

Jaarplan 2017

Elk jaar formuleert Sint Trudo in haar Jaarplan de beloftes die zij doet aan haar belanghouders. Aan bewoners, collega's, partners, de gemeente, de stad... En elk jaar vertalen we die beloftes in keiharde afspraken, waarop men ons mag afrekenen. Zo ook in 2017.

Betaalbaarheid

1. Minimaal 90% van de woningen heeft een huur onder de aftoppingsgrens.
2. Per 1 juli de huren van de woningen met een huur boven de eerste aftoppingsgrens verlagen tot onder die eerste aftoppingsgrens¹.
3. Huurverhoging op 1 juli 2017 (maximaal) inflatie.
4. Afschaffing vastgoed gebonden servicekosten per 1 januari 2017.
5. Gratis parkeerplaats² bij huren woning in loop van 2017 geïmplementeerd.
6. Verduurzaming: 598 woningen in 2017 naar label A,B of C zonder huurverhoging.
7. 424 woningen voorzien van zonnepanelen in 2017
8. NEST-thermostaat en set van 8 LED-lampen voor € 25,- voor bewoners van Sint Trudo.
9. Verduurzaming 86 Slimmer Kopen®-woningen bij mutatie naar label A,B of C.
10. Onderzoek naar mogelijkheden om de woonlasten bij Sint Trudo, tegen de trend in, te laten dalen in plaats van stijgen.
11. Onderzoek / pilot 'garantie' woonquote bij Sint Trudo maximaal 30% van het belastbaar inkomen.
12. 205 van de in 2017 op te leveren nieuwbouwwoningen hebben een huurprijs op of onder de aftoppingsgrens.

Menging

13. Aantal eigenaar-bewoners, via de omzetting van 94 huurwoningen naar Slimmer Kopen®, verhogen van 3.444 naar 3.538.
14. Omkatten kamerpanden naar 62 zelfstandige studio's die worden ingezet voor bijzondere klanten / Flexwonen
15. Realiseren van 42 eenheden ten behoeve van bijzondere klanten / Flexwonen aan de Quinten Matsyslaan.
16. Realiseren van 35 eenheden ten behoeve van bijzondere klanten / Flexwonen in het nog te verwerven voormalige officiershotel van de Luchtmacht aan de Sliffertsestraat.
17. Vergoeding voor huurders (of kopers) die als mentor vluchtelingen willen ondersteunen bij het integreren in hun complex en Nederlandse samenleving.
18. Uitwerken aanpak 'investeren in Bijzondere Klanten'.

¹ Met uitzondering van de woningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens.

² Met uitzondering van complexen in het centrum waar ook openbaar parkeren niet gratis is.

19. Het nemen en ondersteunen van initiatieven die de verbinding tussen uiteenlopende mensen, leefwerelden en culturen tot stand brengt.

Aantrekkelijke plekken

Stedelijke vernieuwing

Woensel West

20. Doorgaan met project 'Kids Woensel West'.
21. Oplevering 97 betaalbare sociale huurwoningen in fase 1 plan Celsius.
22. Afronding herhuisvesting fase 2 Plan Celsius, start herhuisvesting fase 3 Plan Celsius.

Kruidenbuurt

23. Oplevering 96 wooneenheden in de Kruidenbuurt.
24. Oplevering van 23 wooneenheden in project Tivolikerkerk gelegen tegen de Kruidenbuurt.
25. Ondersteunen SBK bij activiteiten gericht op Bridging.

Bennekel

26. Uitbouwen van het taalprogramma voor kinderen van de voorschoolse opvang en de basisschool.
27. Opstarten van een programma voor kinderen in de eerste twee jaren van het voortgezet onderwijs gericht op ondersteuning bij het behalen van een startkwalificatie.
28. In samenwerking met de school, de politie, een jongerenwerker, Springplank 040 en de gemeente zorgen voor een aanbod van werk voor schoolverlaters, waarbij in samenhang daarmee, via begeleiding, ook eventuele andere problemen die aan de orde zijn, worden opgelost. .
29. Voortzetten programma Slimmer Kopen®.
30. Oplevering 14 wooneenheden op het Willaertplein.

Lakerlopen, Doornakkers en Genderdal

31. Voortzetten programma Slimmer Kopen®.
32. Oplevering van 12 wooneenheden aan de Veestraat (Lakerlopen)

Transformatie

Strijp S

33. Planontwikkeling overkapping plus torens over en naast de skatehal (280 wooneenheden en 4.750 m² bedrijfsruimte) afgerond.
34. Planontwikkeling Toren (100 wooneenheden) afgerond.

Eikenburg

35. Oplevering 70 kloosterlofts in het Hoofdgebouw
36. Concept 'maatschappelijke bijdrage in ruil voor wonen op Eikenburg' gereed.

Vredeoord

- 37. Verkoop eerste 30 kavels op Vredeoord.
- 38. Concept 'maatschappelijke bijdrage in ruil voor vergoeding op Vredeoord' gereed.

Zeggenschap

Woningniveau

- 39. Een aantal Slimmer Kopen®-woningen omzetten naar marktconforme verkoopwoningen.
Complexniveau
- 40. Per 1 januari 2017 zijn huurders gemachtigd om Sint Trudo's positie in VVE's in te nemen.
- 41. Onderzoeken mogelijkheden tot het vormen van een wooncoöperatie in Anton en Gerard.

Communities

- 42. Onderzoek (en wellicht pilot), naar mogelijkheden waarbij bewoners in ruil voor een huurkorting of een vrijwilligersvergoeding een maatschappelijke bijdrage leveren, met als hoofddoel Supporting People en met als belangrijk effect het ontstaan van communities (bijvoorbeeld van mentoren van vluchtelingen, van mentoren van kids in Woensel West, de Boswachters op Eikenburg etc).

Ondernemingsniveau

- 43. Prestatieafspraken met gemeente en Klantenplatform.
- 44. Pilot gebruik nieuwe media bij peilen mening van stakeholders over strategische onderwerpen.