

# “Als het echt koud wordt, kruipen we gewoon lekker dicht tegen elkaar”



Directeur-bestuurder Theo van Kroonenburg bedankt Jan Peijnenburg en Threes van Dijk, al 50 jaar dik tevreden huurders van Trudo.

Bij Trudo draait alles om Supporting People. Alles wat we doen, doen we om mensen vooruit te helpen in het leven. Bijvoorbeeld door hun woning te verduurzamen, zodat ze comfortabeler wonen tegen lagere maandlasten. Maar als iemand daar liever geen gebruik van maakt, dan respecteren we dat ook. Zoals in het geval van Jan Peijnenburg en Threes van Dijk. “Wij vinden het verduurzamingsaanbod van Trudo echt sympathiek en we begrijpen dat het voor de corporatie makkelijker en efficiënter is als iedereen meedoet. Maar wij hebben geen tijd voor allerlei sloop- en bouwwerkzaamheden. Ons leven zit gewoon te vol!”

Jan Peijnenburg (88 jaar) en Threes van Dijk (92 jaar) huren een woning in de Sint Bonifaciuslaan in Stratum. Al bijna een halve eeuw! Hun huurcontract dateert van 1970, toen ze startten met een huur van fl 141,60 (gulden!). Inmiddels betalen ze € 463,10 per maand. “Wat nog steeds heel weinig is voor zo’n fijne woning,” vindt Jan. Inderdaad een fijne woning. Beneden een gezellige woonkamer en keuken. Boven drie slaapkamers en de badkamer. Veel authentieke details, zoals bakelieten deurklinken, muurtjes van beton-email in toilet en douche en flessenbodem-glas in de voordeur. Het meest genieten Jan en Threes nog van hun heerlijke tuin met weelderige planten en bloemen, volières met duifjes en kanaries, een vijver met visjes en een hoge Leyland-boom die majestueus uittoert boven Stratum. De tuin loopt letterlijk door in de woonkamer. Ieder jaar worstelt een hardnekkige trompetroos zich via kruipruimte en spouw naar binnen, om zich daar over de muur een weg te banen in de richting van een fraaie portretfoto van de jonge Threes. “Nog een reden om niet te isoleren,” lacht Jan.

**Match made in heaven**  
Natuurlijk is die trompetroos geen echte reden, ook al hebben Jan en Threes beiden een enorm ontzag voor de natuur. Een letterlijk heilig ontzag. Ze zijn man en vrouw van God en hun samenzijn is onmiskenbaar een ‘match made in heaven’. Jan was priester toen hij 50 jaar geleden maatschappelijk werkster Threes ontmoette. Priester of niet, de vonk sloeg over en ontbrandde tot een liefde die ze niet wilden noch konden ontkennen. “Trouwens zat er vanwege dat priesterschap niet in en dus gingen we samenwonen. Vervolgens hebben we allebei 17 jaar lang als priester-arbeider bij Philips gewerkt, aan de lopende band in SK en SAN op Strijp-S. Daarover hebben we twee boeken geschreven.” Daarnaast verschenen verschillende religieus-filosofische boeken, een dichtbundel en tal van brochures en artikelen van hun hand. Hun pastorale weg loopt nog altijd verder; nu via een website die in alles getuigt van hun liefde voor God en voor elkaar. ([www.1001dagennachtgedachten.nl](http://www.1001dagennachtgedachten.nl) ... beslist eens bezoeken!)

**Fel tegen celibaat**  
Vanaf de jaren '60 streeden Jan en Threes als militante priesters fel tegen de onmenselijkheid van het celibaat. “Niet voor onszelf; wij hadden het prima met elkaar. We kwamen vooral op voor die duizenden gehuwde en samenwonende priesters die door het celibaat in hun vrijheid en mens-zijn werden beknot. Zelfs in 2011 nog meende het bisdom een statement te moeten maken en werden wij ontboden om ons te komen verantwoorden voor ons samenwonen en onze artikelen tegen het celibaat. Wij, die al zoveel jaren in liefde samenleefden en altijd beschikbaar waren voor God en de medemens. Natuurlijk zijn we niet gegaan. Waar bemoeien ze zich mee?!”

**“Als je ouder wordt, is de volheid van het leven enorm!”**

**Geen behoefte en geen tijd voor verbouwingen**  
Inderdaad, daar hoeft niemand zich mee te bemoeien. Dat doet Trudo evenmin. Wij laten Jan en Threes, die in onze ogen alleen maar bewondering, liefde en respect verdienen, graag hun leven leiden zoals zij dat willen. “Het tocht door ons hele huis, maar dat houdt ons wakker en fris,” lacht Jan. “Centrale verwarming? De gaskachel in de woonkamer is gezellig en voor ons voldoende. Als het boven echt koud wordt, kruipen we lekker dicht tegen elkaar aan onder een elektrisch dekentje. Iemand suggereerde onlangs een traplift. Waarom? Ik ben graag Threes’ lift, rollator en wandelstok en zorg er wel voor dat ze niet valt. En nogmaals, we hebben gewoon geen tijd voor verbouwingen. We hebben nog zoveel te doen, nog zoveel te zeggen en te schrijven. Want weet je, als je ouder wordt is de volheid van het leven enorm!”



Locomotiefstraat



Kruidenbuurt



Plan Celsius

Done	
• woningen verduurzaamd bij planmatig onderhoud:	1.000
• woningen zonder aardgas:	393
• woningen met zonnepanelen:	307
• totale aantal zonnepanelen:	2.638

To do	
* 2019 t/m 2023: verduurzaming 876 bestaande huurwoningen naar gemiddeld label B	
* 2019: verduurzamen 30 Slimmer Kopen®-woningen bij mutatie	
* 2020 t/m 2023: verduurzamen 120 Slimmer Kopen®-woningen bij mutatie	
* 2019: 3 energieproefprojecten in bestaande voorraad	
* 2020 t/m 2023: 12 energieproefprojecten in bestaande voorraad	
* 2019 t/m 2023: alle 1.284 nieuwbouw huurwoningen minimaal energieneutraal	

## Verduurzamen? Tel uit je winst!

Trudo is volop bezig met het verduurzamen van haar woningbezit. Vanaf 2016 hebben we al zo'n 1000 woningen aangepakt, komend jaar zijn er dat 550. Goed voor het milieu. En goed voor de portemonnee!

Meer dan de helft van onze woningen heeft label D of hoger, dus onze verduurzamingsopgave is fors. Zodra de woningen in een complex aan planmatig onderhoud toe zijn, gaan we aan de slag. Alles in één keer; wel zo makkelijk.

## Experimenteren met innovatieve energieopwekking

We investeren niet alleen in verduurzaming van woningen, maar ook in duurzame energieopwekking. Inmiddels hebben we al heel wat onderzoek gedaan en geëxperimenteerd in 'proefwoningen'.

In de Sint Severstraat kon een huurwoning uit 1989 helemaal gasloos worden gemaakt. In Genderdal vindt onderzoek plaats naar toepassing van thermische energie uit het afwaterings-

**Ja, we gaan voor duurzaamheid. Maar óók voor betaalbaar wonen!**

**Financieel voordeel bewoners**  
Bij ons staat het verduurzamen op zichzelf niet voorop. Natuurlijk leveren we onze bijdrage aan het duurzaamheidspact, maar dat doen we zo, dat bewoners er ook financieel op vooruitgaan. We bekijken per woning met welke maatregelen we de energiekosten omlaag kunnen brengen, zonder dat door te berekenen in de huurprijs. Bewoners betalen dus dezelfde huur voor een meer comfortabele woning. En ze besparen aanzienlijk op hun energiekosten!

kanal van de Gender. En ook in de Sintenbuurt wordt onderzocht hoe we deze wijk 'van het gas' kunnen krijgen.

**Op weg naar gasloos bouwen!**

**Gasloos**  
Voor Vredeoord denken we aan een Buurt Energie Centrale. De laatste fase van de Kruidenbuurt telt vijf gasloze pilotwoningen en Plan Celsius Snellius in Woensel-West wordt helemaal gasloos. En dat geldt ook voor onze projecten aan de Quinten Matsijslaan, het Willaertplein, op Vredeoord en de Trudo Toren en Haasje Over op Strijp-S.

## Verduurzamen bij planmatig onderhoud

Verduurzamen bij planmatig onderhoud, is slim. Bewoners hebben geen extra overlast en we hoeven geen bouwdelens te vervangen die eigenlijk nog niet aan vervanging toe zijn.

Bij het verduurzamen gaan we uit van wat er toch al aan onderhoud moet plaatsvinden. Zijn de kozijnen op de bovenverdieping aan vervanging toe? Dan komt daar natuurlijk meteen dubbelglas in. Is de verwarmingsketel op? Dan plaatsen we een nieuwe, energiezuinige HR-ketel. En waar nodig isoleren we natuurlijk de gevel, het dak en de vloeren.

**Gratis zonnepanelen**  
Als je een bepaald aantal sprongen maakt wat betreft energielabel, geeft

de overheid daarvoor subsidie. Dat geld investeren we in zonnepanelen voor onze huurders. Gratis, zonder huurverhoging.

**Ook Slimmer Kopen®-woningen worden verduurzaamd.**

**Ook bij mutatieonderhoud**  
Ook bij mutatieonderhoud – wanneer de huur wordt opgezegd – wordt soms de energieprestatie verbeterd. Dat geldt ook voor onze Slimmer Kopen®-woningen. Huurwoningen die verkocht gaan worden met Slimmer Kopen®-korting, worden eerst goed geïsoleerd en krijgen een pakket zonnepanelen. Dat gebeurt ook bij Slimmer Kopen woningen die we terug- en doorverkopen. Zo zorgen we ervoor dat de maandlasten van onze klanten – huurders en kopers – zo laag mogelijk zijn!