Beemdstraat/Genderpark

Ontwikkeling gebiedskader
Kop van Gestel
Gemeente Eindhoven

Herinrichting kruising -
onderdeel HOV-4 lijn
Definitief Ontwerp
2026-2032

Transformatie winkelpand
-
17 appartementen

Sloop-nieuwbouw
Christinastraat ('thuis)
Ontwerp
150 appartementen

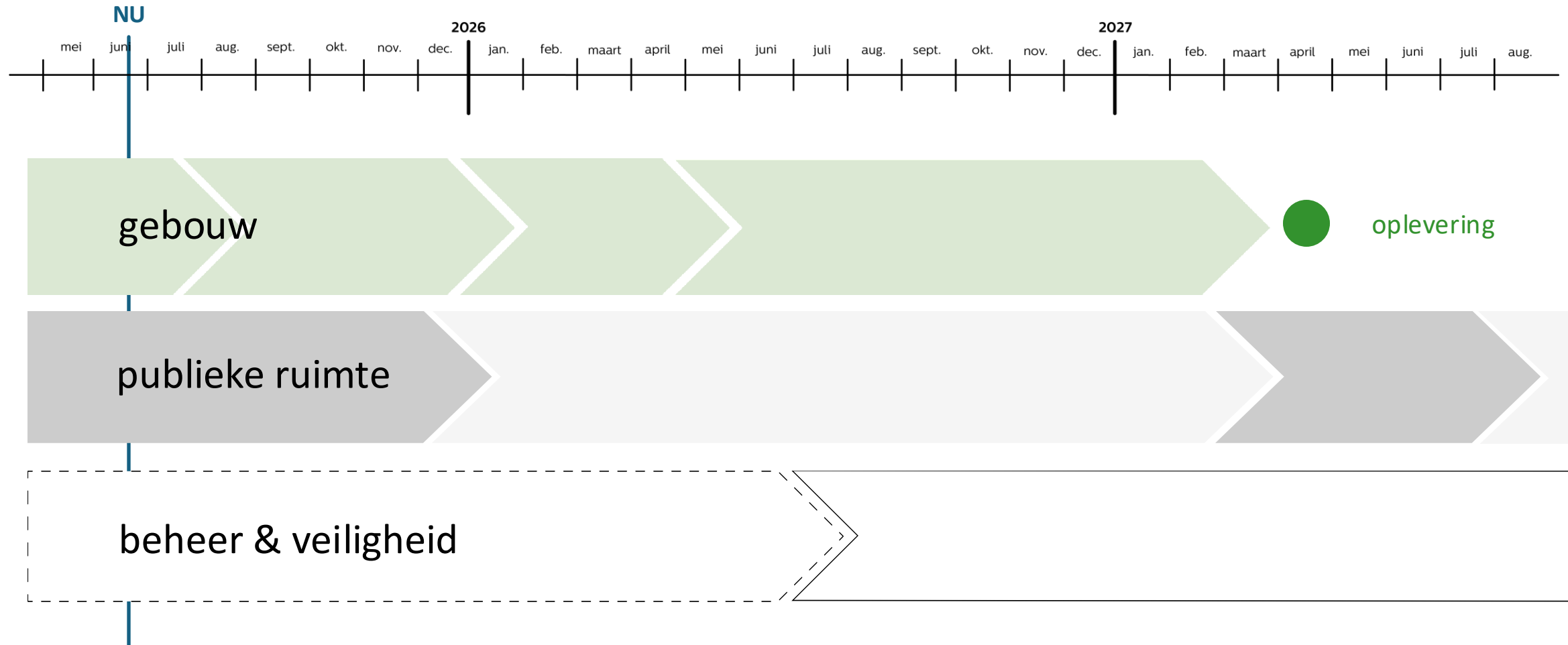
Humperdincklaan (Woonbedrijf en Heijmans)
Omgevingsvergunning
400 woningen

Op-top
-
14 appartementen

Sloop-nieuwbouw
Kneppelhoutstraat
-
8 appartementen + 9 woningen

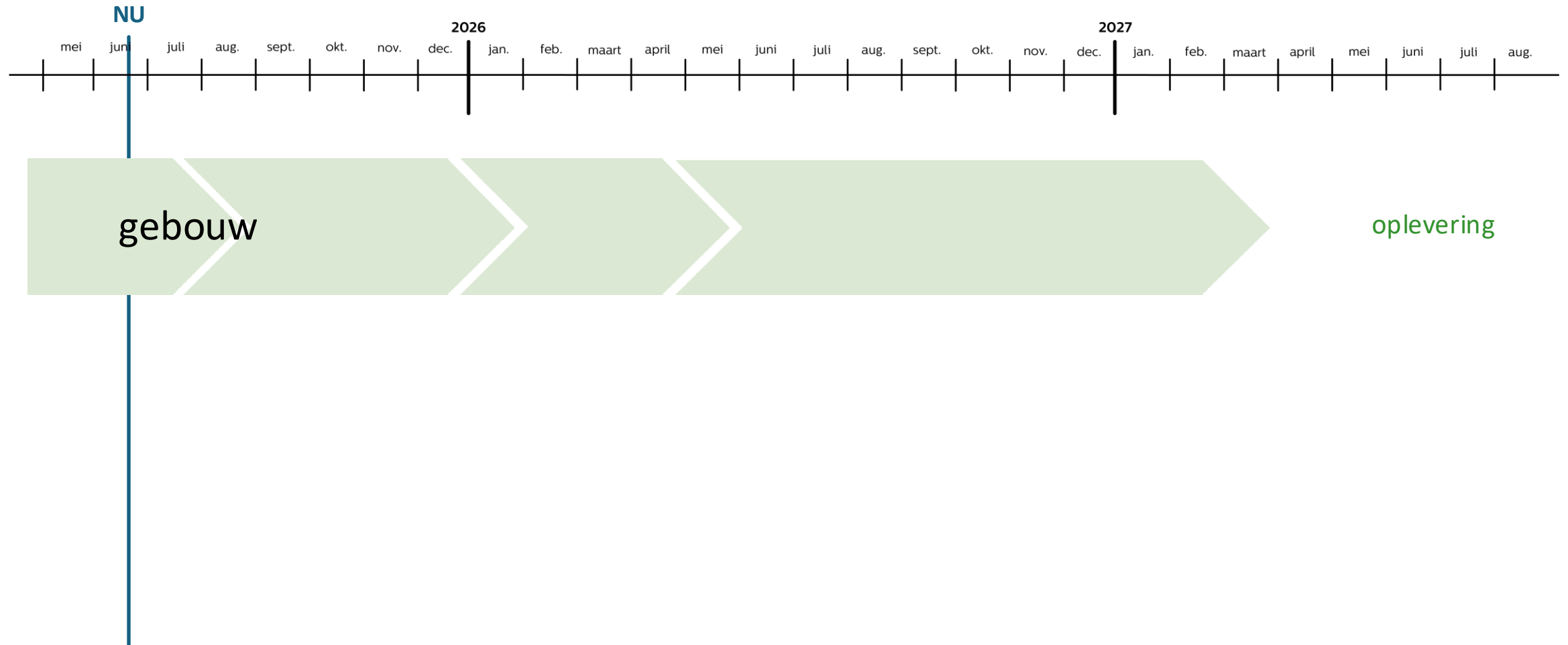


Proces en planning



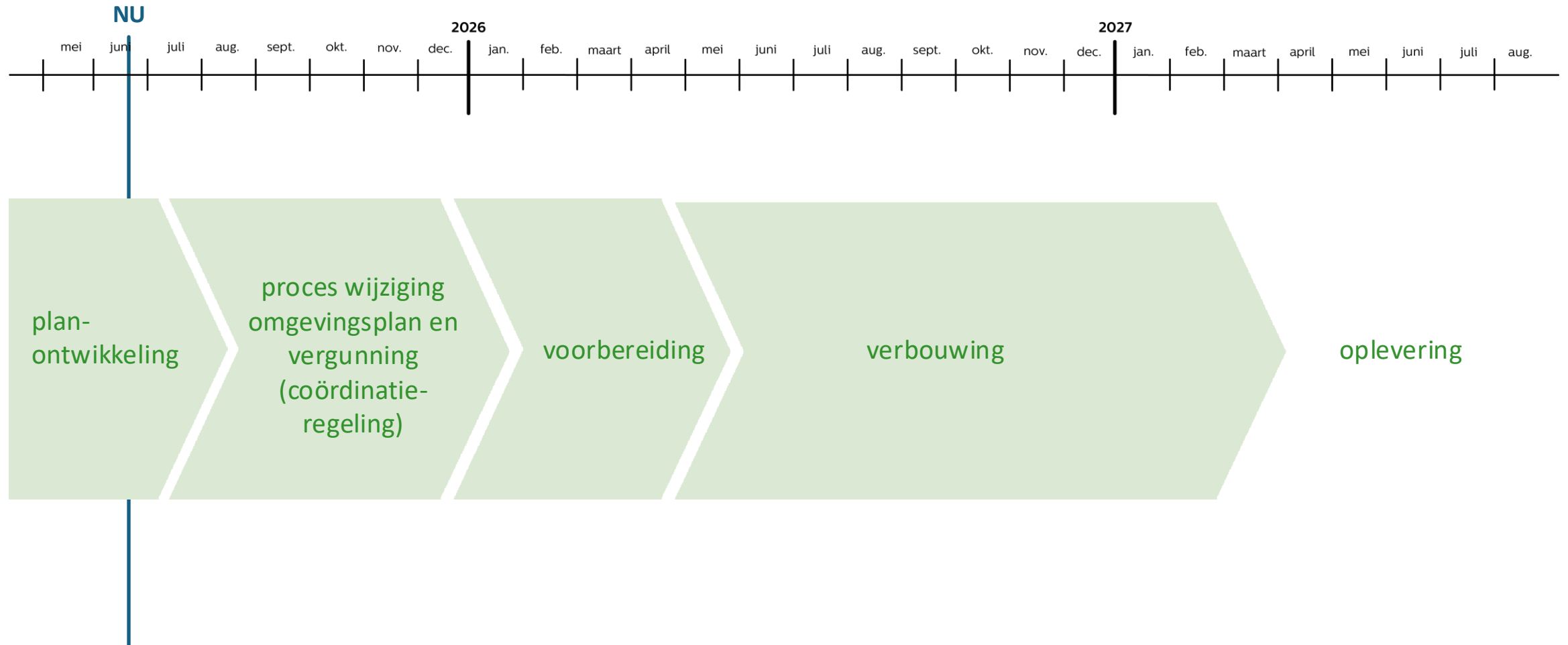
Proces en planning

gebouw – publieke ruimte – beheer



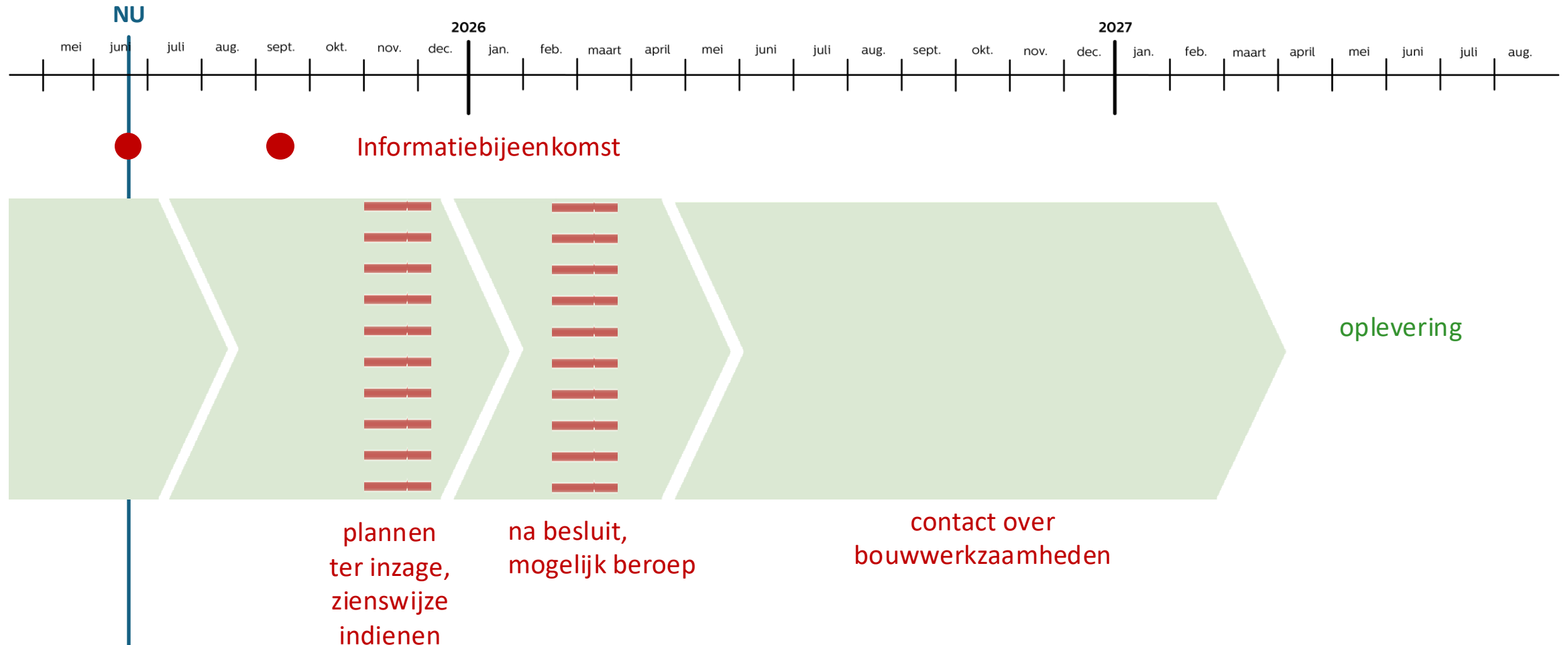
Proces en planning

gebouw – publieke ruimte – beheer

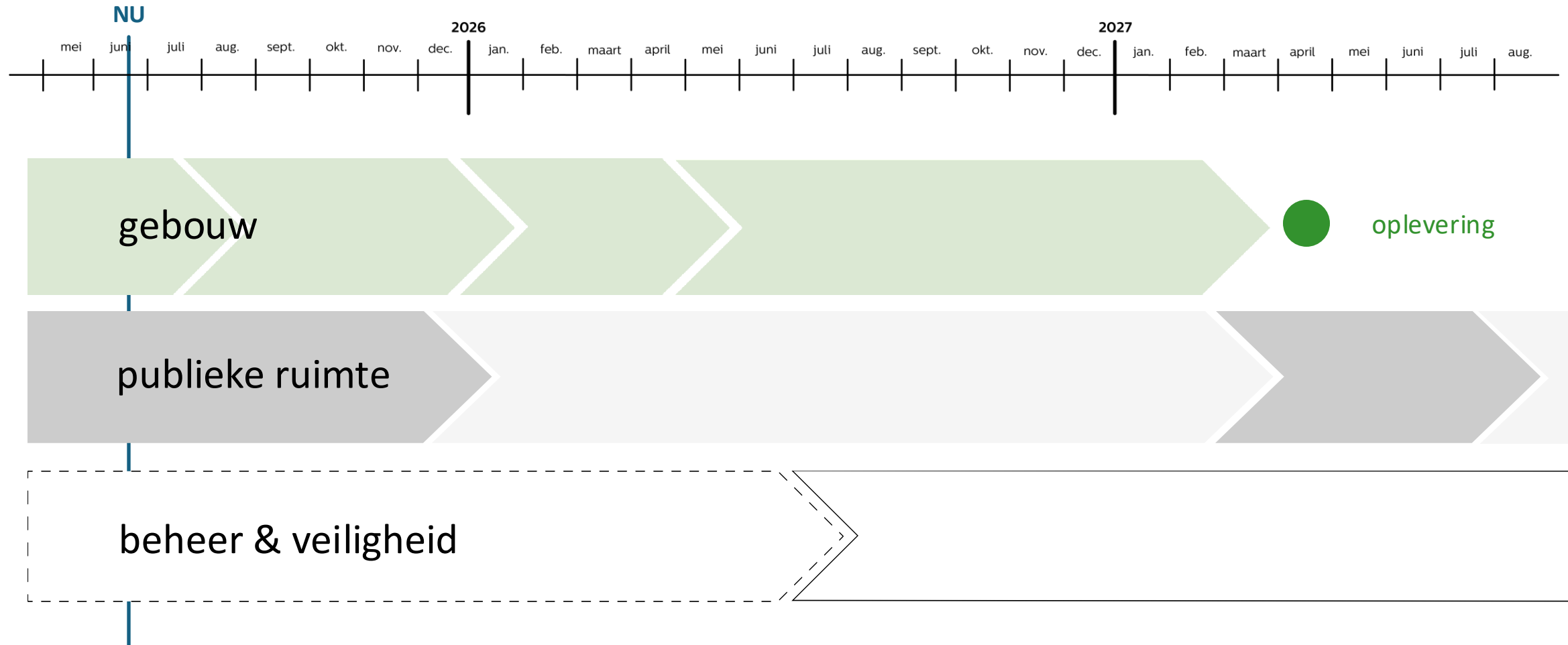


Proces en planning

gebouw – publieke ruimte – beheer

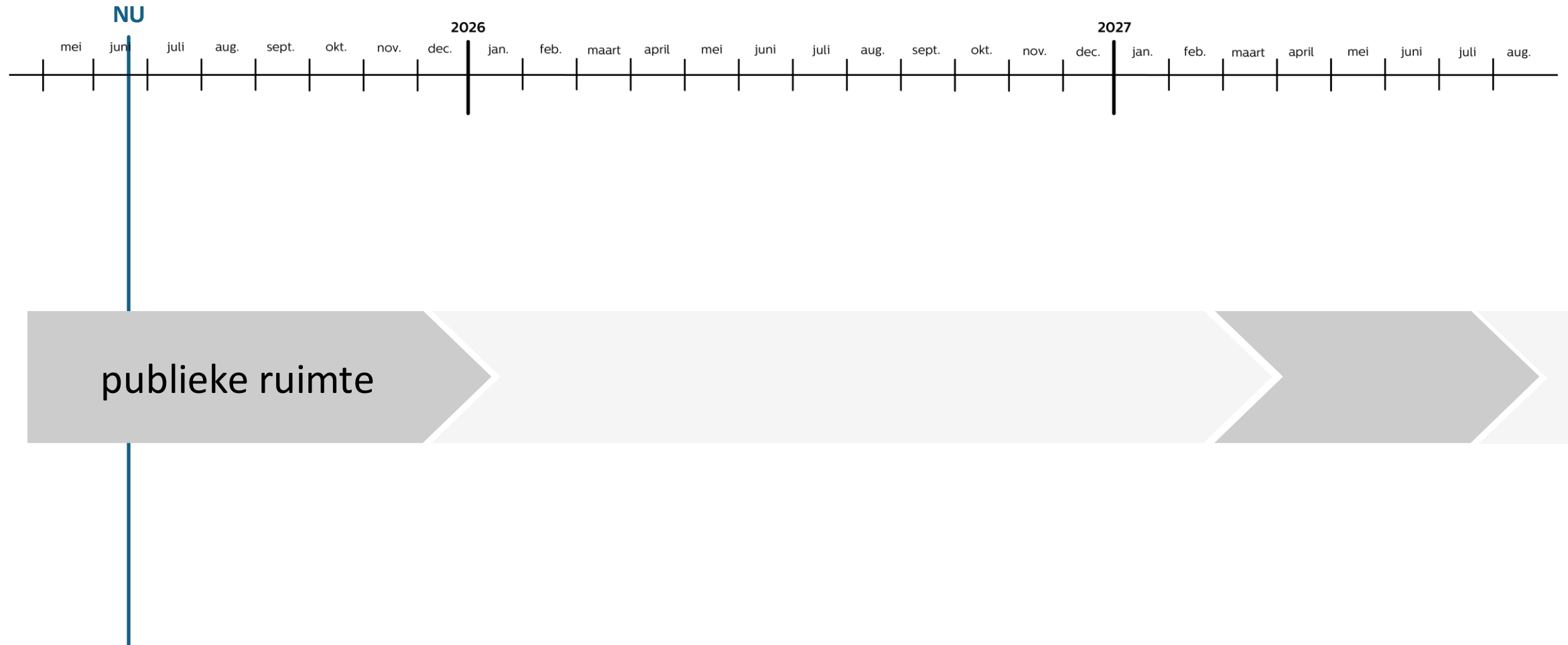


Proces en planning



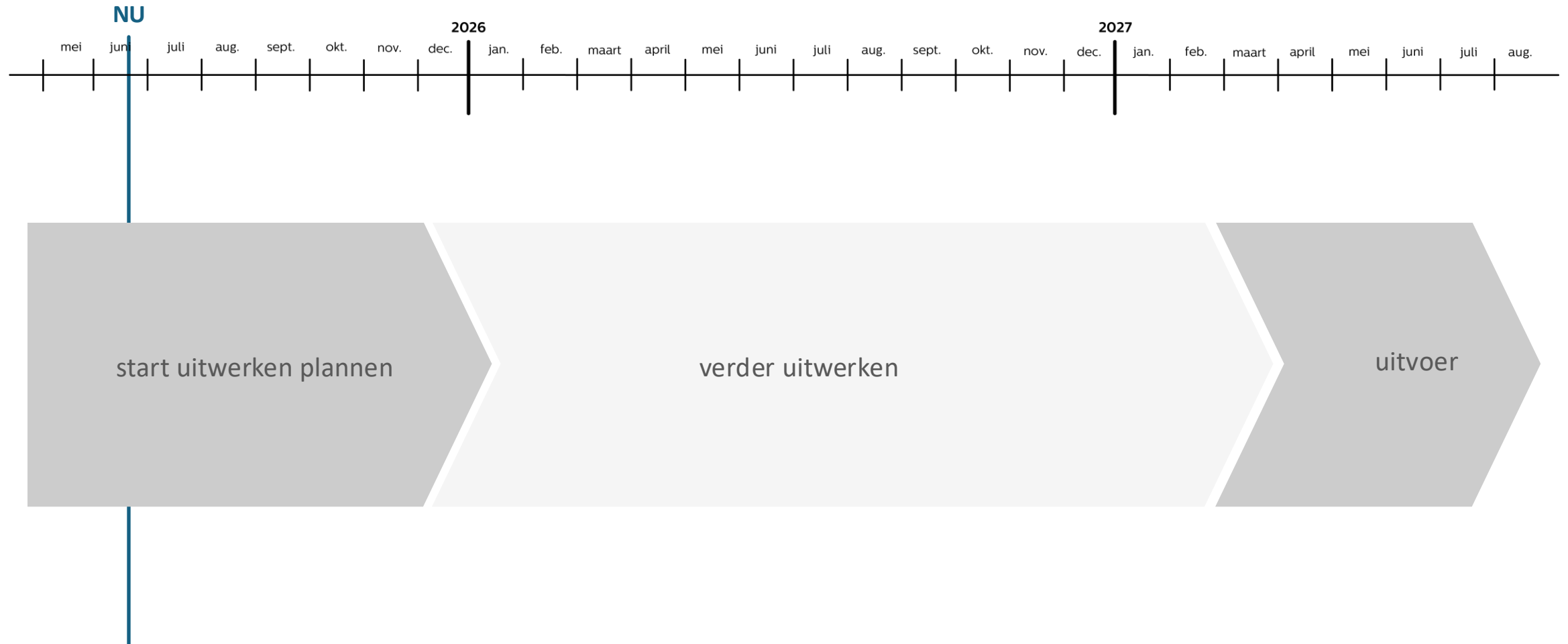
Proces en planning

gebouw – **publieke ruimte** – beheer



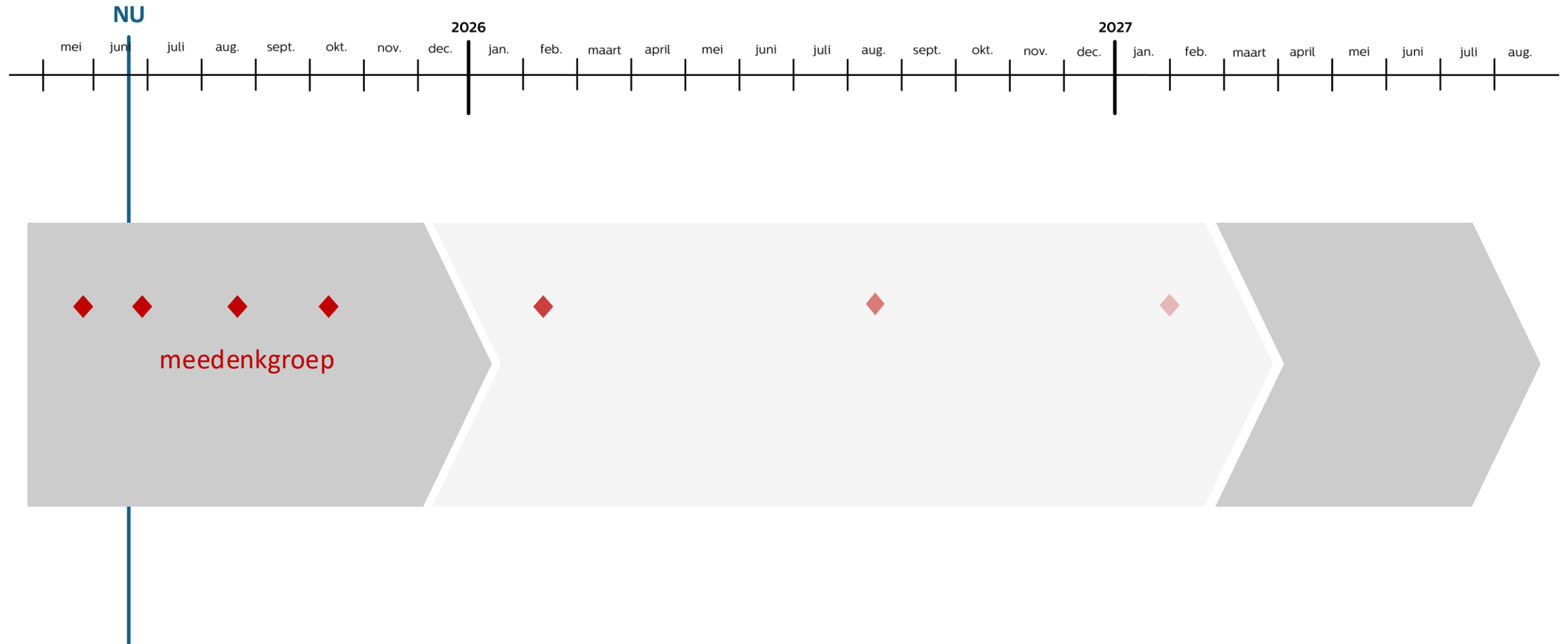
Proces en planning

gebouw – **publieke ruimte** – beheer

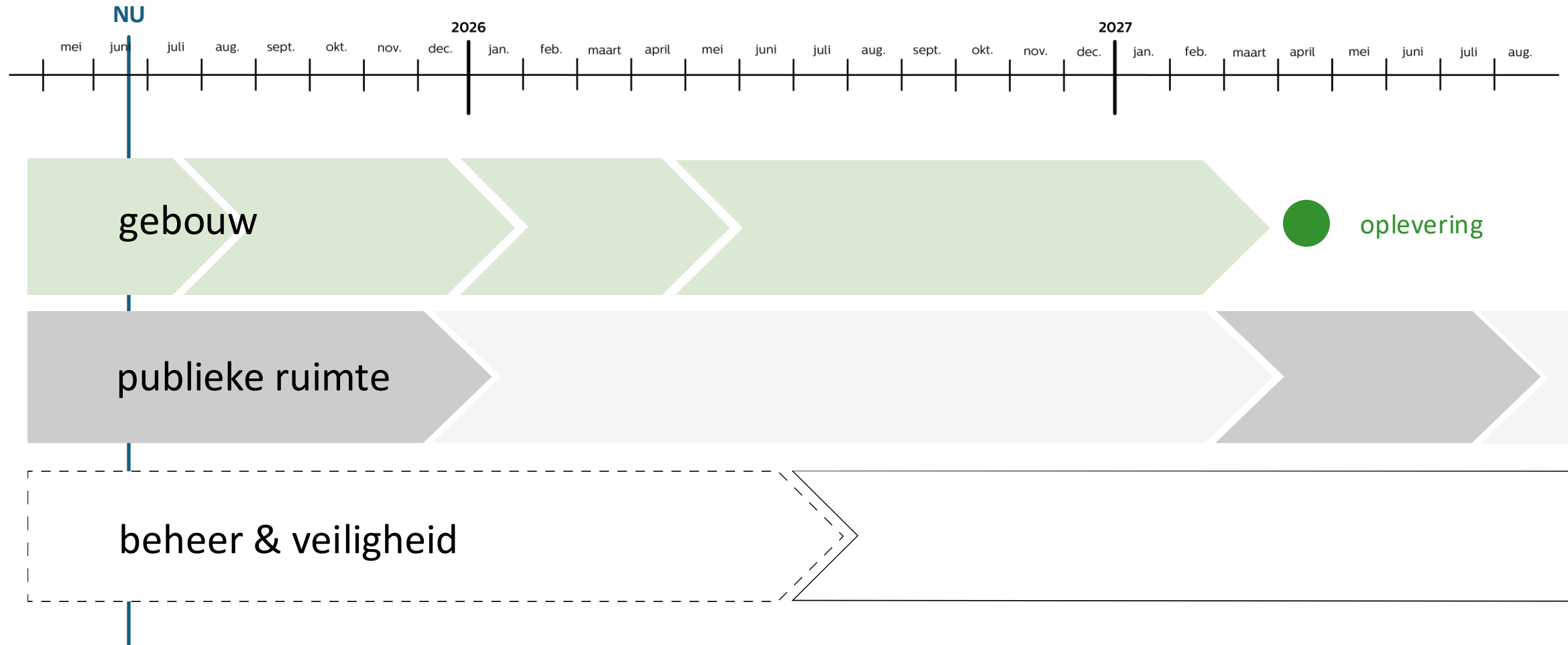


Proces en planning

gebouw – **publieke ruimte** – beheer

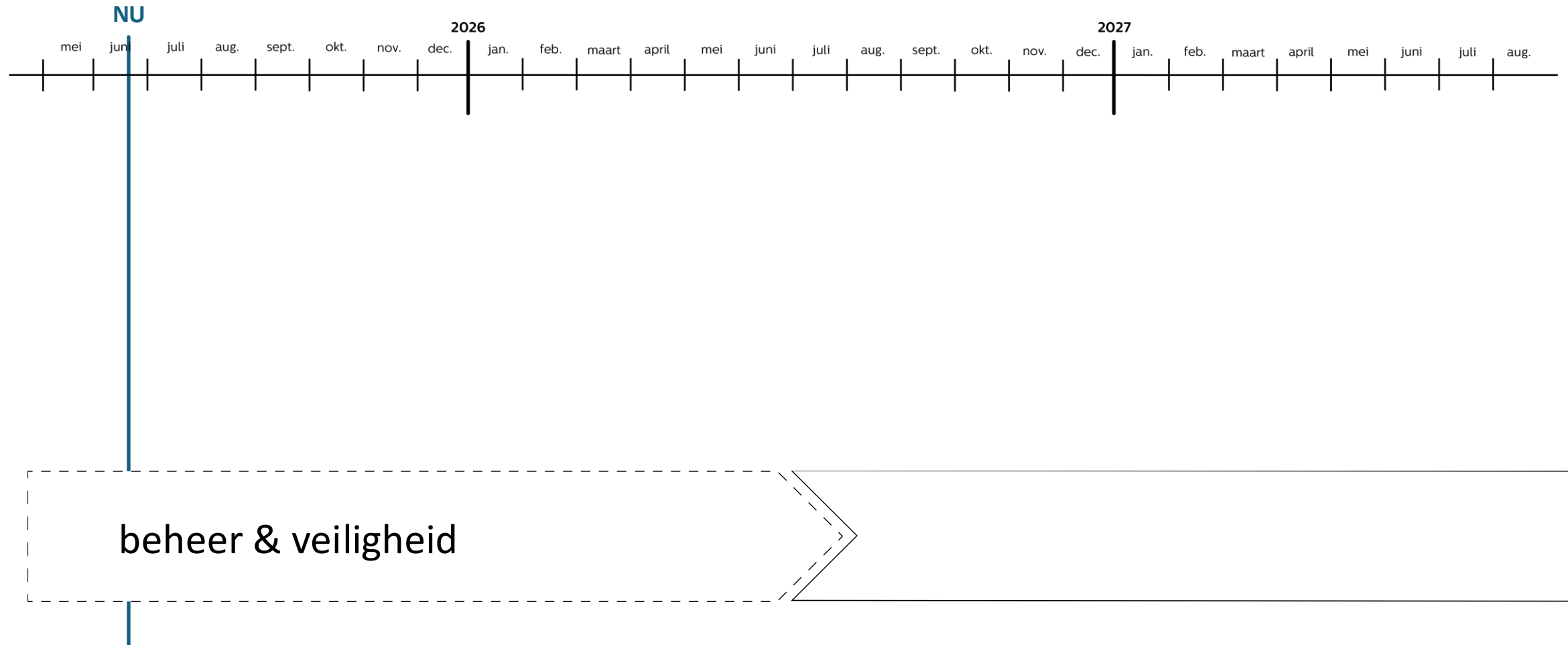


Proces en planning



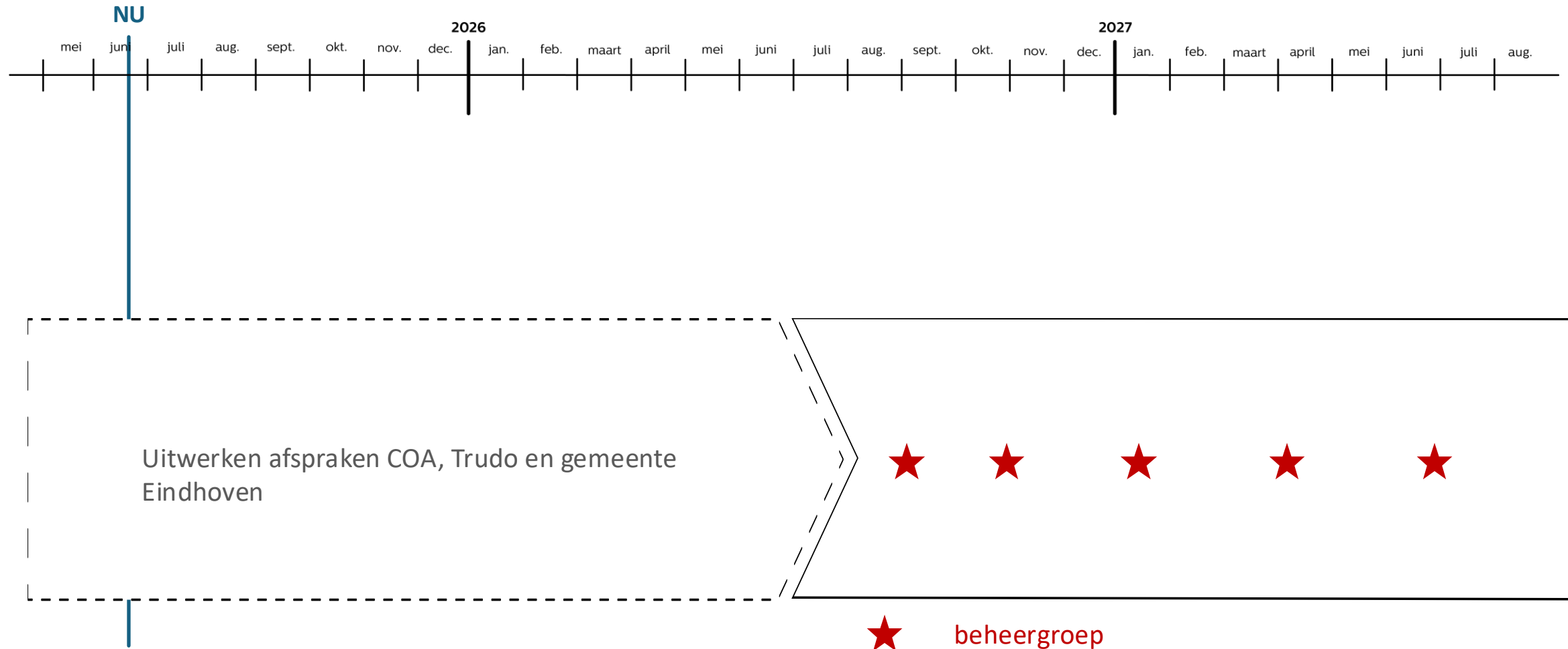
Proces en planning

gebouw – publieke ruimte – **beheer**

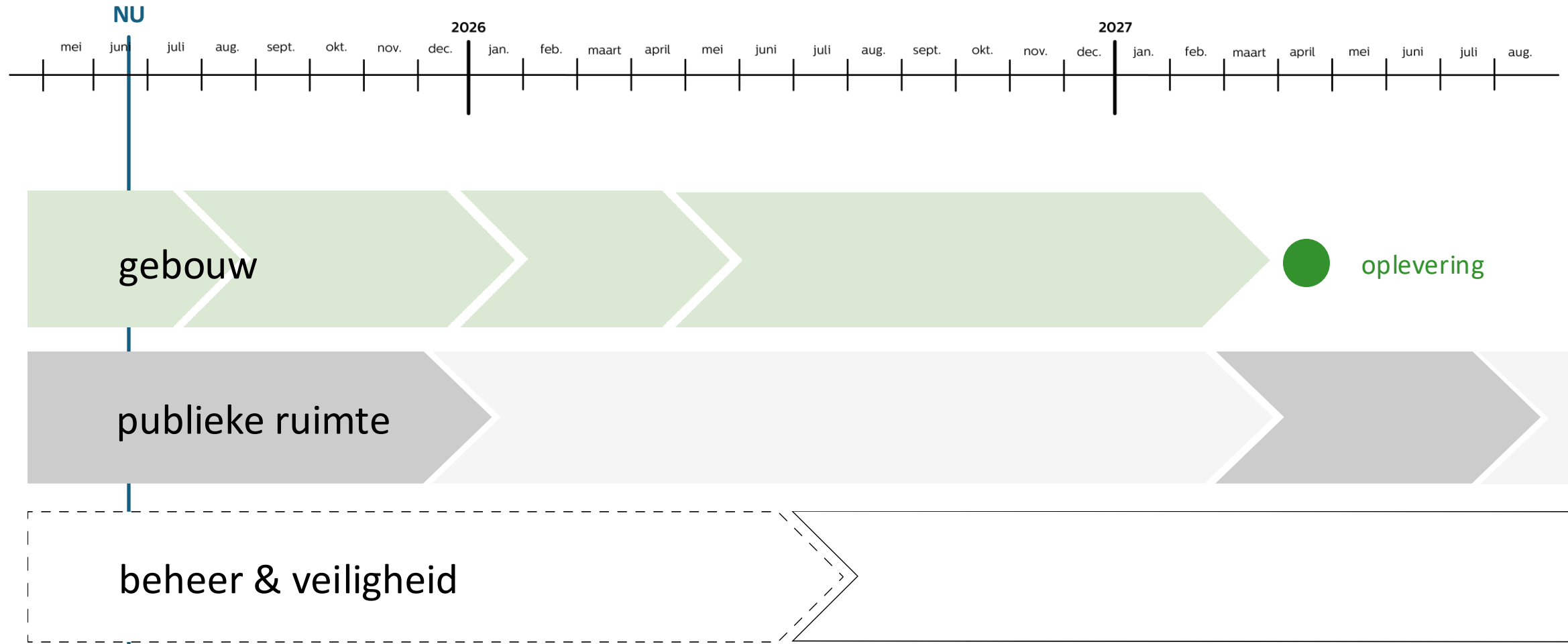


Proces en planning

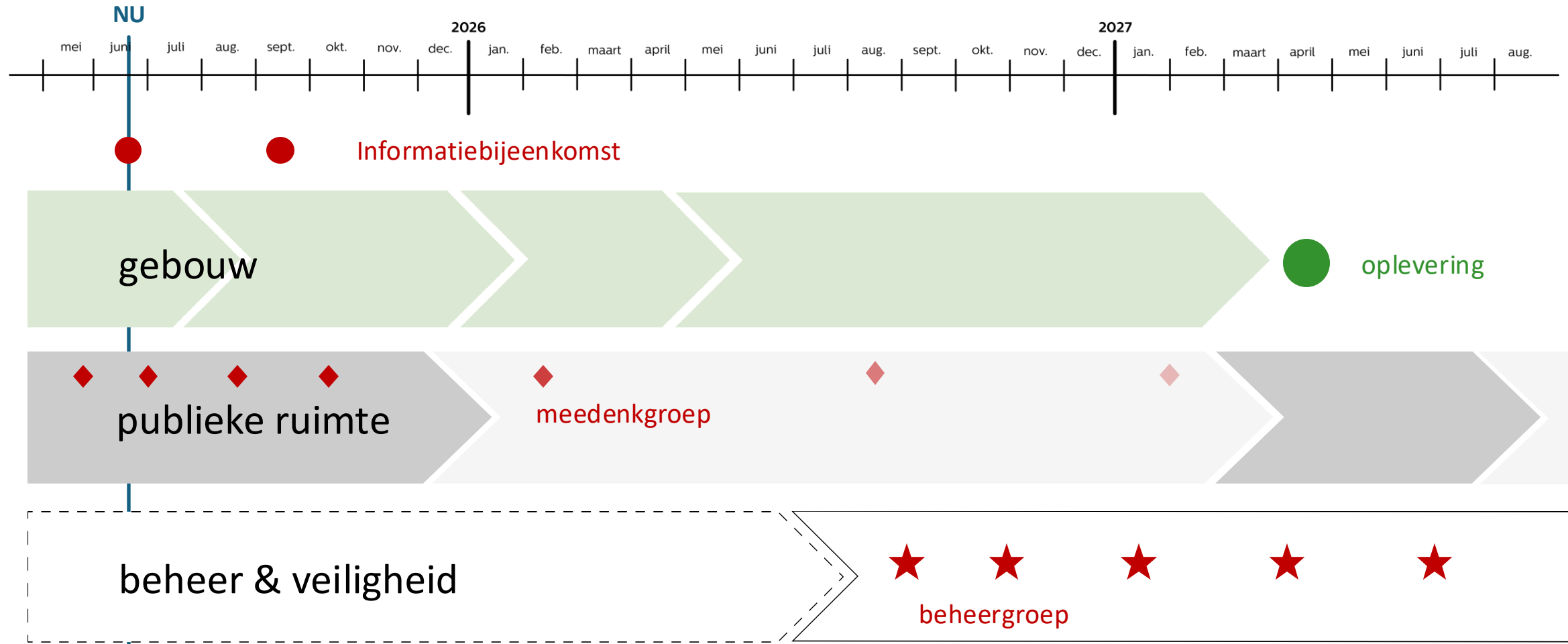
gebouw – publieke ruimte – **beheer**



Proces en planning



Proces en planning



We houden u op de hoogte

Informatiefolder

- In de week na 19 juni in de bus

Terugkoppeling

- per mail
- op de website

Nieuwsbrief

- updates per mail
- inschrijven op website



**trudo.nl/
onze-projecten/
huis-van-intussen**

We zien en spreken u graag

Meedenkgroep

- over invulling benedenverdieping
- Volgende bijeenkomst maandag 30 juni
- aanmelden projecten@trudo.nl

Intussen in het park

- inloop voor alle vragen
- vrijdag 4 juli
- zaterdag 23 augustus

Informatieavond #2

- september
- uitnodiging volgt





Hartelijk dank

Blijf op de hoogte

trudo.nl/onze-projecten/huis-van-intussen

Contact

projecten@trudo.nl