

Te koop: 31 ruime en persoonlijke gezinswoningen

Zaterdag 14 april Start verkoop De Nieuwe Kruidenbuurt



Impressie van de 4-laags woningen

De Kruidenbuurt heeft de afgelopen jaren een spectaculaire transformatie ondergaan. Een transformatie die in de laatste fase is aanbeld. De verkoop van 31 koopwoningen op de locatie waar de huizen straks staan. Deze laatste fase van de Kruidenbuurt is bijzonder omdat kopers nog heel veel zelf kunnen beslissen over het aanzicht en de indeling van hun huis.

Initiatiefnemers Sint Trudo (grondeigenaar) en Stam + De Koning (bouwer) hebben zes jonge architecten gevraagd om hier ideeën voor te ontwikkelen. Dat heeft geresulteerd in twaalf typen woningen met een prijs vanaf € 300.000,- v.o.n. Deels 3-laags en deels 4-laagswoningen verdeeld over 26 woningen. Daarnaast zijn er ook nog 5 zogenaamde specials. Woningen met een eigenwijze plattegrond voor eigen wijze mensen. Ook, of liever juist, bij deze specials zijn onze jonge architecten de aangewezen personen om je woondromen met veel vrijheid te verwezenlijken.

Zaterdag zijn alle betrokkenen aanwezig om je alles te vertellen over de woningen. Mensen van

Trudo en Stam + De Koning, de makelaars van ERA vb&t maar vooral de architecten zelf. Het ideale moment om te zien of De Nieuwe Kruidenbuurt en de huizen bij je passen.

Natuurlijk kun je nu al zelf een en ander op een rijtje zetten via onze website: dekruidenbuurt.nl. Maar als je echt geïnteresseerd bent zet je 14 april in je agenda en kom je naar de Basilicumstraat (zijstraat Korianderstraat). We beginnen om 11.00 uur en stoppen om 14.00 uur. Natuurlijk staat er een bakje voor je klaar en zijn je kinderen welkom. Ben je verhinderd, kijk dan voor alle informatie op dekruidenbuurt.nl. Het is niet voor niks de Kruidenbuurt.



BYGG Architecture

Bygg is een Zweeds en Noors werkwoord dat bouwen betekent. Als architectenbureau bouwen wij aan de wereld van morgen met een aantal principes uit Scandinavisch design. Met name mooie vormgeving en optimale functionaliteit bereikbaar maken voor een breed publiek. Dat doen we door goed na te denken over duurzaam beschikbare materialen en de samenstelling daarvan. Onze ontwerpen baseren we altijd op de wensen van de gebruiker en de mogelijkheden van de locatie. De kracht zit hem in de eenvoud en het durven weglaten van wat niet nodig is.

Het bureau bestaat sinds 2010 en is opgericht door Tim Kouthoofd en Piotr Szczesniak. Onze portfolio bestaat uit woningbouwprojecten voor projectontwikkelaars en particulieren. Het werkterrein bestrijkt voornamelijk de Brainport Regio Eindhoven.



Studio Ossidiana

Studio Ossidiana is gevestigd in Rotterdam en werkzaam op het kruispunt van architectuur, design en kunst. Het bureau heeft een open en horizontale structuur en verwelkomt jonge architecten, ontwerpers en artiesten om samen te werken aan projecten. Teamgenoten zijn: Alessandra Covini, Tomas Dirrix, Francesco Apostoli, Manfredi Villarosa.

Wij geloven in een architectuur voor alle zintuigen. Met nadruk op plekken die intieme en individuele activiteiten faciliteren in relatie tot sociale ontmoetingen. Ruimte voor het dagelijks leven, maar ook voor het onvoorziene en ongeplande. In onze projecten genereren we overgangen tussen binnen en buiten, tussen privé en publiek. Het huis als een reeks overgangen van het stedelijke naar het particuliere domein.



Nieuwe Architecten

Nieuwe Architecten is een dynamisch gezelschap van makers en architecten. Ambitueus maar realistisch, daadkrachtig en pragmatisch. Samenwerking en verbinding zijn altijd de basis van de ontwerpvisie. Nieuwe Architecten zoekt altijd naar de mogelijkheden en oplossingen waarin eisen en wensen worden samengebracht. Op zoek naar een nieuw perspectief en gebouwen met toekomstwaarde. Een gebouw dat nu passend is maar mee kan bewegen met de veranderende wensen. Nieuwe Architecten heeft veel ervaring met particuliere opdrachtgevers. Van kleine uitbreidingen en aanpassingen tot geheel nieuwe woningen. Maar altijd met een eigen gezicht.

Dit is De Nieuwe Kruidenbuurt



De Nieuwe Kruidenbuurt is straks weer gewoon de Kruidenbuurt

Straks is de buurt helemaal klaar en is het tijd om De Nieuwe Kruidenbuurt weer gewoon de Kruidenbuurt te noemen. Voor zover 'gewoon' een goed woord is voor zo een geslaagde transformatie van één van Eindhoven's meest in het oog springende buurten. Het is natuurlijk niet voor niks de Kruidenbuurt. Altijd levendig met alle voorzieningen in de buurt. Maar nu ook ruim, groen en gewoon mooi. Zowel kopers als huurders nodigen we van harte uit om de Facebookgroep 'De Kruidenbuurt bureu' voor bewoners te volgen. De snelste manier om je thuis te voelen in je nieuwe buurt.

We bouwen ook huurhuizen

Behalve nieuwe koopwoningen komen er ook nieuwe huurwoningen bij. In totaal maar liefst nog 147. Ook ruim van opzet en divers, met minder mogelijkheden om het helemaal jouw huis te maken. Deze huizen worden verhuurd via wooniezie.nl. Geïnteresseerden in huren kunnen zich aanmelden op deze site.



MaSa Architecture

Marjan Sarab (1988, Iran), oprichter van *MaSa Architecture*, studeerde af aan Kunstacademie van Teheran in 2010. Ze ontving hetzelfde jaar een beurs voor een doctoraalstudie architectuur aan de Technische Universiteit Eindhoven. Sindsdien woont en werkt ze in Nederland.

Ze heeft in diverse samenwerkingsverbanden aan verschillende projecten gewerkt als de renovatie van het Thialf, de Eneco Energy Campus, de Film Campus Shanghai, en verschillende woontorens in Amsterdam. In 2014 richtte Sarab MaSa op. Haar eigen bureau voor architectuur. Een bureau dat zich onderscheidt door een 360° aanpak, multidisciplinaire samenwerking en een analytische aanpak. Duurzaamheid, de menselijke maat en nauwe samenwerking met opdrachtgevers ziet ze als essentiële randvoorwaarden voor ieder project.

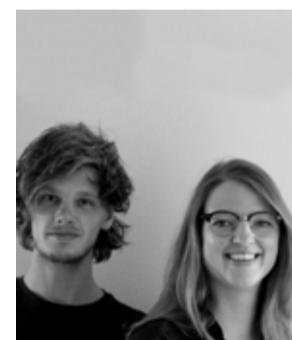


Studio JSQ

Studio JSQ is een jong bouwkundig ontwerp bureau.

JSQ ontwerpt gebouwen die gelaagd zijn. We beginnen vanuit het gebruik en innoveren de gebruikelijke concepten, door geschiedenis te gebruiken om tot nieuwe inzichten te komen. Door middel van ontwerpend onderzoek streven we naar nieuwe antwoorden op de bekende vragen. Veranderende aspecten zoals de fysieke omgeving, cultuur en het sociale klimaat spelen hierbij een belangrijke rol. Naast alle gedefinieerde vragen en eisen zijn we ook altijd op zoek naar de spanning die ontstaat vanuit het ongedefinieerde.

Studio JSQ is opgericht door Joris Gesink, Sebastiaan van Heusden en Quinten Boumann en gevestigd in Amsterdam.



Baltussen van Schaik

Wij, *Baltussen van Schaik*, zijn van mening dat goede architectuur in dienst staat van haar gebruikers. Dat lijkt logisch maar vaak lijkt het andersom te zijn. De architect heeft een idee en verliest daarbij de gebruiker en zijn wensen uit het oog. Hierdoor moet de gebruiker zich aan het gebouw aanpassen. Volgens ons is dit niet de manier. Liever zoeken we naar de gebruikskwaliteiten en proberen deze te integreren in onze ontwerpen. We zijn een jaar geleden afgestudeerd in architectuur en bouwkunde aan de TU Eindhoven en hebben inmiddels werkervaring opgedaan in Amsterdam, Eindhoven en Tokio.