

In de startblokken

De ontwikkelaars en planners van Sint Trudo staat een aantal spannende maanden te wachten. Want naast het 'gewone' werk worden komend half jaar maar liefst drie grootse projecten opgestart. Werk aan de winkel!



Oplevering senioren-appartementen Willaertplein



1 Celsius Snellius

Plan Celsius in Woensel-West omvat in totaal zo'n 400 woningen die worden vervangen door nieuwbouw. Bijzondere nieuwbouw, zoals de eerste fase al heeft laten zien. Een dezer dagen start fase 2: 129 woningen rondom het huidige Snelliushof.

De bestaande huurders van fase 2 hebben al lang en breed een nieuw thuis gevonden. 25 Bewoners verhuisden naar de nieuwbouw van fase 1, de rest vond elders in de wijk of daarbuiten een andere plek. De woningen zijn gesloopt, de grond werd gereinigd, de nuts- en telecombedrijven deden hun werk en nu kunnen de bouwvakkers aan de slag.

Kleine en grote woningen

Fase 2 is in grote lijnen vergelijkbaar met fase 1, maar het wordt wel een stuk groener. De woningen omsluiten een intiem binnengebied: het nieuwe Snelliushof. Dit wordt een klein maar fijn parkje dat uitnodigt tot spelen, wandelen en ontmoeten. Daaromheen verrijst de nieuwbouw met kleinere woningen met één slaapkamer, ruime gezinswoningen met drie slaapkamers en een aantal extra grote woningen met een derde bouwlaag. Allemaal met een tuintje. Aan de Edisonstraat komen

compacte appartementen met een dakterras of balkon, boven op een plint met bedrijfsruimten. Inderdaad, net als elders in de deze levendige straat.

Wederom kleurrijk

Ook fase 2 krijgt veel kleur, al is die hier meer geconcentreerd. De buitenkant van het blok laat neutrale zandkleurige gevels zien, terwijl de gevels aan het groene binnenhof uit groenachtige baksteen worden opgetrokken. De straatjes naar dat nieuwe Snelliushof toe worden juist heel kleurrijk, vergelijkbaar met fase 1 en het eerder gerealiseerde VoltaGalvani.

Hip, levendig, kleurrijk

Oplevering volgende zomer

Fase 2 wordt vanaf de zomer van 2019 opgeleverd, gefaseerd tussen juni en november. Daarna kan fase 3 – het middelste deel van de Jan van der Heijdenstraat – een aanvang nemen. Ook die nieuwbouw krijgt straks vast een eigen karakter, maar sluit zeker aan bij de uitstraling van het nieuwe Woensel-West: hip, levendig en kleurrijk!

2 Trudo Toren

De reacties waren niet van de lucht toen de eerste plannen werden gepresenteerd. Vooral positief. Prachtig! Wow! Groots! Een enkele reaguurder meende dat gaat nooit lukken in Eindhoven. Gelooft het of niet, heer Scepticus, die Trudo Toren komt er toch echt. Dit najaar nog gaat de schop de grond in!

De Trudo Toren – in de pers al gauw gebombardeerd tot Bosco Verticale of (net iets minder chique) de bosflat – komt op Strijp-S, naast het Ketelhuisplein. Daar waar de busbaan een knik maakt, dicht tegen de Apparatenfabriek. Met een lagere uitbouw aan de kant van de leidingstraat en een 70 meter hoge toren langs de Philitelaan.

125 Lofts

In de toren komen 125 lofts. Zo'n 50 m² groot, ruim 3,5 meter hoog, met een natte cel waarin keuken, badkamer en toilet zijn ondergebracht, maar voor de rest volledig vrij indeelbaar. Op de eerste verdieping kantoorruimten, op de begane grond horeca, retail en andere bedrijvigheid voor een levendig maai-veld. Een beproefd concept op Strijp-S.

Bomen tot wel 6 meter

Is de hoogte van de Trudo Toren al bijzonder op deze plek, helemaal spectaculair wordt de uitstraling van het gebouw. Het wordt letterlijk een

verticaal bos. Op elk balkon groeit straks een boom tot wel 6 meter hoog. 125 Bomen dus, die nu al bij een kweker in Sint Oedenrode staan te wachten op hun nieuwe bestemming. Voeg daarbij 5200 planten en struiken en een gemeenschappelijke tuin van 350 m² en duidelijk is dat het hier gaat om serieus groen. Goed voor zo'n 50.000 kilo CO²-absorptie en een kleine 14.000 kilo zuurstof per jaar!

Dit najaar nog gaat de schop de grond in!

Uniek in de wereld

De toren wordt de eerste echte 'bosflat' in Nederland. Stefano Boeri, de befaamde Milanese architect realiseerde elders in de wereld wel meer Bosci Verticale, maar nog nooit in de sociale huursector.

Groene vingers niet nodig

Wie hier gaan wonen? Jonge, veelal alleengaande mensen waarschijnlijk, zoals elders op Strijp-S. Nog studerend of net aan het werk. In ieder geval mensen die ervoor kiezen hoogstedelijk te wonen op een meer dan bijzondere plek. Groene vingers hoeven ze overigens niet te hebben, want het groenonderhoud wordt straks professioneel geregeld.

3 Haasje Over

Ook aan de andere kant van het Ketelhuisplein komt een opvallende 70 meter hoge toren. Precies op de plek van Area 51. De skaters, boarders en BMX'ers hoeven zich echter geen zorgen te maken; Haasje Over wordt gewoon over hun urban sports domein heen gebouwd!

Eerst moet de grond worden gesaneerd, dan gaat het leiding- en kabelwerk de grond in en vervolgens beginnen we met de bouw. Ergens in november, als alles volgens plan verloopt.

Loopbrug naar daktuin Anton

Ook in deze 19 verdiepingen tellende woontoren komen weer lofts van pakweg 50 m² en een hoogte van ruim 3,5 meter. In totaal 137 stuks. De 10e verdieping krijgt vanuit een gemeenschappelijke ruimte een loopbrug naar de daktuin van Anton. Eigen buitenruimte is dan ook niet per se noodzakelijk. Al helemaal niet vanwege de enorm grote ramen die het buiten ongehinderd binnen laten.

Over de skatehal heen

Aan de andere kant van de toren strekt een tweelaags bruggebouw zich over de bestaande skatehal uit. Daar is plaats voor 44 maisonnettes; vrij smalle woningen van twee verdiepingen. Woonkamer en keuken beneden, slaap- en badkamer boven.

Nieuw woonconcept

In dat bruggebouw komen eveneens vier woningen van een type zoals Eindhoven dat nog niet kent: friends woningen. Perfect voor twee vrienden die samen willen wonen, zonder dat er sprake is van een relatie. Voor ieder een flinke slaapkamer, terwijl ze woonkamer en keuken delen. In Amsterdam blijkt dit nieuwe woonconcept een schot in de roos!

We bouwen gewoon over de skatehal heen!

Spectaculaire bouw

Haasje Over wordt een spectaculair gebouw. Dat geldt eveneens voor de manier waarop het wordt gebouwd. De 70 meter hoge toren wordt opgetrokken uit gigantische dragende betonelementen waarin meteen de gevel is geïntegreerd. Dat trekt zeker de nodige bekijks als die straks de hoogte in worden gehesen!

De bouwtijd van Haasje Over zal ongeveer hetzelfde bedragen als die van de Trudo Toren; anderhalf tot twee jaar.

Het duurt effekes, maar dan hedde ook wa. Onder dat thema viel in de zomer van 2017 het startschot voor de bouw van een kleinschalig appartementencomplex aan het Willaertplein. De Bennekel heeft jarenlang op een invulling van het braakliggende terrein moeten wachten. Maar eerlijk is eerlijk, nou hebbe ze ook wa!

Er breekt een spannende tijd aan voor de senioren die een nieuw thuis vinden aan het Willaertplein. Begin november krijgen ze de sleutel van hun gloednieuwe appartement. Het complex bestaat uit drie bouwlagen. Een huisartsenpraktijk, apotheek en de buurtinfowinkel op de begane grond en daarboven 14 sociale huurappartementen voor 55-plussers.

Leefgemeenschap Turkse ouderen

Voor de 7 appartementen op de tweede verdieping worden momenteel gesprekken gevoerd met kandidaten die zich reeds hebben gemeld. De 7 appartementen op de eerste verdieping zijn bestemd voor een leefgemeenschap van Turkse ouderen die via Stichting Turkodak worden aangedragen. Het ontwerp van hun leefomgeving – met onder meer gemeenschappelijke buitenruimte in de vorm van een daktuin – kwam in samenspraak met deze belangenorganisatie voor Turkse ouderen tot stand.