

Wonen in een bos, op 70 meter hoogte

Komend voorjaar start Sint Trudo met een nieuw project op Strijp-S. Een spectaculair project dat van zich zal doen spreken. Pal achter de Apparatenfabriek verrijst straks een 70 meter hoge, bijzondere woontoren. Een nieuw, niet te missen baken voor onze stad: de Trudo Toren.

Voorbeeld voor 'onze' groene toren is Bosco Verticale in Milaan. Een toren met inderdaad een 'verticaal bos', naar een ontwerp van de Italiaanse architect Stefano Boeri. Boeri tekende voor vergelijkbare projecten in Zwitserland en China. Zijn ontwerp voor Strijp-S is uniek in Nederland. "Stedelijke bebossing verbetert het leefmilieu van de stad," licht de architect toe. "Maar dat niet alleen. Het biedt ons ook een kans om de leefomstandigheden te verbeteren van de mensen die in die stad wonen. De Trudo Toren op Strijp-S wordt wereldwijd het eerste verticale bos in de sociale woningbouw. Een aantrekkelijke woonomgeving voor mensen met een bescheiden inkomen. Én een unieke bijdrage aan het beantwoorden van de grote klimaatuitdagingen in onze samenleving."

125 Bomen, 5.200 planten en struiken

De Trudo Toren biedt plaats aan 125 sociale huurwoningen. Compacte en comfortabele lofts van 50 m² en 3,5 meter hoog. Elke loft krijgt een balkon en twee grote groenbakken. In die bakken komen maar liefst 125 volwassen bomen, tot wel 6,5 meter hoog en 5.200 struiken en planten, klimmers en hangers. Zo ontstaat hier straks een bos dat zich in de hoogte uitstrekt, met aan de voet een gemeenschappelijke buitenruimte van 350 m².

Lokale partijen

Voor het ontwerp van het ambitieuze groenplan werken de landschapsarchitecten van Boeri nauw samen met DuPré Groenprojecten uit Helmond en kwekerij Van den Berk uit Sint-Oedenrode. Sint Trudo levert de woontoren op inclusief het groen en blijft daarna verantwoordelijk voor het onderhoud.

Publieke functies in de plint

Zoals op de meeste plekken op Strijp-S komen op de begane grond publiek-trekkende functies. Winkeltjes en misschien wel wat horeca, voor gezelligheid en levendigheid. Op de eerste verdieping bevinden zich bergingen voor de loftbewoners en circa 350 m² kantoorruimte. Voor parkeren is er volop ruimte in het Veembebouw.

Duurzaam ontwerp

Als de bouw inderdaad komend voorjaar van start kan gaan, kan de woontoren in de zomer van 2019 in gebruik worden genomen. Een groene oase in de stenige omgeving van Strijp-S. Op jaarbasis goed voor zo'n 8.000 kilo CO₂-absorptie en 18.000 kilo zuurstof. Alweer een uniek woonmilieu voor Eindhoven.



Haasje Over: spectaculair hoogstandje op Strijp-S

Oké, de skatehal op Strijp-S blijft staan. Maar hoe moet dat dan met de oorspronkelijke plannen om op deze plek een nieuwe woontoren te realiseren? “We gaan er ‘gewoon’ overheen bouwen,” antwoordt Trudo-directeur Jack Hock. “Met een spectaculair gebouw: Haasje Over.”

Haasje Over (voorlopig een werktitel, want de naam past niet echt bij Strijp-S) wordt een bruggebouw van twee woonlagen, dat zich over de bestaande skatehal uitstrekt. Daaraan vast verrijst een hoge toren, op de plek van Plug In City, pal tegenover Onder de Leidingsstraat. In de 19 verdiepingen tellende toren, zo’n 70 meter hoog, komen 136 loftwoningen van 50 m² en 3,5 m hoog. De brug over de skatehal biedt ruimte aan een kleine 50 brugwoningen. Allemaal sociale huur, zoals ook de rest van Trudo’s woningen op Strijp-S.

Verbindingsbrug naar Anton

Het gebouw is op zich al bijzonder genoeg, maar krijgt nog een extra spectaculair element in de vorm van een verbindingsbrug naar de daktuin van het aangrenzende gebouw Anton. Die brug komt in Haasje Over uit in een grote gemeenschappelijke ruimte, die bijvoorbeeld plaats zou kunnen bieden aan een gezamenlijke kookstudio. Zo kunnen bewoners van Anton en Haasje Over over en weer gebruikmaken van elkaars faciliteiten.

Als alle procedures soepel verlopen, zou de bouw van Haasje Over komende zomer al kunnen starten.



Skatehal Strijp-S weer tiptop

De skaters, BMX’ers, freerunners, urban dancers... Ze kunnen zich de komende jaren weer helemaal uitleven in het skatepark op Strijp-S. “Afgelopen jaar hebben wij als nieuwe eigenaar het casco helemaal opgeknapt,” meldt Jack Hock van Sint Trudo. “Het park kan weer jaren worden ingezet voor urban sports & culture.”

Eind 2015 al kwamen Trudo en Park Strijp Beheer overeen om het oude Philips-gebouw waar de skatehal en het BMX-park waren ondergebracht, niet te slopen, maar te behouden. “Omdat dit het laatste paviljoentje van deze soort is op Strijp-S,” verklaart Hock. “Maar vooral omdat wij vinden dat deze internationale urban hotspot behouden

moet blijven voor de stad. Op deze plek, waar de jonge urban sporters wonderwel mixen met het publiek van Strijp-S.”

Efficiënter indelen?

De update van het park is gereed, de verbouwing achter de rug. “Hoewel ik graag zou zien dat binnen nog wat zaken verbouwd werden, zodat de verschil-

lende gebruikers bepaalde voorzieningen delen,” besluit Hock. “De entree, de kantine, de kleedkamers. Dat verbindt én er blijft meer ruimte over voor de sport. Maar ja, het is niet aan ons als corporatie om dat op te pakken. Het zou mooi zijn als we hier samen met de gemeente kunnen optrekken.”