

@VREDEOORD

Beste buurtbewoner,

Op maandag 7 april 2025 organiseerde Trudo een inloopavond voor burens en geïnteresseerden over het project @Vredeoord. @Vredeoord komt op de hoek van Vredeoord en de Groenewoudseweg, op de locatie waar nu de Spaceboxen staan.

In dit verslag blikken we terug op de avond en geven we antwoord op de vragen die we in de gesprekken hebben ontvangen.



De avond

In de Buurtschuur ontvingen we 39 buurtbewoners en geïnteresseerden, waaronder een aantal woningzoekenden die zelf graag in de nieuwbouw zouden willen wonen. Tijdens de avond waren medewerkers van Trudo en Tarra Architectuur en Stedenbouw aanwezig. Bij de borden werden de plannen toegelicht, gesprekken gevoerd en vragen beantwoord.

Scan de QR-code om de borden (nogmaals) te bekijken.



Het plan

Na de vorige informatieavond (september 2024) is de architect verder gegaan met het ontwerp. Er wordt daarbij rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- Het nieuwe gebouw past binnen het huidige groen. De huidige bomen worden behouden en er worden nieuwe bomen en struiken geplant.
- Het nieuwe gebouw loopt stapsgewijs omhoog; de onderste lagen sluiten qua hoogte aan op de bestaande bomen en het hoogste gedeelte steekt boven de bomen uit.
- Het gebouw krijgt 12 lagen en het hoogste punt komt hiermee op circa 37 meter.
- Er is plek voor circa 80 tot 84 sociale huurappartementen met één of twee slaapkamers voor kleine huishoudens.
- In het gebouw komt een fietsenstalling voor bewoners.
- Op het terrein komen 29 parkeerplaatsen en is ruimte gereserveerd voor deelauto's die door de hele buurt gebruikt kunnen worden. Het aantal parkeerplaatsen is bepaald aan de hand van de richtlijnen van de Gemeente Eindhoven. Er is hiervoor een onafhankelijk onderzoek naar parkeerdruk in de wijk uitgevoerd.
- Het terrein rondom het gebouw krijgt een parkachtige inrichting en is voor iedereen toegankelijk. Het terrein wordt ingericht voor ontmoetingen.

Naar aanleiding van reacties tijdens de eerste informatieavond is in het plan ruimte gemaakt voor speeltoestellen. Het type wordt later bepaald. Ook is het entreeplein ruimer opgezet, waardoor het gebouw meer in verbinding staat met de omgeving.



Informatieavond #1:
Komen er speeltoestellen
in het groen?



Speeltoestellen voor kinderen

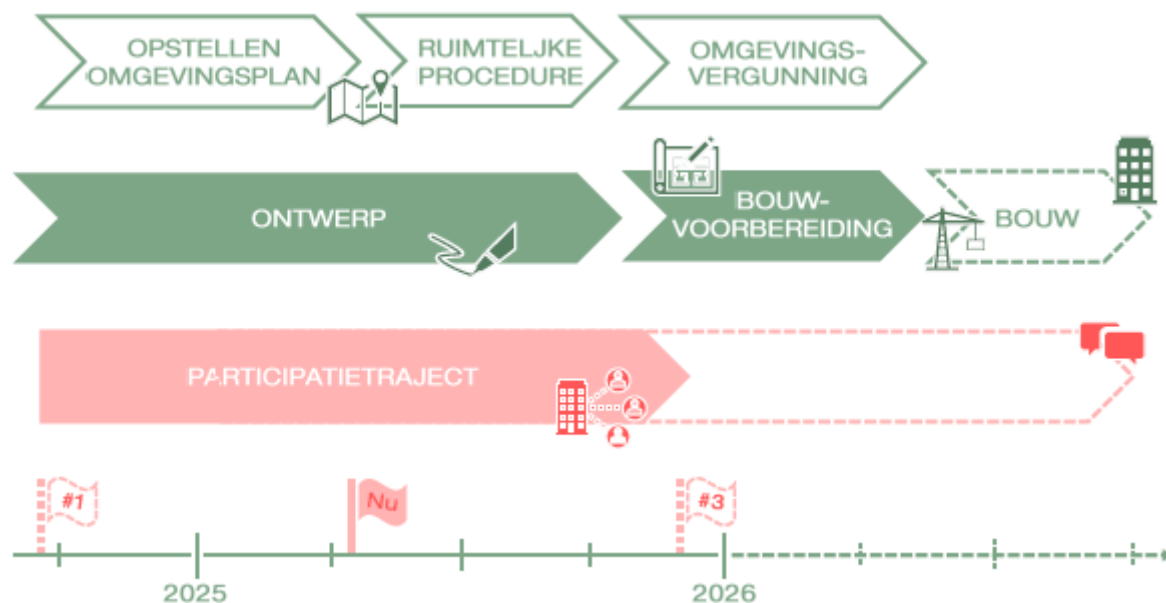


Route door het groen



Plekken om samen te verblijven

Voorlopige planning & vervolg



De komende periode gaan we het voorlopig ontwerp verder uitwerken. Ook gaan we binnenkort de ruimtelijke procedure opstarten. Naar verwachting wordt het omgevingsplan in het tweede kwartaal behandeld in het college van B&W. Wil je dit volgen? Het besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Na de zomer zal het omgevingsplan worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Reacties

Op de borden was ruimte om reacties achter te laten. Er zijn enkele vragen gesteld, deze vind je hieronder mét antwoord.

Q: Graag sociale kartrekkers aantrekken om meer samenhang te creëren tussen de bewoners.

A: Dit is zeker het idee. Met zogenoemde “aanjagers” en een gemeenschappelijke ruimte, willen we ontmoeting en sociaal contact stimuleren.

Q: Is het mogelijk gebruik te maken van de parkeergarage in het VS-gebouw (met veel lege plekken)?

A: Gebruik van de parkeergarage is besproken met de eigenaren van het VS-gebouw en de gemeente. Helaas blijkt dit niet mogelijk te zijn.

Q: Komen er voldoende afvalcontainers om zwerfafval te voorkomen?

A: Er komen voldoende ondergrondse afvalcontainers aan de Naaldhout. Het aantal wordt nog afgestemd met de afvalverwerker.

Q: Kan de verkeersveiligheid rond de tunnels onder het spoor worden verbeterd?

A: Verkeersveiligheid valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. De herinrichting van de Vredeoord ligt bij hen.

Ook werden nog enkele suggesties voor een nieuwe naam gedaan. De namen die we tot nu toe voor het project hebben ontvangen:

Brabantse stoep

de Stam

't Kruispunt

In 't groen

Bostoren

@woenselwest!

de Blokkentoren

de Bast

Houtsnip

Heb je nog een leuke suggestie voor een passende naam voor dit project! Laat het ons weten via de QR-code.



Op de hoogte blijven? Ga naar
www.trudo.nl/at-vredeoord

Voor vragen of contact? Mail naar
projecten@trudo.nl o.v.v. @Vredeoord