

Sint Trudo Jaarplan 2018

Elk jaar maakt Sint Trudo duidelijke prestatieafspraken. Toezeggingen zwart op wit, waar bewoners en stad ons aan mogen houden. Op deze pagina lees je de afspraken voor 2018, gegroepeerd onder de vier thema's die het doen en laten van onze corporatie bepalen: betaalbaarheid, menging, aantrekkelijke plekken en zeggenschap.

Wil je het volledige Jaarplan 2018 inzien?
Kijk op www.trudo.nl/trudo/jaarplan.



Aantrekkelijke plekken

Onze corporatie wil aantrekkelijke en bijzondere woonmilieus toevoegen aan de stad. Tot en met 2021 investeren we ruim 435 miljoen euro in 1.670 nieuwe, betaalbare en energieneutrale woningen in groenstedelijke en hoogstedelijke woonmilieus. In aantrekkelijk plekken, die ontstaan door transformatie of door stedelijke vernieuwing. In het eerste geval worden vooral gebouwen en omgeving aangepakt. Bij stedelijke vernieuwing zijn vaak ook sociale activiteiten noodzakelijk, zoals ondersteuning van kinderen en jongeren.

Afspraak

1. Woensel West:

- We gaan door met het Kids-project, met minimaal 25 activiteiten voor zo'n 350 kinderen.
- We starten met de bouw van 126 woningen en 15 bedrijfsruimten in Plan Celsius fase 2.

2. Kruidenbuurt:

De groenstedelijke Kruidenbuurt nadert zijn voltooiing.

- In 2018 worden 147 wooneenheden opgeleverd. De vierde en laatste fase van deze wijkvernieuwing.

3. Bennekel:

- Samen met onze partners in de buurt bouwen we het programma voor ondersteuning van de jeugd in de Bennekel uit (gericht op taal, het behalen van een startkwalificatie en het organiseren van werk)
- We leveren 14 wooneenheden aan het Willaertplein op. Op de begane grond komen de buurtinfowinkel en een gezondheidscentrum.

4. Strijp-S

We bouwen verder voor mensen die hoogstedelijk willen wonen. Compact en comfortabel, op de meest creatieve en levendige plek van de stad.

- We starten met de bouw van Haasje Over (186 sociale huurwoningen).
- We starten met de bouw van de Trudo Toren (125 sociale huurwoningen).

5. Eikenburg

Aan de rand van de stad, maar midden in het groen. De parkachtige omgeving van Eikenburg is een unieke plek om te wonen.

- We starten de planontwikkeling voor de volgende fase voor de nieuwbouw.
- We verbouwen en verduurzamen de paviljoens Oase en Heihoef.

6. Vredeoord

Ook het voormalige Philips-terrein Vredeoord wordt een groenstedelijk woonmilieu. Een plek waar vooral jonge gezinnen een thuis zullen vinden.

- De nieuwbouw Vredeoord gaat van start.

7. Quinten Matsyslaan

- We realiseren 43 wooneenheden aan de Quinten Matsyslaan ten behoeve van flexwonen voor o.a. starters.



Betaalbaarheid

Sint Trudo maakt zich sterk voor betaalbaar wonen. Zo hebben we met het Klantenplatform afgesproken dat de huren de komende vijf jaren met niet meer dan inflatie zullen stijgen. Maar we gaan nog verder. We zorgen ervoor dat de totale woonlasten van onze huurders juist dalen. Bijvoorbeeld door het schrappen van bepaalde servicekosten. Door energiebesparende maatregelen bij onderhoud. En door in de nieuwbouw zoveel mogelijk energieneutrale woningen te bouwen.

Afspraak

1. 95% van onze huurwoningen heeft een huurprijs onder de € 597 (zodat bewoners optimaal gebruik kunnen maken van huurtoeslag).
2. De huurverhoging op 1 juli is maximaal gelijk aan inflatie.
3. We verduurzamen 166 woningen, zónder huurverhoging.
4. We experimenteren met betaalbaarheidsgarantie.
5. We bouwen 251 nieuwe sociale huurwoningen, allemaal energieneutraal.
6. De nieuwbouwprojecten Quinten Matsys, Willaertplein, Strijp-S en Vredeoord worden volledig gasloos.

Menging

In een gemengde omgeving is het prettig wonen. Het is goed voor de leefbaarheid als oud en jong, mensen met een meer en minder bescheiden inkomen, huurders en kopers door elkaar heen wonen. Daarom maken we ons sterk voor gezonde diversiteit. Zo zetten we huurwoningen om in Slimmer Kopen®-woningen en soms ook andersom. Ook Bijzondere Klanten krijgen in die gemengde buurten en complexen een plek. Statushouders en dak- en thuislozen bijvoorbeeld, die we niet alleen woonruimte aanbieden, maar ook op andere manieren helpen hun leven op de rit te krijgen.

Afspraak

1. We verkopen 136 huurwoningen via Slimmer Kopen®.
2. We zetten 24 Slimmer Kopen® woningen om naar huurwoningen.
3. We bouwen voormalige kamerpanden om naar 46 zelfstandige studio's.
4. Elke statushouder die we huisvesten, krijgt een huurder of koper als mentor (als men dat wil).
5. Samen met Springplank 040 organiseren we voor minimaal 30 dak- en thuislozen naast huisvesting ook werk- en dagbesteding.



Zeggenschap

Wij willen onze klanten meer zeggenschap geven. Want wie weet er nu beter wat goed is voor een bewoner en hoe hij of zij wil wonen en leven, dan die bewoner zelf?! Slimme Kopers hebben al de volle zeggenschap over hun eigen woning. Huurders krijgen meer invloed op het beheer van hun complex, doordat ze namens Sint Trudo in de VVE kunnen meespreken en meebeslissen. Willen huurders het beheer volledig in eigen hand nemen door een Wooncoöperatie in hun complex op te richten, dan kunnen ze rekenen op onze steun. Ook bij het bepalen van ons beleid, willen we bewoners zoveel mogelijk betrekken.

Afspraak

1. We machtigen onze huurders om Sint Trudo's positie in VVE's in te nemen.
2. We ondersteunen de oprichting van een Wooncoöperatie in de gebouwen Anton en Gerard op Strijp-S.
3. Samen met het Klantenplatform experimenteren we met nieuwe vormen van huurdersbetrokkenheid bij beleid en beheer.

Rapportcijfer 8

Dit is wat we beloven, dit is wat we gaan doen. Wat we goed gaan doen. Want er is nog iets waarop je ons mag afrekenen:

wat betreft klanttevredenheid gaan we voor niet minder dan een mooie 8 op het rapport!