

Jaarplan 2020

Trudo maakt jaarlijks in haar jaarplan prestatieafspraken, waaraan onze stakeholders ons mogen houden. In dit jaarplan geven we aan met welke prestaties Trudo in 2020 invulling gaat geven aan Supporting People. Naast externe afspraken nemen we dit jaar (voor intern gebruik) ook een aantal interne afspraken op in het jaarplan.

Extern

Beschikbaarheid

1. We leveren 183 betaalbare sociale huurwoningen op.
2. We hebben 1.192 woningen in ontwikkeling waarvan er 711 in 2020 in uitvoering zijn of gaan.
3. We verkopen 333 Slimmer Kopen@-woningen.
4. We verkopen 83 vrije kavels.
5. We voltooien het Business Plan Middenhuur en starten met de uitvoering.



María van Bourgondiëlaan



Vestraat

Leefbaarheid

6. Elke statushouder die wij huisvesten krijgt het aanbod om een jaar lang ondersteuning te krijgen door een mentor. Die mentoren zijn huurders en kopers van Trudo.
7. Elke huurder van Trudo met een afstand tot de arbeidsmarkt, die wil werken, krijgt, via project Aan de Slag 040!, de mogelijkheid om in een traject richting werk te komen. Om dit doel te bereiken werkt Trudo met verschillende organisaties samen in een keten over die organisaties heen, waarbij de rol van Trudo het aandragen van huurders voor het project is.
8. Minimaal 115 Trudo-huurders in Woensel West leveren een bijdrage aan de leefbaarheid van Woensel-West, met name ter ondersteuning van het Kidsproject.
9. We maken afspraken met onze partners en leveranciers over hun bijdrage aan maatschappelijke verantwoord ondernemen (contract compliance), met als doel meer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan werk te helpen.
10. De Trudo-camper trekt de buurten in om klussen te doen bij Trudo-huurders, energieadvies te geven of gewoon een praatje te maken met bewoners over wat er speelt in de buurt.

Betaalbaarheid

11. Minimaal 90% van onze woningen heeft een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens.
12. De huurverhoging per 1 juli bedraagt maximaal inflatie.
13. We vragen geen huurverhoging voor verduurzamingsmaatregelen.
14. Als gevolg van de stijgende marktprijzen stijgt de marktwaarde van een (nog beperkt) deel van onze Slimmer Kopen@-woningen boven de grens van de sociale koop (nu € 200.000) uit. Ter overbrugging tot 2021, wanneer de grens voor de sociale koop ophoog gaat, onderzoeken we de mogelijkheid om met hogere kortingen in 2020 minimaal 95% van de Slimmer Kopen@-verkoop onder de sociale koopgrens te houden.

Duurzaamheid

15. We isoleren 453 woningen en leggen zonnepanelen op 180 woningen. In 2021 bereikt onze voorraad gemiddeld energielabel B.
16. De nieuwbouwwoningen die we in 2020 opleveren hebben energielabel A+.
17. We verwijderen bij mutatie bij 252 woningen de gasaansluiting in de keuken.
18. We doen minimaal 3 pilotprojecten waarin verschillende energieconcepten op haalbaarheid, kwaliteit en comfort voor de bewoner over een langere periode worden getoetst en gevolgd.
19. 77 Trudo huurders ontvangen een Energiebox en energieadvies, gericht op bewustwording en gedragsverandering met betrekking tot energieverbruik.

Aantrekkelijke plekken

Woensel West

20. De voorbereiding van fase 3 en 4, inclusief de herhuisvesting en sloop, wordt vervolgd. We verwachten eind 2020 / begin 2021 te kunnen starten met de bouw.

Strijp S

21. We voltooien de herijking van de Visie Driehoek Strijp S.
22. Gedurende 2020 zijn de Trudo-toren en Haasje Over in aanbouw (oplevering begin 2021).



Haasje Over



Trudotoren

Eikenburg

23. Project de 'De Beken', een project met wonen en zorg ten behoeve van Sint Annaklooster, en project Pannenhoef / Lemerhoef (30 woningen) gaan in uitvoering.

Vredeoord

- 24. We verkopen 27 vrije kavels.
- 25. We leveren 183 sociale huurwoningen op.



Project Vredeoord



Klanttevredenheid

- 26. We gaan voor een gemiddelde klanttevredenheid van minimaal een 8 bij verhuur, verkoop, onderhoud en nieuwbouw.