

**JA!
WIJ ZIJN
VREDEOORD!**
VREDEOORD IS MEER DAN EEN WIJK.
MEER DAN EEN BUURT.
VREDEOORD IS EEN GEMEENSCHAP.

**JA!
VREDEOORD
IS MEERVOUD!**
WONEN OP VREDEOORD DOE JE SAMEN.

**JA!
KINDEREN KRIJGEN
ALLE RUIMTE!**
ONZE KINDEREN ZIJN DE TOEKOMST.
LAAT HET EEN MOOIE TOEKOMST ZIJN.

**JA!
AUTO'S GAAN
AAN DE KANT!**
OP VREDEOORD HEEFT ALLES EN IEDEREEN VOORRANG OP DE AUTO.
PARKEREN UIT ZICHT EN UIT DE WEG.

**JA!
WE DOEN GROEN.
EN WE DENKEN
DUURZAAM.**
DUURZAAM LEVEN IS EEN WERKWOORD.
DAAR STEEK JE ENERGIE IN.

**JA!
WE ZIJN OPEN
GEESTEN MET
VRIJE IDEEËN!**
VREDEOORD IS EEN PLEK VOOR INITIATIEF.
EN DELEN.

**JA!
VREDEOORD
IS GROTER
DAN MIJN HUIS
EN TUIN!**
OP VREDEOORD IS NIEMAND ALLEEN OP DE WERELD.

**JA!
VREDE
OORD**

**JA!
VREDEOORD IS
EEN WIJK ALS
GEEN ANDERE!**

Sint Trudo ontwikkelt op Vredeoord een compleet nieuwe wijk van 300 woningen. Vredeoord is het terrein aan de Boschdijk waar het voormalige hoofdkantoor van Philips was.

Het iconische hoofdgebouw staat er nog. Verder is het hele terrein inmiddels leeg op nog een kantoorgebouw na dat in de toekomst wordt getransformeerd tot een appartementencomplex.

Een nieuwe buurt dus met een nieuw, geheel eigen, gezicht en een eigen kleinschalige mentaliteit. Een buurt waar bewoners zelf zaken kunnen regelen of aanpakken. Het openbaar groen bijvoorbeeld. Of de kinderopvang. Of misschien wel de energie voor de hele wijk. Er is veel mogelijk en Sint Trudo wil daar behulpzaam bij zijn

zonder te sturen. Ideaal voor mensen met eigen wijze denkbeelden dus.

Een mix van maar liefst 300 huur- en koopwoningen. Een minderheid daarvan, ongeveer 60, worden appartementen. De rest van de woningen wordt uitermate geschikt voor mensen met kinderen.

Er komen circa 50 kavels beschikbaar voor zelfbouwers. De kans om je droomwoning te (laten) ontwerpen en te (laten) bouwen. Ongeveer 30 kavels zijn bedoeld voor mensen die dit



**BUITEN
DUURZAAM
SAMEN**

samen, in een groepje willen doen (CPO: Collectief Particulier opdrachtgeverschap) en de overige 20 kavels voor mensen die dit helemaal zelf willen doen (PO: Particulier Opdrachtgeverschap).

Al met al zal Vredeoord een zeer bijzondere en duurzame wijk worden die echt iets nieuws toevoegt aan het woningaanbod in Eindhoven. De huurwoningen zullen begin 2020 opgeleverd worden. De kavels gaan deels in de herfst van dit jaar in de verkoop en deels voorjaar 2020.



Geïnteresseerden volgen het project via ja-vredeoord.nl of de Facebookpagina.



**THIJS
PROJECTLEIDER
VREDEOORD
NAMENS
SINT TRUDO**

**JA!
ZELF BOUWEN
OP VREDEOORD!**

Het is voor sommige mensen de ultieme woondroom. Zelf een huis ontwerpen en bouwen. Dat kan echt zelf of met hulp van een architect en/of bouwbedrijf. Maar in alle gevallen wordt het een huis dat je met recht jouw huis mag noemen. Op Vredeoord kan het. Zowel PO als CPO.

Het is voor sommige mensen de ultieme woondroom. Zelf een huis ontwerpen en bouwen. Dat kan echt zelf of met hulp van een architect en/of bouwbedrijf. Maar in alle gevallen wordt het een huis dat je met recht jouw huis mag noemen. Op Vredeoord kan het. Zowel PO als CPO.

In het plan Vredeoord is er ruimte om op ongeveer 20 kavels zelf te bouwen (PO). Met collectieve zelfbouw worden zo'n 30 woningen gerealiseerd. CPO doe je met een groep gelijkgestemden. Je schrijft ook in als een groep, bijvoorbeeld als vereniging of stichting. Deze zelfbouw-

kavels liggen verdeeld over 3 bouwvelden. Natuurlijk moet het wel passen binnen het beeldkwaliteitsplan van de bouwvelden. Het thema is 'Buiten wonen in de stad'.

Er zijn twee bouwvelden voor PO-zelfbouw. Een van 16 kavels en een van 4 kavels. Denk aan een zakelijke maar warme uitstraling. Hout, groene gevels en aard getinte bakstenen of een combinatie hiervan. De kavels variëren van ongeveer 275 m² tot 485 m². De prijs per vierkante meter wordt later bekendgemaakt.

Het bouwveld met de naam De Dreef is bestemd voor CPO projecten. Met gelijkgestemde zelfbouwers ontwikkel je een cluster woningen aan een steiger, een soort dijkje. De ontwerpen vormen een geheel. De uitvoering verloopt gezamenlijk. Deze steigers lopen uit op de prachtige verlaagde groene zone van de Dreef. De woningen in deze zone zijn geïnspireerd op 'cabins in the wood'. Deze kavels zijn kleiner, ongeveer 213 m² tot 330 m², en laten ruimte over voor het groene karakter, dat gedeeld eigendom is. Bij dit thema liggen natuurlijke, lichte bouwmaterialen zoals hout voor de hand.

Bezoek voor het gehele beeldkwaliteitsplan de website ja-vredeoord.nl. Daar schrijf je jezelf ook in als je interesse hebt in de PO en CPO kavels. In het najaar van 2018 zullen de CPO kavels in verkoop gaan, later in 2019 wordt er gestart met de PO kavels.

**SINT
TRUDO**